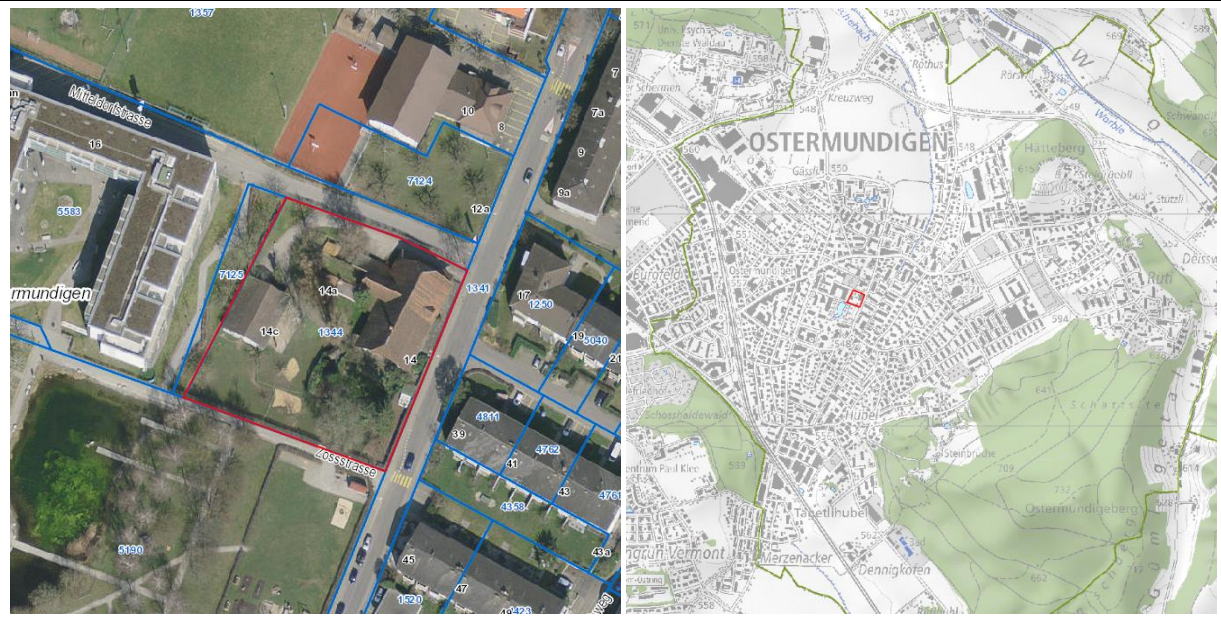
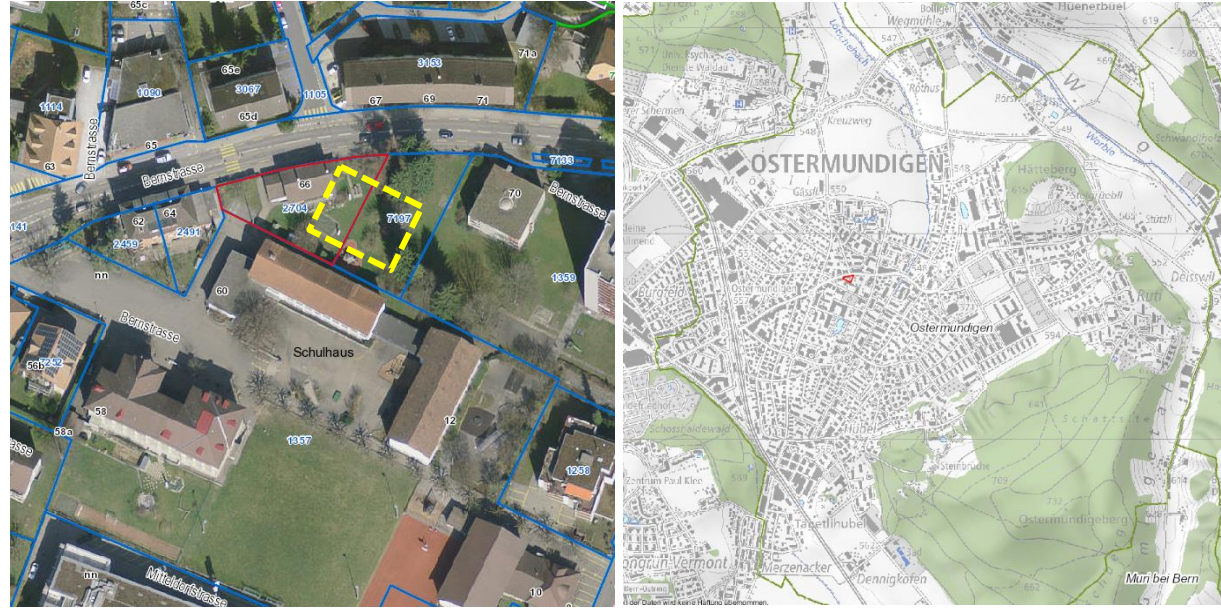
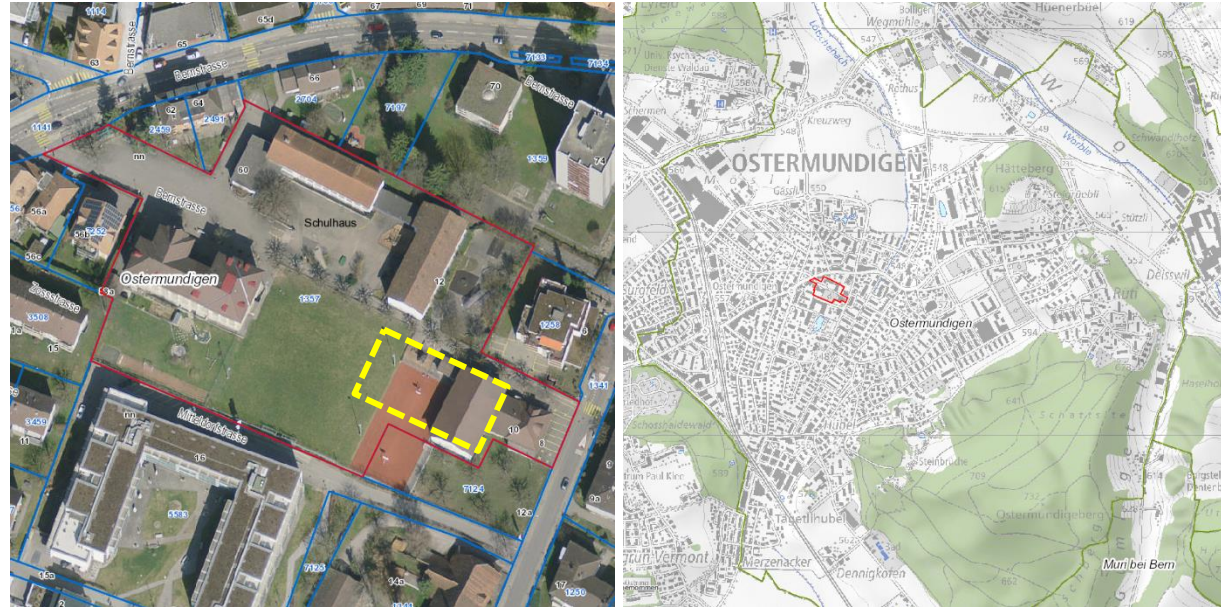





