ÜBERBAUUNGSORDNUNG "WERKSTADTHAUS"
NACH ART. 88 BAUG
TEILZONENPLANÄNDERUNG UND ÜBERBAUUNGSPLAN

Einwohnergemeinde Ostermundigen | Kanton Bern
Mitwirkungsexemplar vom 17. Mai 2023
Teilzonenplanänderung | **Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
1:500 | 1:250

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gibelmattstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 623 24 42 | Fax 032 623 24 45 | www.panorama-ag.ch

Legende (festsetzend)

- Perimeter Überbauungsordnung "Werkstadthaus"
- Baubereich A
- Baubereich B
- Halböffentlicher Bereich
- Strassenabstandslinie
- Anlieferung
- Notzufahrt
- Zufahrtsbereich MIV

Koordinaten (festsetzend)

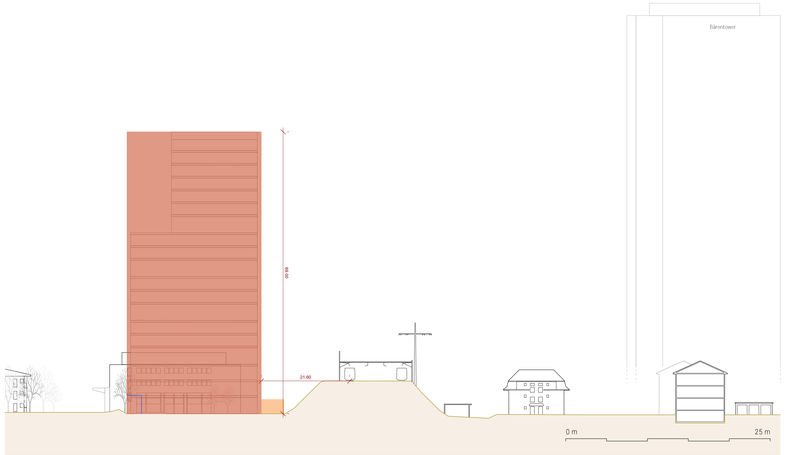
A1	2'603'256.914 1'200'889.325	A11	2'603'268.849 1'200'925.731
A2	2'603'288.269 1'200'897.346	A12	2'603'265.623 1'200'928.021
A3	2'603'290.170 1'200'898.374	A13	2'603'265.254 1'200'928.884
A4	2'603'288.191 1'200'909.491	A14	2'603'263.659 1'200'929.586
A5	2'603'285.113 1'200'912.496	A15	2'603'250.293 1'200'927.255
A6	2'603'284.966 1'200'912.906		
A7	2'603'280.275 1'200'912.086	B1	2'603'249.911 1'200'895.453
A8	2'603'279.153 1'200'918.503	B2	2'603'254.974 1'200'900.444
A9	2'603'273.780 1'200'922.232	B3	2'603'250.949 1'200'923.497
A10	2'603'269.579 1'200'921.551	B4	2'603'245.473 1'200'922.440

Legende (hinweisend)

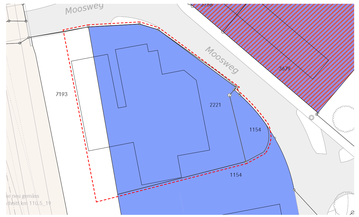
- Fahrbahnrand Poststrasse/Moosweg
- Strassenabstand 2.00 m
- Gleisstrang neu
- Einzelbäume
- Projektiertes Gebäude
- bestehendes Gebäude
- Abstandsbereich Masten Freileitung
- Freileitung VDN-NACH (SBB, 132 kV)
- Horizontalabstand von 5.00 m ab äusserstem Leiter (keine Hochbauten zugelassen)
- Horizontalabstand von 45.30 m ab Scheitelpunkt Freileitung (keine OMEN zugelassen)

SCHNITT A (hinweisend)
1:500

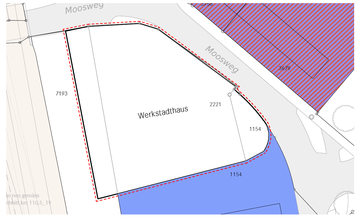
- Raumgliter Baubereich A
- Raumgliter Baubereich B
- Strassenabstandslinie



Zonenplan ALT



Zonenplan NEU



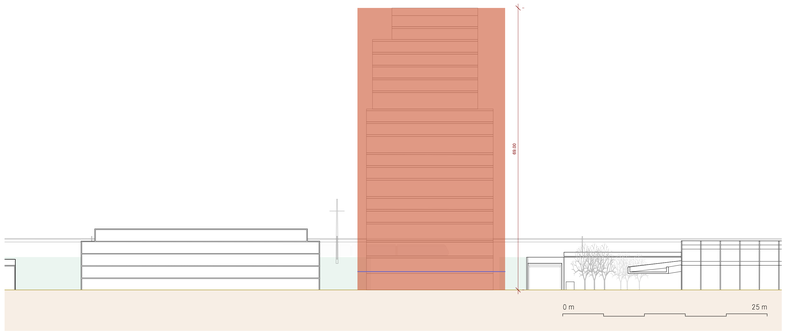
Legende

- Wirkungsbereich der Änderung
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- Gb Gewerbezone b
- Ueo Überbauungsordnung

0 m 25 m

SCHNITT B (hinweisend)
1:500

- Raumgliter Baubereich A
- Strassenabstandslinie



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	...
Vorprüfung	...
	...
Publikation im Amtsanzeiger	...
Publikation im Amtsblatt	...
Öffentliche Auflage	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen:	...
Unerledigte Einsprachen:	...
Rechtsverwahrungen:	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	**...**
Beschlossen durch den grossen Gemeinderat am	**...**

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident	Die Gemeindeschreiberin
Thomas Iten	Barbara Steudler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Lerk, den	Die Gemeindeschreiberin
	Barbara Steudler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am ...