

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 3. Sitzung vom 28. Juni 2018

Traktanden Nr. 128
Registratur Nr. 42.2.42, 42.3.42
Axioma Nr. 2035

Ostermundigen, 22.02.2018 / TruMar



Kinder- und Jugendpsychiatrie UPD Neuhaus: Basiserschliessung Wasser und Abwasser; Kreditabrechnung

1. Zusammenfassung und Antrag

1.1. Zusammenfassung

Mit Beschluss vom 14. Mai 2009, Geschäft Nr. 29, bewilligte der Grosse Gemeinderat Investitionskredite für die Erweiterung und den Ersatz der öffentlichen Wasser- und Abwasserleitungen (Basiserschliessung) für die damals geplanten Neubauten auf dem Areal der Kinder- und Jugendpsychiatrie UPD Neuhaus von CHF 306'000.00 (inkl. MWSt. für Wasser) und von CHF 244'000.00 (inkl. MWSt. für Abwasser).

Das Neubau-Projekt wurde später durch den Regierungsrat des Kantons Bern sistiert, da die Finanzierung nicht gesichert war. Die vorhandenen, grösstenteils privaten Abwasserleitungen und -schächte wurden deshalb lediglich saniert; an den öffentlichen Abwasseranlagen mussten statt Neubauten nur ein paar wenige Sanierungsarbeiten erledigt werden. Hingegen wurde das öffentliche Wasserleitungsnetz zur Verbesserung des Löscheschutzes der bestehenden Gebäude erweitert; die bestehenden privaten Hausanschlussleitungen wurden an die neuen Hauptleitungen umgehängt bzw. angeschlossen.

Die Abrechnung schliesst mit einer Kostensumme für die öffentlichen Wasserleitungen von CHF 223'275.80 (inkl. MWSt.) und für die öffentlichen Abwasserleitungen/-schächte von CHF 15'276.25 (inkl. MWSt.) ab.

1.2. Antrag

Gestützt auf die nachfolgenden Ausführungen sowie Artikel 57 Absatz 2 Buchstabe c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es sei folgender

B e s c h l u s s zu fassen:

Von der Kreditabrechnung über „Kinder- und Jugendpsychiatrie UPD Neuhaus: Basiserschliessung Wasser und Abwasser“, abschliessend mit Kostensummen (inkl. MWSt.) von CHF 223'275.80 (Kto. 470.5031.07, Wasser) und CHF 15'276.25 (Kto. 480.5032.10, Abwasser) wird Kenntnis genommen.

Gemeinderat

Schiessplatzweg 1
Postfach 101
3072 Ostermundigen

Telefon +41 31 930 14 14
Telefax +41 31 930 14 70
www.ostermundigen.ch

2. Erläuterungen

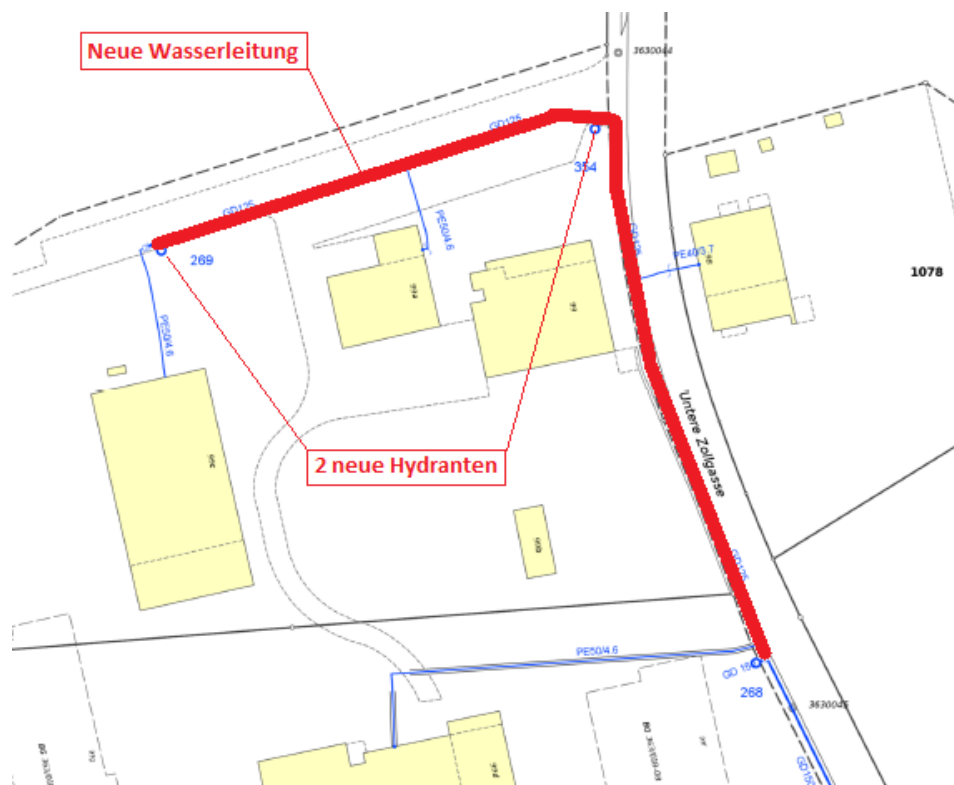
2.1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 14. Mai 2009, Geschäft Nr. 29, bewilligte der Grosse Gemeinderat Investitionskredite von insgesamt CHF 550'000.00 (inkl. MWSt.) für die Erweiterung und den Ersatz der öffentlichen Wasser- und Abwasserleitungen (Basiserschliessung) für die damals geplanten Neubauten auf dem Areal der Kinder- und Jugendpsychiatrie UPD Neuhaus.