Pos.	Adresse / Bez.	Parz. / m <sup>2</sup>	Vorteile	Nachteile	Orthofoto / Ortsplan	Fazit
1	<b>Kindler-Bauernhaus</b> Mitteldorfstr. 14	1344 1'362	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeinde hat die Gelegenheit, die LS zu kaufen</li> <li>Nähe zu SH Bernstrasse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäude ist schützenswert (kein Abbruch, Umbau aufwändig)</li> <li>LS gehört noch nicht der Gemeinde</li> <li>Lebenslanges Nutzungsrecht Frau Kindler</li> <li>Geringe Parzellenfläche</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche zu gering, löst deshalb die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht.</li> <li>Mittelfristig als Reserve denkbar, aber nur Nutzung für Tagesschule, Kindergarten, Spezialräume, etc.,</li> <li>Nicht für normale Klassenzimmer geeignet</li> </ul>
2a	<b>Schulanlage Bernstrasse Erweiterung Nord</b> Hummelinäscht Freie Fläche	2704 929 m <sup>2</sup>  7197 984 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teilweise freie Fläche (Parz. 7197)</li> <li>Land gehört der Gemeinde</li> <li>Neben SH Bernstrasse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleine Fläche</li> <li>Lage an Hauptstrasse</li> <li>Geringes Potential</li> <li>Heikles Umfeld</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche gering, für eine ganze Schulanlage zu klein</li> <li>Mittelfristig als partielle Erweiterung für einzelne Räume denkbar</li> <li>Freie Parzelle kurzfristig für kleineres Provisorium denkbar</li> </ul>
2a	Schulanlage Bernstrasse <b>Interne Verdichtung</b>	1357 13'818 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestehende Schulanlage</li> <li>LS gehört der Gemeinde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nur wenig Potential</li> <li>Bis auf Turnhalle sind alle Gebäude schützenswert eingestuft</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Potential für neue Anlage zu klein, löst deshalb die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> <li>Prüfen, ob Ersatz Turnhalle durch Doppelhalle mit Zusatznutzung möglich ist, dies geht aber nur auf Kosten Hartplatz resp. Rasenfläche</li> </ul>

