

BESCHLUSS GROSSER GEMEINDERAT

Gemeinde Ostermundigen

Anpassung «Gestaltungsrichtplan Bernstrasse West»

Ausschnitt Gestaltungs-
richtplan 1:500 und Auszug
Gestaltungsrichtlinien

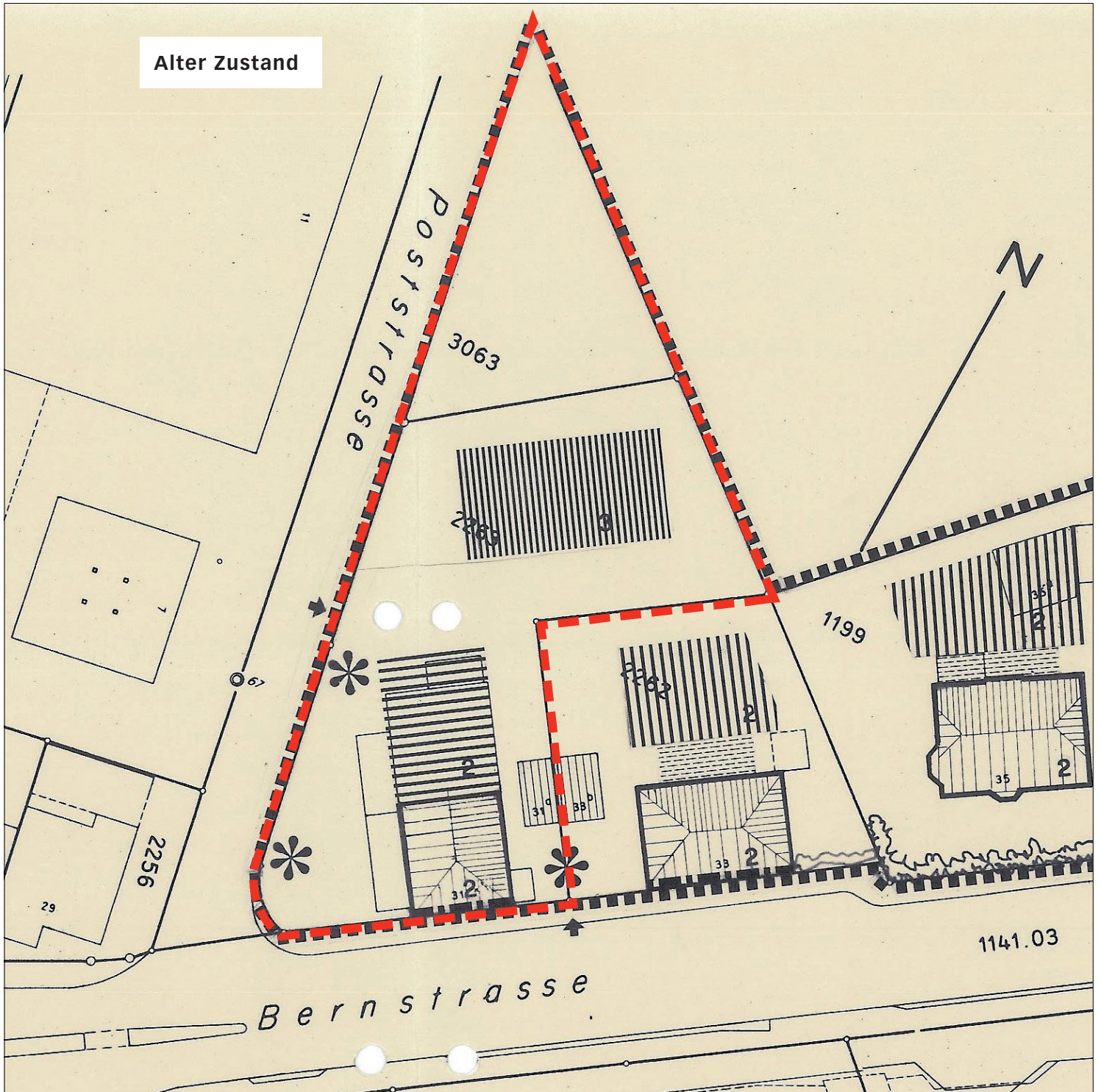
Die Anpassung besteht aus:

- Ausschnitt Gestaltungsrichtplan und Auszug Gestaltungsrichtlinien






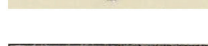



weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

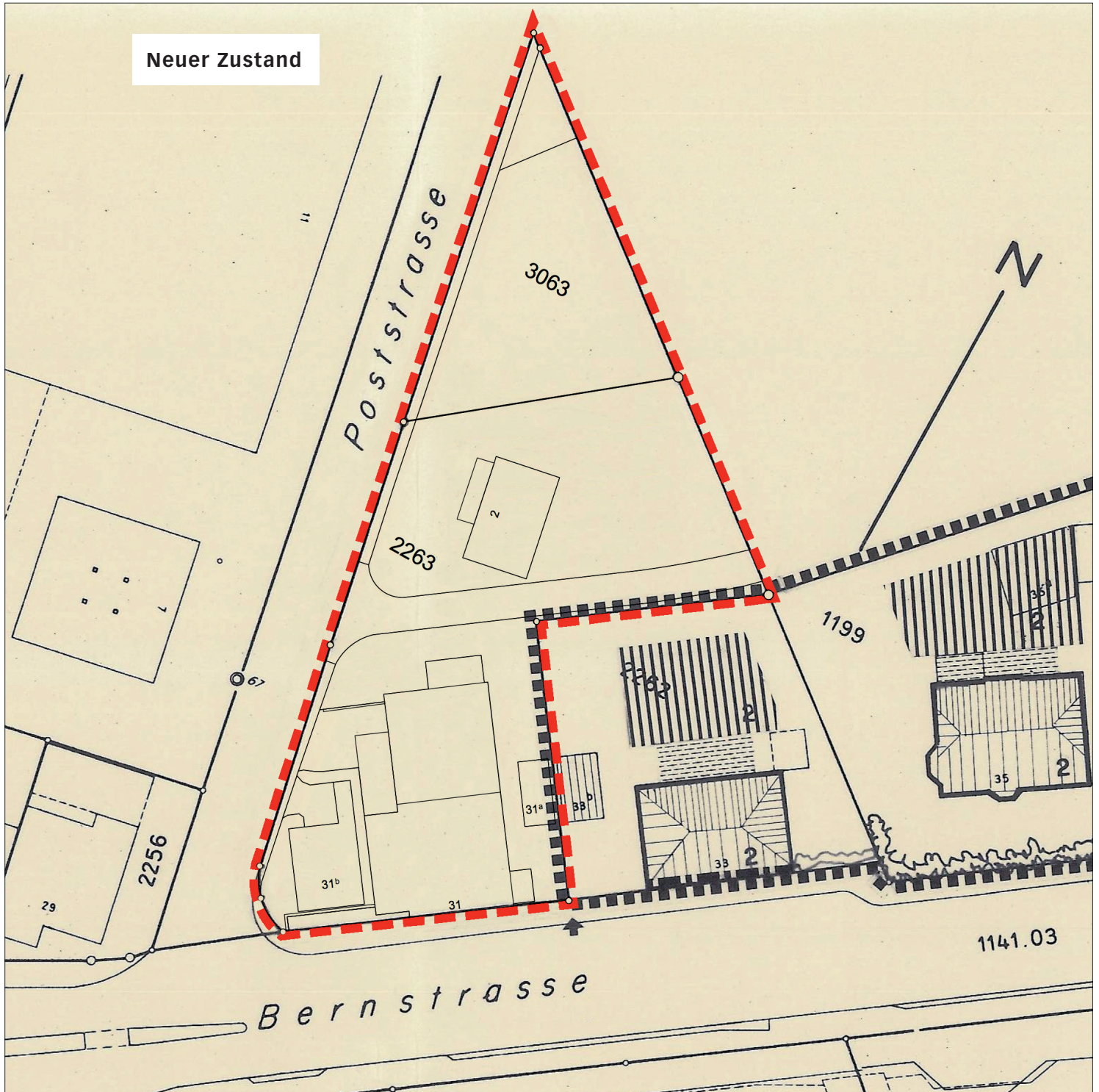
17. September 2019



Legende

-  Wirkungsbereich der Änderung
-  Wirkungsbereich
-  erhaltenswürdige Bauten
-  Gestaltungsbaulinie mit Anbaupflicht
-  Zu- und Wegfahrtmöglichkeiten
-  Ueberbauungsmöglichkeiten 2-geschossig
- Ueberbauungsmöglichkeiten 3-geschossig
-  Verbindungsbauten, eingeschnürt
-  Einfriedungen mit Hecken
-  weitere Bäume

Neuer Zustand



Ziff. 1 bis 5 unverändert

6. Richtlinien für einzelne Parzellen

- Erweiterungsbauten auf den Parzellen Nrn. 2262, 1199, 1169, 2205, 2206, 2207 und 2104 sollen einen gegenüber dem bestehenden Hauptbau horizontal und vertikal eingeschnürten Verbindungsbau mit diesem verbinden.
- Erweiterungsbauten zu den bestehenden Hauptbauten sind mit einer auf das Dach des Hauptbaus abgestimmten und dieses nicht überragenden Dachform zu überdachen. Die Baubewilligungsbehörde kann für Erweiterungsbauten auf den Parzellen Nrn. 2262, 1199, 2822, 1143 und 1425 bei städtebaulich überzeugenden Lösungsideen auch Flachdächer, allenfalls Attika zulassen. Auf den Parzellen Nrn. ~~2263~~, 1169, 2205, 2206, 2207, 2104, 1462, 1463 und 1464 ist eine auf das Dach des bestehenden Hauptbaus abgestimmte Dachform zu erstellen.
- Für Neubauten, die weiter als ca. 20 m von der Bernstrasse entfernt sind (Parzellen Nrn. ~~2263~~, 1174, 1099, 1098, 1103, 2209 und 1365) ist die in der näheren Umgebung vorherrschende Dachform massgebend.