Das Neubau-Projekt wurde später durch den Regierungsrat des Kantons Bern sistiert, da die Finanzierung nicht gesichert war. Bis auf weiteres ist deshalb in diesem Areal mit keinen Neubauten zu rechnen und die am 14. Mai 2009 bewilligten Investitionskredite können abgerechnet werden. Sollte das Projekt des Kantons dereinst wieder aufgegriffen werden, wird dem finanzkompetenten Organ der Gemeinde Ostermundigen ein neuer Kreditantrag gestellt.

Die vorhandenen, grösstenteils privaten Abwasserleitungen und -schächte wurden deshalb lediglich saniert. An den öffentlichen Abwasseranlagen mussten statt Neubauten nur ein paar wenige Sanierungsarbeiten erledigt werden, weil die Kapazität der Leitungen für die bestehenden Bauten der Kinder- und Jugendpsychiatrie weiterhin ausreicht. Die Kosten für die Gemeinde blieben deshalb sehr gering.

Hingegen wurde das öffentliche Wasserleitungsnetz zur längst fälligen Verbesserung des Löschschutzes der bestehenden Gebäude in den Jahren 2015 und 2016 um rund 155 Meter duktile Gussrohre NW 125 und mit 2 zusätzlichen Hydranten erweitert; die bestehenden privaten Hausanschlussleitungen wurden auf Kosten der Liegenschaftseigentümerin an die neue Hauptleitung umgehängt bzw. angeschlossen. Die Kosten für die Gemeinde fielen tiefer als vorgesehen aus, weil wegen der Sistierung der Neubauten weniger öffentliche Leitungen gebaut werden mussten. Werden dereinst doch Neubauten erstellt, so kann die nun gebaute Wasser-Hauptleitung ab letztem Hydrant verlängert werden; der Querschnitt reicht dafür aus.



Die Abrechnung schliesst mit einer Kostensumme für die öffentlichen Wasserleitungen von CHF 223'275.80 (inkl. MWSt.) und für die öffentlichen Abwasserleitungen/-schächte von CHF 15'276.25 (inkl. MWSt.) ab.

2.2. Kreditabrechnung Wasser öffentlich (Kto. 470.5031.07)

Position	bewilligter Kredit	Kosten der Ausführung	+/-
• Vorbereitungsarbeiten	44'000.00	14'584.61	-29'415.39
• Sanitär	75'000.00	40'647.64	-34'352.36
• Grabarbeiten Druckwasser	110'000.00	103'181.57	-6'818.43
• Wiederherstellung	10'000.00	4'884.44	-5'115.56
• Reserven Bauleistungen	10'000.00	8'200.61	-1'799.39
• Honorare und Nebenkosten	35'000.00	35'403.99	+403.99
Zwischentotal (ohne MWSt.)	284'000.00	206'902.86	
• Mehrwertsteuer	22'000.00	16'372.94	
Total Wasser öffentlich (inkl. MWSt.)	306'000.00	223'275.80	-82'724.20

2.3. Kreditabrechnung Abwasser öffentlich (Kto. 480.5032.10)

Position	bewilligter Kredit	Kosten der Ausführung	+/-
• Vorbereitungsarbeiten	36'000.00	821.15	-35'178.85
• Rohrvortrieb	32'000.00	0.00	-32'000.00
• Kanalisationen	55'000.00	8'461.11	-46'538.89
• Grabarbeiten Kanalisationen	60'000.00	0.00	-60'000.00
• Wiederherstellung	8'000.00	0.00	-8'000.00
• Reserven Bauleistungen	8'000.00	3'987.64	-4'012.36
• Honorare und Nebenkosten	28'000.00	876.48	-27'123.62
Zwischentotal (ohne MWSt.)	227'000.00	14'146.38	
• Mehrwertsteuer	17'000.00	1'129.87	
Total Wasser öffentlich (inkl. MWSt.)	244'000.00	15'276.25	-228'723.75

2.4. Begründung der Kostendifferenzen

Wegen der Sistierung des Projekts durch den Kanton wurde nur ein Teil der öffentlichen Wasserleitung gebaut und beim öffentlichen Abwasser mussten nur ganz wenige Aufnahme- und Sanierungsarbeiten erledigt werden. Weiteres zu den Kreditunterschreitungen steht in Position 2.1 dieser Botschaft.

2.5. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat an ihrer Sitzung vom 14. Mai 2018 die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und unterstützt den Antrag des Gemeinderates einstimmig.

Gemeinderat Ostermundigen



Thomas Iten
Präsident



Barbara Steudler
Gemeindeschreiberin