Pos.	Adresse / Bez.	Parz. / m <sup>2</sup>	Vorteile	Nachteile	Orthofoto / Ortsplan	Fazit
3a	Mösli Forelstr. 9 (Wohnhaus Mettler)	7183 6'666 m <sup>2</sup> (inkl. o'bloc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parzelle gehört der Gemeinde</li> <li>Nähe SH Mösli</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sehr kleine Parzelle</li> <li>Periphere Lage</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Potential nur für kleine Provisorien vorhanden</li> </ul>
3b	Freie Parzelle	7328 7'708 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Freie Fläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gehört dem Kanton, Parzelle für Wirtschaftsförderung</li> <li>Fläche eher klein, periphere Lage im Industriegebiet</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erwerb unrealistisch</li> <li>Potential gering</li> </ul>
3c	Strategische Arbeitszone	1156 102'846 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grosse Parzelle</li> <li>Gute Lage, Nähe zu SH Mösli</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört nicht der Gemeinde</li> <li>Parzelle liegt in der Landwirtschaftszone</li> <li>Langfristiger Pachtvertrag</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Langfristig (10-15a) grosses Potential</li> <li>Problem Landwirtschaftszone</li> <li>Löst die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> </ul>
4	Unterdorf Freifläche	5775 ca. 30'000 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grosse Parzelle</li> <li>Recht gute Lage</li> <li>Idealer Neubau wäre möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört nicht der Gemeinde</li> <li>Parzelle liegt in der Landwirtschaftszone</li> <li>Langfristiger Pachtvertrag</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzonung (Fruchtfolgefläche!) und Erwerb der Parzelle sind mittelfristig nicht realistisch</li> <li>Löst deshalb die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> <li>Langfristig (10-15a) grosses Potential</li> </ul>
5a	SH Rothus Interne Verdichtung	2697 17'469 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LS gehört der Gemeinde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Periphere Lage</li> <li>Verdichtungspotential nicht sehr gross</li> <li>Bestehende Gebäude sind alle schützenswert (K-Objekte)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Potential für Erweiterung vorhanden, nicht aber für eine ganze Schulanlage</li> <li>Erweiterung nur auf Kosten der wichtigen Aussenräume möglich</li> <li>Konflikt mit Denkmalpflege möglich</li> </ul>

Pos.	Adresse / Bez.	Parz. / m <sup>2</sup>	Vorteile	Nachteile	Orthofoto / Ortsplan	Fazit
5b	Parzelle südlich vom Rothus Erweiterung SH Rothus		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sehr grosse Fläche</li> <li>• Idealer Neubau wäre möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Land gehört nicht der Gemeinde</li> <li>• Parzelle liegt in der Landwirtschaftszone</li> <li>• Langfristiger Pachtvertrag</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzonzung und Erwerb der Parzelle sind mittelfristig nicht realistisch</li> <li>• Löst deshalb die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> </ul>
6	Zivilschutz-zentrum Steinbruchweg 7 (ZSZ)	4420 4'042 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS gehört der Gemeinde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zeithorizont unklar</li> <li>• Lage sehr peripher</li> <li>• Fläche sehr klein</li> <li>• Heutige Nutzung müsste anderweitig untergebracht werden</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nicht weiter verfolgen, da zu peripher und zeitlich nicht realistisch</li> </ul>
7a	SH Dennigkofen Interne Verdichtung	4625 22'043 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS gehört der Gemeinde</li> <li>• Bestehende Schulanlage</li> <li>• Best. Turnhalle hat Kapazität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativ periphere Lage</li> <li>• Potential nicht sehr gross</li> <li>• Verdichtung geht auf Kosten der Aussenräume</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kann kurzfristig Raumprobleme des SH Dennigkofen lösen</li> <li>• Nur für punktuelle Erweiterungen denkbar</li> <li>• Kein Potential für neue Schulanlage</li> </ul>

Pos.	Adresse / Bez.	Parz. / m <sup>2</sup>	Vorteile	Nachteile	Orthofoto / Ortsplan	Fazit
7b	SH Dennigkofen <b>Erweiterung auf Freifläche</b> Tägetlihubel	1441 Anteil ca. 7'500m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Freie Fläche</li> <li>Nähe zu SH Dennigkofen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört nicht der Gemeinde</li> <li>Parzelle liegt in der Landwirtschaftszone</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erwerb und Umzonung mittelfristig nicht realistisch</li> <li>Löst deshalb die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> <li>Langfristig (10-15a) Potential für grosse Erweiterung SH Dennigkofen</li> </ul>
8	SH Rüti Interne Verdichtung		<ul style="list-style-type: none"> <li>LS gehört der Gemeinde</li> <li>Bestehende Schulanlage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BR Notspital</li> <li>Geringes Potential</li> <li>Verdichtung geht auf Kosten der Aussenräume</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kann kurzfristig Raumprobleme des SH Rüti lösen</li> <li>Nur für punktuelle Ergänzungen denkbar</li> <li>Kein Potential für neue Schulanlage</li> </ul>
9	Fussballfelder Rüti	7315 21'730 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört der Gemeinde</li> <li>Nähe zu SH Rüti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verdrängt die Sportplätze</li> <li>Tangiert geplante Tramwendschlaufe</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurz-/mittelfristig kaum realistisch, da z.Zt. andere Nutzung im Vordergrund stehen</li> <li>Grosses Potential, falls die Sportplätze verlegt werden können</li> <li>Kombination mit Tramwendschlaufe prüfenswert (Turnhalle?), mittel- bis langfristige Perspektive</li> </ul>

Pos.	Adresse / Bez.	Parz. / m <sup>2</sup>	Vorteile	Nachteile	Orthofoto / Ortsplan	Fazit
10	Fussballfeld FCO	7314 15'501 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gehört der Gemeinde</li> <li>Nähe zu SH Rüti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verdrängt Fussballspielfeld</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurz-/mittelfristig nicht realistisch</li> <li>Grosses Potential, falls das Fussballfeld verlegt werden kann (langfristige Perspektive, 10-15a)</li> </ul>
11	Oberfeld San Siro	7455 18'718 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nähe zu SH Rüti</li> <li>Grösse der Parzelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört nicht der Gemeinde</li> <li>UeO weit fortgeschritten für Wohnnutzung</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nicht realistisch</li> </ul>
12	Allmend vor Schützenhaus	7447 9'935 m <sup>2</sup>  7588 1'508 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zentrale Lage</li> <li>Freie Parzelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört nicht der Gemeinde</li> <li>Gem. UeO nicht überbaubar</li> <li>Parzelle zu schmal</li> <li>Nähe zu schützenswerter LS, die Allmend gehört zum Ensemble</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nicht realistisch</li> </ul>

Pos.	Adresse / Bez.	Parz. / m <sup>2</sup>	Vorteile	Nachteile	Orthofoto / Ortsplan	Fazit
13	<b>Familiengärten Oberfeld</b> Hangar	7318 4'029 m <sup>2</sup> (Fam.G.)  7319 4'342 m <sup>2</sup> (Hangar)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört der Gemeinde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kündigung der Familiengärten ist kritisch</li> <li>Parzelle nicht sehr gross und schmal</li> <li>Nahe an Wohngebäude</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>kaum realistisch</li> </ul>
14	<b>Rüthoger</b> Freie Fläche	1236 4'788 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nähe SH Rütli</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land gehört nicht der Gemeinde</li> <li>Topografie schwierig</li> <li>Schmale Parzelle</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Löst die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> <li>Mittelfristig als partielle Ergänzung zur Rütischule denkbar</li> </ul>
15	<b>SH Mösli</b> Innere Verdichtung	3306 20'573 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LS gehört der Gemeinde</li> <li>Bestehende Schulanlage</li> <li>Planung bereits im Gange</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anlage ist schützenswert</li> <li>Potential nicht gross</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Potential wird zurzeit im Rahmen der Gesamtplanung Mösli ausgelotet</li> <li>Nur partielle Erweiterung möglich</li> <li>Fokus auf Ersatz Kindergarten und Erweiterung Tagesschule</li> </ul>

Pos.	Adresse / Bez.	Parz. / m <sup>2</sup>	Vorteile	Nachteile	Orthofoto / Ortsplan	Fazit
16	O'mundo Zentrale Baustelle 2 Dreieck	div.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrale Lage</li> <li>• Grosses Potential</li> <li>• Nähe SH Bernstrasse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schulnutzung steht vorläufig nicht im Fokus</li> <li>• Testplanung bereits im Gange</li> <li>• Geringer Anteil an eigener Landfläche</li> <li>• Langer Prozess, bis allfällige Realisierung möglich ist</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Löst die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> </ul>
17	O'mundo Zentrale Baustelle 1 Tell	div.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrale Lage</li> <li>• Grosses Potential</li> <li>• Hoher Anteil eigener Landfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schulnutzung steht vorläufig nicht im Fokus</li> <li>• Testplanung bereits im Gange</li> <li>• Langer Prozess, bis allfällige Realisierung möglich ist</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Löst die dringenden resp. kurzfristigen Schulraumprobleme nicht</li> <li>• Potential langfristig aber denkbar, müsste möglichst rasch in die Testplanung einfließen</li> <li>• Kombination Gemeindesaal mit Sporthalle denkbar</li> </ul>