- Der Bau des Restaurant Beaulieu bleibt vollumfänglich erhalten. Auf den Restparzellen Nrn. 1098 und 1099 können im Abstand von min. 5.0 m zur Westgrenze ein oder zwei Bauten mit drei Geschossen plus Dachausbau mit geneigten Dächern erstellt werden. In Familienwohnungen dürfen die Wohnräume nicht nach Norden ausgerichtet sein.
- Bei einer Neuüberbauung der Parzelle Nr. 5189 darf die an die Bernstrasse grenzende Fassade eine Länge von 20.0 m nicht überschreiten. Die Bauten sind mit geneigten Dächern mit Firstrichtung parallel oder senkrecht zur Bernstrasse zu versehen.
- Auf Parzelle Nr. 1103 kann als Kopfbau (anstelle der Tankstellenanlage) ein Winkelbau mit 3 Geschossen und Dachausbau und geneigter Dachform mit Hauptfirstrichtung parallel zur Bernstrasse erstellt werden.
- Eine allfällige Aufstockung des eingeschossigen Baukörpers auf Parzelle Nr. 1465 ist um höchstens ein Geschoss, partiell auf die Alpenstrassen hin ausgerichtet, möglich.
- Der bestehende Bau auf Parzelle Nr. 1368 kann nach Westen hin mit gleichgeneigtem Satteldach bis zur doppelten Gebäudelänge verlängert oder in diesem Rahmen ersetzt werden.

Ziff. 7 unverändert

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom Vorprüfung vom	2. April bis 15. Mai 11. Mai 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom Publikation im Amtsblatt vom Öffentliche Auflage vom	7. und 9. August 2019 7. August 2019 8. Aug. bis 7. Sept. 2019
Einspracheverhandlungen vom Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrung	13. September 2019 0 2 1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	17. September 2019

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Die Präsidentin

Der Sekretär

...

...

Silvia Fels

Jürg Kumpli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ostermundigen

Barbara Steudler

**Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung**