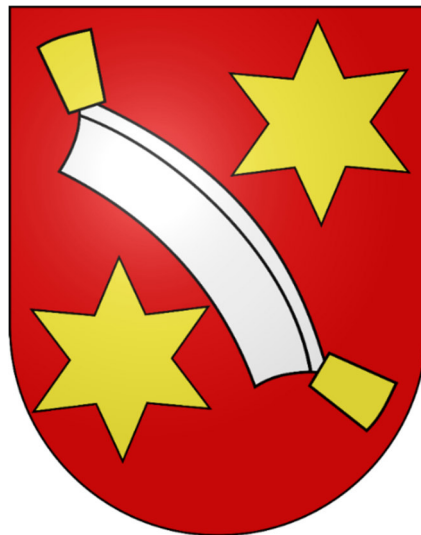


Bereinigung Primärsystem Gemeinde Ostermundigen

Stand Juni 2020 – Bereinigung gemäss Zielsystem

Dieser Bericht dient als Ergänzung zum Basisbericht «Bereinigung Primärsystem Gemeinde Ostermundigen» vom Januar 2014

23. Juni 2020 / Version-Nr. 1



Inhalt

- 1. Ausgangslage**
- 2. Erläuterungen und Berechnung zu den Rückgabe- und Übernahmezeiten**
- 3. Fact Sheet**

Anhänge

- 1 Excel Bewertung Transportleitungen
- 2 Plan Abschnitt Bernstrasse bis Reservoir Rüti
- 3 Plan Abschnitt Pumpwerk Chrüzweg bis Reservoir Rüti
- 4 Plan Abschnitt Querung Bolligen Pumpwerk Chrüzweg

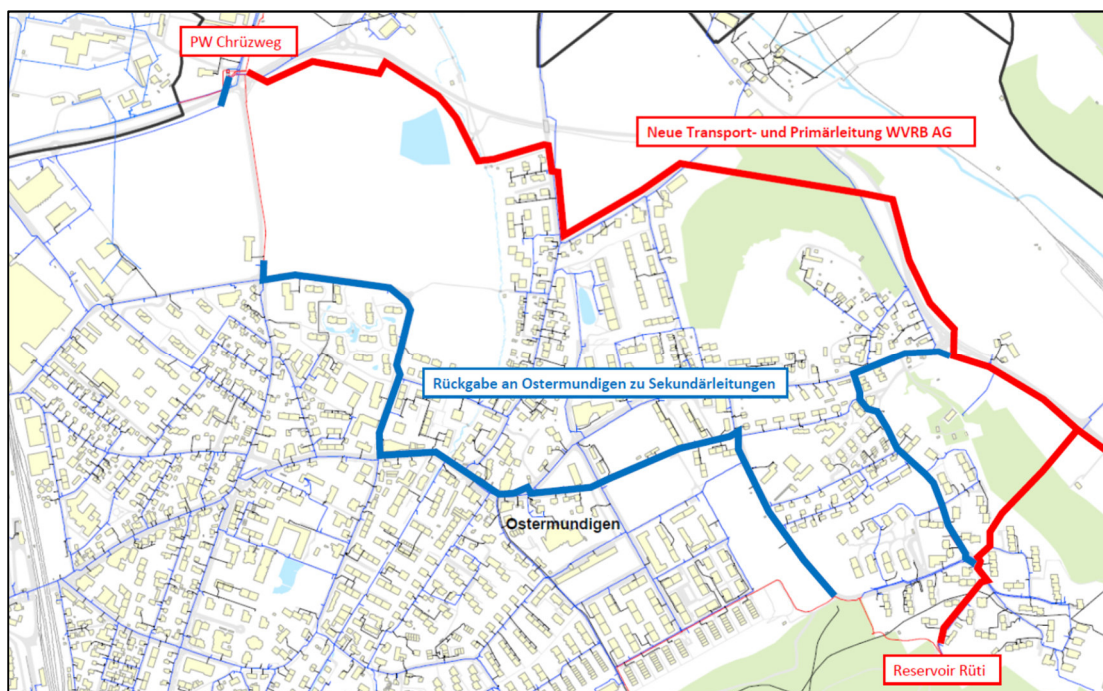
1 Ausgangslage

Auf Grundlage der von der technischen Kommission genehmigten Definition des Primärsystems WVRB AG wurden die Transportleitungen aller Aktionäre auf Zugehörigkeit zum Primärnetz geprüft. Im Bericht «Bereinigung Primärsystem Ostermundigen» vom Januar 2014 (nachfolgend «Bericht 2014») wurden die technischen sowie finanziellen Konsequenzen für die Gemeinde Ostermundigen dargestellt. Offen waren damals noch die späteren Rückgaben von Leitungen nach Fertigstellung des Zielsystems (vgl. Ziffer 5.2 «Bericht 2014»).

Im Rahmen der Projektierung und Ausführung des Zielsystems haben sich aus verschiedenen Gründen einige Mutationen am Primär- und Sekundärnetz in der Gemeinde Ostermundigen ergeben. Weiter wurden in der Zwischenzeit einige Leitungsabschnitte erneuert und entsprechen nicht mehr vollumfänglich dem «Bericht 2014». Der vorliegende Bericht zeigt nun die technischen sowie finanziellen Konsequenzen für die Gemeinde Ostermundigen aufgrund der Mutationen im Zielsystem und der Erneuerungen im Netz.

2 Erläuterungen und Berechnung zu den Rückgabe- und Übernahmepreise

Die neue Transport- und Primärleitung dn 400 mm zwischen dem Pumpwerk Chrüzweg und dem Reservoir Rüti verläuft in Zukunft entlang der Umfahrungsstrasse Ostermundigen - Stettlen. Die bestehenden Verbindungsleitungen zwischen der Bernstrasse und dem Reservoir Rüti sowie zwischen dem Pumpwerk Chrüzweg und dem Reservoir Rüti verlieren durch die neue Transportleitung ihre Funktion als Primärleitung. Diese Leitungen gehen – sofern sie als Sekundärleitungen weiterhin genutzt werden – zurück in den Besitz von Ostermundigen. Weiter wird aufgrund der geänderten Linienführung die Querung Bolligenstrasse beim Pumpwerk Chrüzweg in Zukunft nicht als Primärleitung genutzt. Sämtliche Leitungen, an welchen seit dem Kaufvertrag vom Jahr 2007 keine Erneuerungen oder Änderungen durchgeführt wurden, werden mit derselben Methodik und denselben Korrekturfaktoren wie im «Bericht 2014» bewertet. Bei Leitungen, welche nach dem Kaufvertrag von 2007 erneuert wurden, wird die Baukostenabrechnung berücksichtigt.

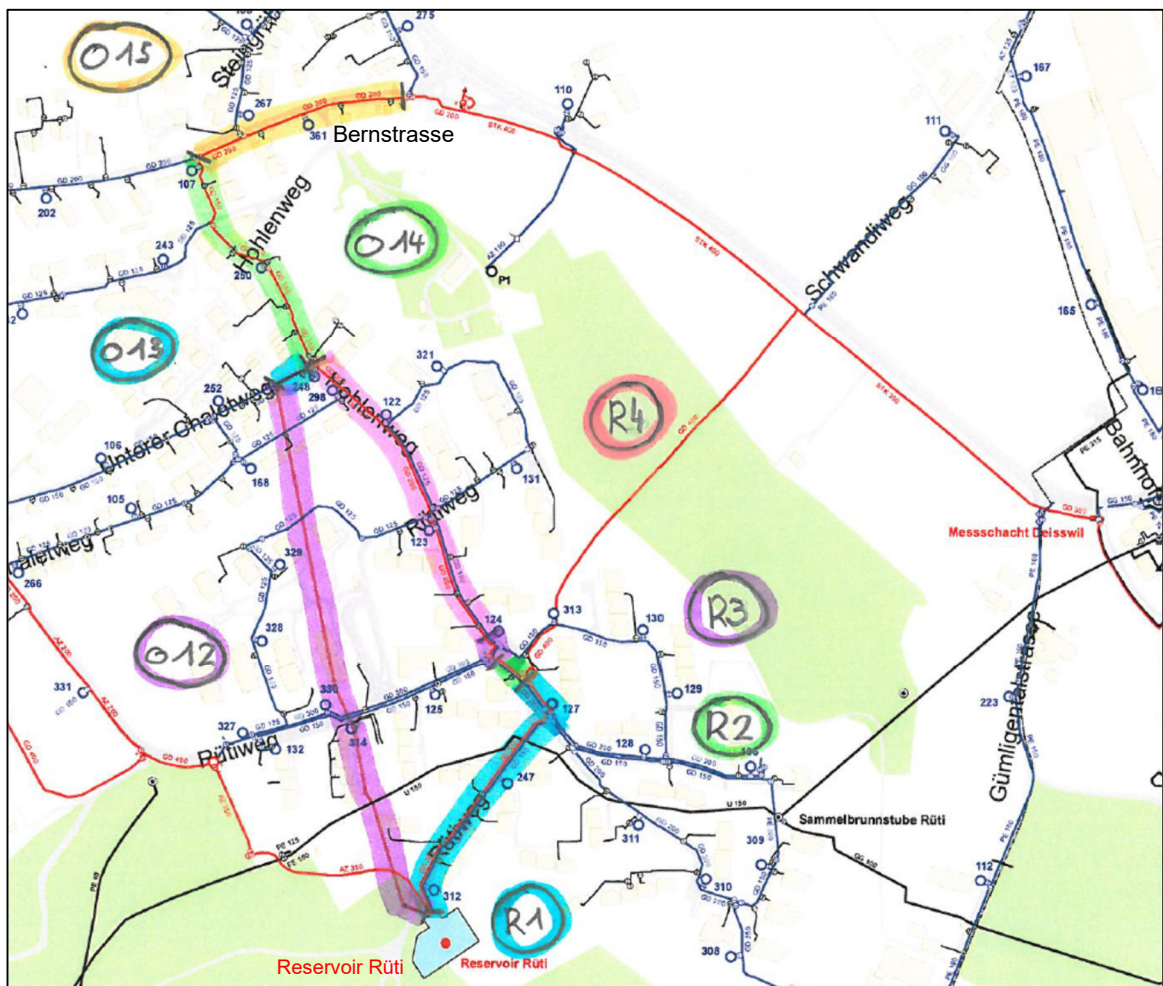


Übersichtsplan alte und neue Primäranlagen gemäss Zielsystem

2.1 Bernstrasse bis Reservoir Rüti

Zu bereinigen sind noch die Leitungsabschnitte von der Bernstrasse bis zum Reservoir Rüti. Dies entspricht den Positionen O12, O13, O14 und O15. Dabei muss beachtet werden, dass der Abschnitt O12 bereits stillgelegt wurde und der Abschnitt O13 keinen Restwert mehr besitzt (vgl. Ziffer 6.3 Bericht 2014). Diese Positionen erscheinen in der Bewertung nicht mehr. Weiter wurde der Abschnitt O15 im Jahr 2007 durch die Gemeinde Ostermundigen ersetzt, deshalb wird diese Position in der Bewertung nicht berücksichtigt bzw. befindet sich bereits im Eigentum der Gemeinde Ostermundigen. Einzig der Leitungsabschnitt O14 (DG 150 mm von 1985) wird von Ostermundigen in Zukunft noch genutzt und besitzt unter Berücksichtigung des Korrekturfaktors von 1.93 per Ende 2020 Restwert von CHF 196'860.

Die Leitungsabschnitte R1, R2, R3 und R4 wurde seit der Stilllegung der Leitung O12 grundsätzlich als Primärleitung genutzt. Diese Leitungsabschnitte wurden jedoch nie an die WVRB AG übertragen. Deshalb entfällt auch eine Rückvergütung an die Gemeinde Ostermundigen. Die Position R1 bleibt jedoch eine Primärleitung und die WVRB AG übernimmt diesen Abschnitt per Ende 2020 zum Restwert von CHF 247'000.



Bernstrasse bis Reservoir Rüti

2.2 Pumpwerk Chrüzweg bis Reservoir Rüti

Bis auf die Leitung in der unteren Zollgasse – welche aufgehoben wird – sowie die Positionen O4, O5, O6 und O7a gehen sämtliche Leitungen der bestehenden Verbindung zwischen dem Pumpwerk Chrüzweg und dem Reservoir Rüti zurück in den Besitz der Gemeinde Ostermundigen. Konkret entspricht dies den Positionen O7b bis O11 und O22 bis

O25 sowie den Positionen O26b bis O31. Gemäss «Bericht 2014» wurde dieser Leitungsabschnitt bei der Bewertung im Kaufvertrag von Jahr 2007 in zwei Teilstücke aufgeteilt, da verschiedene Korrekturfaktoren zur Anwendung kamen (vgl. Ziffer 6.4 «Bericht 2014»). Das Teilstück «Verbindungsstelle Bachstrasse bis Reservoir Rüti» mit den Positionen O4 bis O11 und O22 bis O25 und mit dem Korrekturfaktor 1.0485 sowie das Teilstück «Pumpwerk Chrüzweg bis Verbindungsstelle Bachstrasse» mit den Positionen O26b bis O31 und dem Korrekturfaktor 0.95.

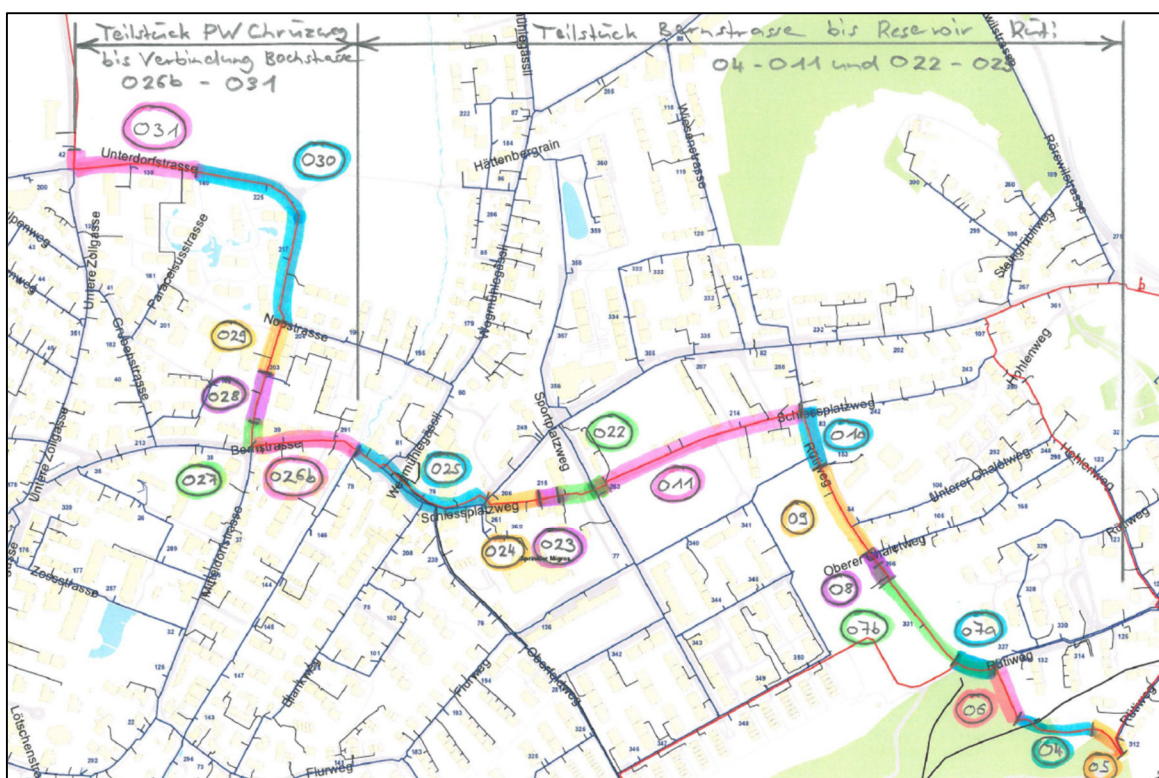
2.2.1 Teilstück Verbindungsstelle Bachstrasse bis Reservoir Rüti

Der Abschnitt ab der Verbindung Bachstrasse zum Reservoir Rüti entspricht den Buchhaltungspositionen O4 bis O11 und O22 bis O25. Wie erwähnt, bleiben dabei die Positionen O4, O5, O6 und O7b als Primäranlage im Besitz der WVRB AG, da dieser Abschnitt zur Verbindungsleitung zwischen dem Pumpwerk Bad und dem Reservoir Rüti gehört.

Wie üblich werden die Leitungen, gemäss einheitlicher Vorgehensweise der WVRB AG, bewertet (vgl. Ziffer 3 «Bericht 2014»). Bei den Leitungsabschnitten, welche erst in den letzten Jahren erstellt wurden, werden unter Berücksichtigung des Korrekturfaktors die effektiven Bauabrechnungen zur Bewertung verwendet. Dies sind die Leitungsabschnitte O8, O9, O10 und O22, welche in den Jahren 2008 bis 2010 auf Kosten der WVRB AG realisiert wurden. Entsprechend geht dieser Leitungsabschnitt unter Berücksichtigung des Korrekturfaktors von 1.0485 per Ende 2020 zu einem Restwert von CHF 510'620 zurück an die Gemeinde Ostermundigen.

2.2.2 Teilstück Pumpwerk Chrüzweg bis Verbindungsstelle Bachstrasse

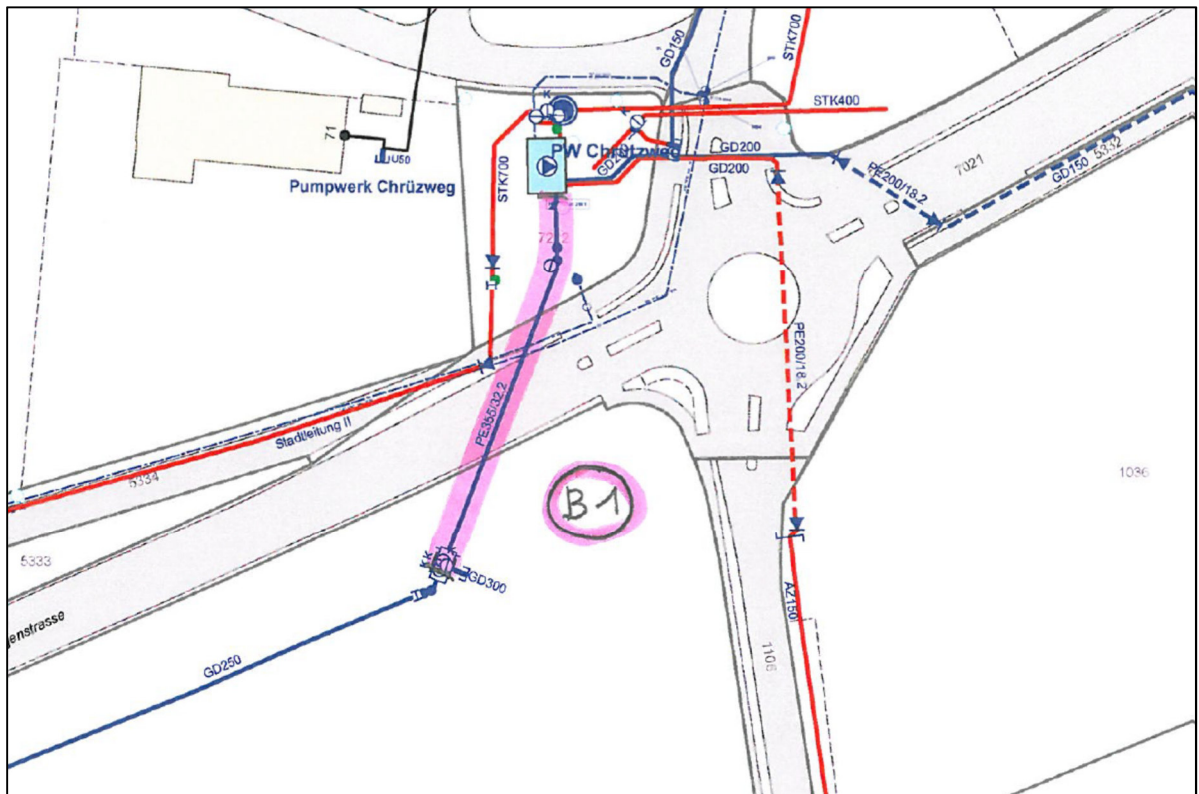
Das Teilstück vom Pumpwerk Chrüzweg bis Verbindungsstelle Bachstrasse entspricht in der Anlagenbuchhaltung den Positionen O26b bis O31. Wie erwähnt, wird die Leitung in der unteren Zollgasse zwischen dem Pumpwerk Chrüzweg und der Unterdorfstrasse in Zukunft nicht mehr genutzt und in der Bewertung auch nicht eingerechnet. Unter Berücksichtigung des Korrekturfaktors von 0.95 gehen die Positionen O26b bis O31 per Ende 2020 zum Restwert von CHF 386'650 zurück an die Gemeinde Ostermundigen.



Pumpwerk Chrüzweg bis Reservoir Rüti

2.3 Querung Bolligenstrasse Pumpwerk Chrüzweg

Im Zusammenhang mit der Zweiteinspeisung Emmi wurde im Jahr 2010 die Querung Bolligenstrasse beim Pumpwerk Chrüzweg realisiert. Die Strassenquerung sollte zusätzlich der neuen Transport- und Primärleitung zwischen dem Pumpwerk Chrüzweg und dem Reservoir Rüti der WVRB AG dienen. Aus diesem Grund hatte die WVRB AG auch die Kosten bis zum Schieberschacht übernommen. Im Rahmen der Projektierungsarbeiten für die neue Transportleitung wurde die Linienführung jedoch geändert. Aus diesem Grund hat die WVRB AG keinen Nutzen mehr an dem Leitungsabschnitt zwischen dem Pumpwerk Chrüzweg und dem Schieberschacht. Dieser Leitungsabschnitt geht deshalb per Ende 2020 zu einem Restwert von CHF 175'000 zurück an die Gemeinde Ostermundigen.



Querung Bolligenstrasse Pumpwerk Chrüzweg

3 Fact Sheet (Angaben in CHF)

3.1 Rückgabe an Gemeinde Ostermundigen

3.1.1 Bernstrasse bis Reservoir Rüti

Leitungslängen	198 m
Aktueller Wiederbeschaffungswert	182'081
Historische Erstellungskosten	121'694
Einlage Spezialfinanzierung	2'280
Aktueller Restwert unter Berücksichtigung Korrekturfaktor	196'860

3.1.2 Pumpwerk Chrüzweg bis Reservoir Rüti

Leitungslängen	1'831 m
Aktueller Wiederbeschaffungswert	1'792'572
Historische Erstellungskosten	958'356
Einlage Spezialfinanzierung	22'420
Aktueller Restwert unter Berücksichtigung Korrekturfaktor	897'270

3.1.3 Querung Bolligenstrasse Pumpwerk Chrüzweg

Leitungslängen	60 m
Aktueller Wiederbeschaffungswert	142'956
Historische Erstellungskosten	199'776
Einlage Spezialfinanzierung	1'790
Aktueller Restwert gemäss Bauabrechnung	175'000

Total Übernahme durch Gemeinde Ostermundigen

Aktueller Wiederbeschaffungswert	2'117'609
Einlage Spezialfinanzierung	26'490
Aktueller Restwert	1'269'130

3.2 Übernahme Leitungen durch WVRB AG

3.2.1 Bernstrasse bis Reservoir Rüti

Leitungslängen	223 m
Aktueller Wiederbeschaffungswert	293'624
Historische Erstellungskosten	290'536
Einlage Spezialfinanzierung	3'670
Aktueller Restwert unter Berücksichtigung Korrekturfaktor	247'000

Total Übernahme durch WVRB AG

Aktueller Wiederbeschaffungswert	293'624
Einlage Spezialfinanzierung	3'670
Aktueller Restwert	247'000

3.3 Zusammenfassung

Zusammengefasst bleibt für die Gemeinde Ostermundigen ein Netto-Betrag von CHF 1'022'130 zugunsten der WVRB AG.

3.4 Investitionen WVRB AG in Primärsystem in der Gemeinde Ostermundigen

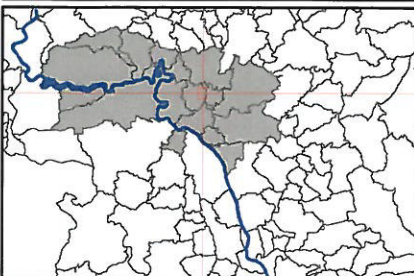
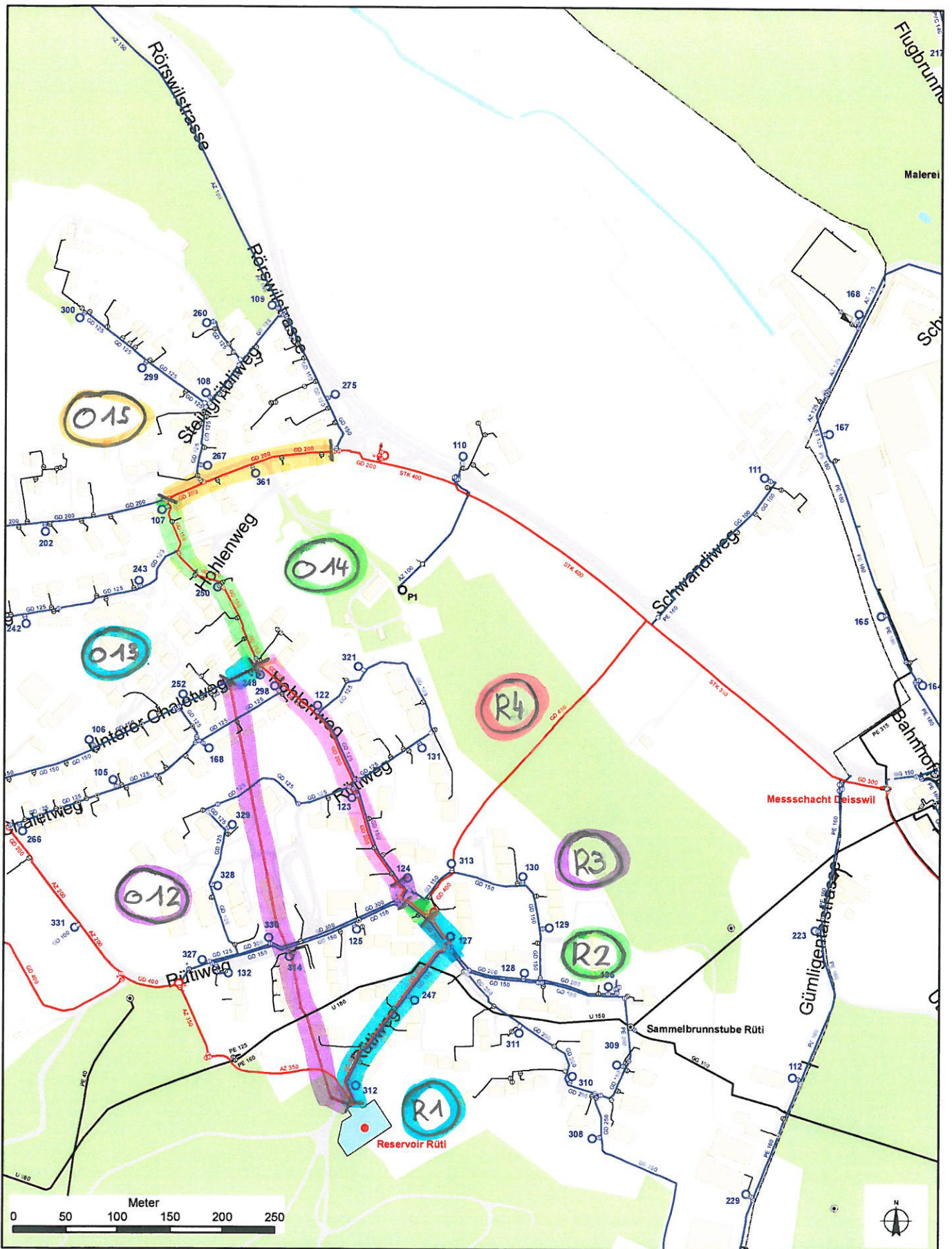
Im Zusammenhang mit der Umsetzung des Zielsystems Ostermundigen investierte die WVRB AG in den letzten Jahren rund CHF 10'000'000. Dadurch wird die Versorgungssicherheit und -kapazität in der Gemeinde Ostermundigen erheblich erhöht und die Versorgung von zwei unabhängigen Einspeisepunkten gemäss Partnerschaftsvertrag kann heute und auch in Zukunft problemlos sichergestellt werden.

23. Juni 2020 / Thomas Ammon

Excel Bewertung Transportleitungen

Pos.	Strassen-/Flurbezeich.	Bauart	DN [mm]	Material	Länge [m]	Gemeinde	Laufmeterpreis [Fr. (2009)/m]	Wiederbeschaffungs-wert [Fr. (2009) x Index]	Erstellungskosten			Nutzungs-dauer [a]	Erneuerungs-rate [%]	Einlage Spezialf. 100% [Fr./a]	Baujahr	Restlebens-dauer [Jahre]	Restwert 2007 [%]	Aktueller Restwert [Fr.]	Synt. Restwert	Bemerkungen
									Index eff.	Äq Ziff	Erstellungskosten									
Rückgabe Transportleitungen WVRB AG an WV Ostermündigen Zielsystem																				
Übernahme Leitungen WVRB AG von Ostermündigen																				
R1	Rüti	S.a.	300	GD	223	Ostermündigen	1260	293'624	142.90	1.01	290'536	80	1.25	3'670	2008	68	85%	250'000	247'000	Übernahme durch WVRB
R2	Rüti	S.a.	300	GD	35	Ostermündigen	1'260	46'065	142.90	1.01	45'600	80	1.25	590	2008	68	85%	43'000	39'000	Keine Übernahme
R3	Rüti	S.a.	200	GD	31	Ostermündigen	980	31'747	142.90	1.01	31'413	80	1.25	400	2008	68	85%	30'000	27'000	Keine Übernahme
R4	Rüti	S.a.	200	GD	267	Ostermündigen	980	273'435	138.20	1.05	281'660	80	1.25	3'420	2009	69	86%	260'000	236'000	Keine Übernahme
Total Übernahme Leitungen WVRB AG von Ostermündigen									293'624	290'536	3'670							247'000		
Querung Bolligenstrasse (PW Chrüzweg)																				
B1	Bolligenstrasse	S.i.	400	GD	60	Ostermündigen	2'280	142'956	135.57	1.07	199'776	80	1.25	1'790	2010	70	88%	175'000	175'000	gemäss Bauabrechnung
Total Querung Bolligenstrasse (PW Chrüzweg)									142'956	199'776	1'790							175'000		
Bernstrasse bis Reservoir Rüti (Korrekturfaktor 1.93)																				
O14	Höhlerweg	S.a.	150	GD	198	Ostermündigen	880	162'081	96.52	1.50	121'694	80	1.25	2'280	1985	45	56%	102'000	68'000	
O15	Bernstrasse	S.a.	200	GD	162	Ostermündigen	980	165'304	135.90	1.06	156'118	80	1.25	2'070	2007	67	84%	139'000	131'000	bezahlt von Ostermündigen
Bernstrasse bis Reservoir Rüti									182'081	121'694	2'280						102'000	68'000		
Berücksichtigung Korrekturfaktor gemäss Kaufvertrag Faktor = 1.93																				
Total Bernstrasse bis Reservoir Rüti									182'081	121'694	2'280						196'860	68'000		
Pumpwerk Chrüzweg bis Reservoir Rüti																				
Teilstück Verbindungsstelle Bachstrasse bis Reservoir Rüti (Korrekturfaktor 1.0485)																				
O4 neu	Rütiweg	Wiese	400	GD	127	Ostermündigen	1'140	151'295	144.42	1.00	151'295	80	1.25	1'890	2020	80	100%	151'000	151'000	Eigentum WVRB
O5 neu	Rütiweg	S.a.	400	GD	26	Ostermündigen	1'630	45'917	144.42	1.00	45'917	80	1.25	570	2020	80	100%	46'000	46'000	Eigentum WVRB
O6 neu	Rütiweg	Wiese	400	GD	70	Ostermündigen	1'140	83'391	144.42	1.00	83'391	80	1.25	1'040	2020	80	100%	83'000	83'000	Eigentum WVRB
O7a neu	Rütiweg	S.a.	400	GD	55	Ostermündigen	1'630	97'133	143.18	1.00	97'133	80	1.25	1'210	2017	77	96%	102'000	93'000	Eigentum WVRB
O7b	Rütiweg	S.a.	200	AZ	39	Ostermündigen	980	141'326	41.42	3.49	40'535	80	1.25	1'770	1966	26	35%	58'000	13'000	
O8	Rütiweg	S.a.	200	GD	134	Ostermündigen	980	39'940	135.57	1.07	29'691	80	1.25	500	2010	70	88%	26'000	26'000	gemäss Bauabrechnung
O9	Rütiweg	S.a.	200	GD	134	Ostermündigen	980	137'229	135.57	1.07	102'016	80	1.25	1'720	2010	70	88%	132'000	89'000	gemäss Bauabrechnung
O10	Rütiweg	S.a.	200	GD	84	Ostermündigen	980	86'024	135.57	1.07	63'950	80	1.25	1'080	2010	70	88%	83'000	56'000	gemäss Bauabrechnung
O11	Schiessplatzweg	S.a.	150	AZ	295	Ostermündigen	880	271'282	31.73	4.55	59'598	80	1.25	3'390	1962	22	28%	75'000	16'000	
O22	Schiessplatzweg	S.a.	200	GD	40	Ostermündigen	980	40'964	142.90	1.01	112'327	80	1.25	510	2008	68	0%	38'000	95'000	gemäss Bauabrechnung
O23	Schiessplatzweg	S.a.	150	GG	27	Ostermündigen	880	24'829	39.82	3.63	6'847	80	1.25	310	1965	25	31%	8'000	2'000	
O24	Schiessplatzweg	S.a.	150	AZ	67	Ostermündigen	880	61'613	21.81	6.62	9'905	80	1.25	770	1950	10	13%	13'000	1'000	
O25	Bernstrasse	S.a.	250	GD	200	Ostermündigen	1'110	231'990	47.12	3.06	75'694	80	1.25	2'900	1969	29	36%	84'000	27'000	
Teilstück Verbindungsstelle Bachstrasse bis Reservoir Rüti									1'035'198	499'963	12'950						487'000	325'000		
Berücksichtigung Korrekturfaktor gemäss Kaufvertrag Faktor = 1.0485																				
Teilstück Pumpwerk Chrüzweg bis Verbindungsstelle Bachstrasse (Korrekturfaktor 0.95)									149'519	138'205	1'870						123'000	114'000		
O26b	Bernstrasse	S.a.	200	GD	146	Ostermündigen	980	30'347	42.70	3.38	8'973	80	1.25	380	1967	27	34%	10'000	3'000	
O27	Unterdorfstrasse	S.a.	150	GD	33	Ostermündigen	880	51'498	42.70	3.38	15'227	80	1.25	640	1967	27	34%	17'000	5'000	
O28	Unterdorfstrasse	S.a.	150	GU	56	Ostermündigen	880	61'613	42.70	3.38	18'218	80	1.25	770	1967	27	34%	21'000	6'000	
O29	Unterdorfstrasse	S.a.	150	GD	67	Ostermündigen	880	274'960	88.46	1.63	168'422	80	1.25	3'440	1981	41	51%	141'000	86'000	
O30	Unterdorfstrasse	S.a.	150	GD	299	Ostermündigen	880	189'438	83.36	1.73	109'347	80	1.25	2'370	1980	40	50%	95'000	55'000	
O31	Unterdorfstrasse	S.a.	150	GD	206	Ostermündigen	880	75'374	83.36	1.73	458'393	80	1.25	9'470	1980	40	50%	407'000	269'000	
Teilstück Pumpwerk Chrüzweg bis Verbindungsstelle Bachstrasse									757'374	458'393	9'470						407'000	269'000		
Berücksichtigung Korrekturfaktor gemäss Kaufvertrag Faktor = 0.95																				
Total Pumpwerk Chrüzweg bis Reservoir Rüti									1'792'572	958'356	22'420						897'270	594'000		
Total Rückgabe an WV Ostermündigen per Ende 2020																				
									2'117'609									1'269'130		
Total Übernahme durch WVRB AG per Ende 2020																				
																	247'000			
Total Guthaben WVRB AG Bereinigung Primärsystem																		1'022'130		

Bernstrasse bis Reservoir Rüti



WebGIS WVRB

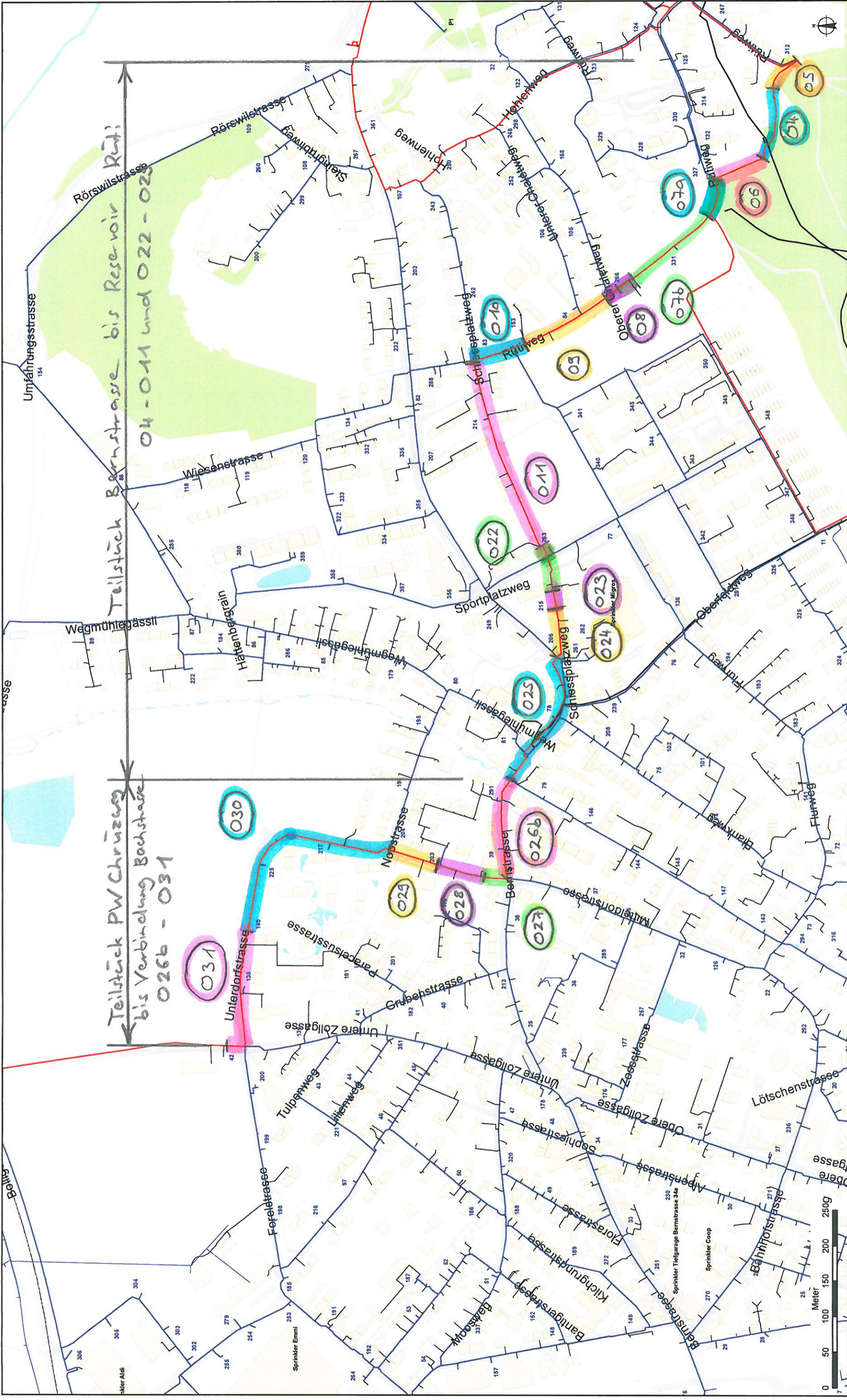

**WASSERVERBUND
REGION BERN AG**
 Lindenuweg 10, Postfach 8825
 3001 Bern

1:5.000

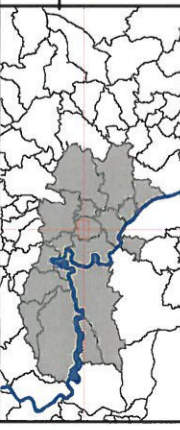
Ersteller WebGIS User
 Erstellungsdatum 22.06.2020

Dieser Plan hat rein informativen Charakter und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Massgebend ist in jedem Fall der Quelldatenbestand.
 Grundlage: LKMAP, Leitungskataster © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, Berner Gemeinden
 Grundlage: Digitaler Übersichtsplan UP5 © Amt für Geoinformation des Kantons Bern
 Grundlage: Politische Grenzen des Kantons Bern 1:5 000, © Amt für Geoinformation des Kantons Bern

Pumpwerk Chrüzweg bis Reservoir Rütli



WebGIS WWRB
 WASSERVERBUND
 REGION BERN AG
 Lindenauweg 10, Postfach 8825
 3001 Bern

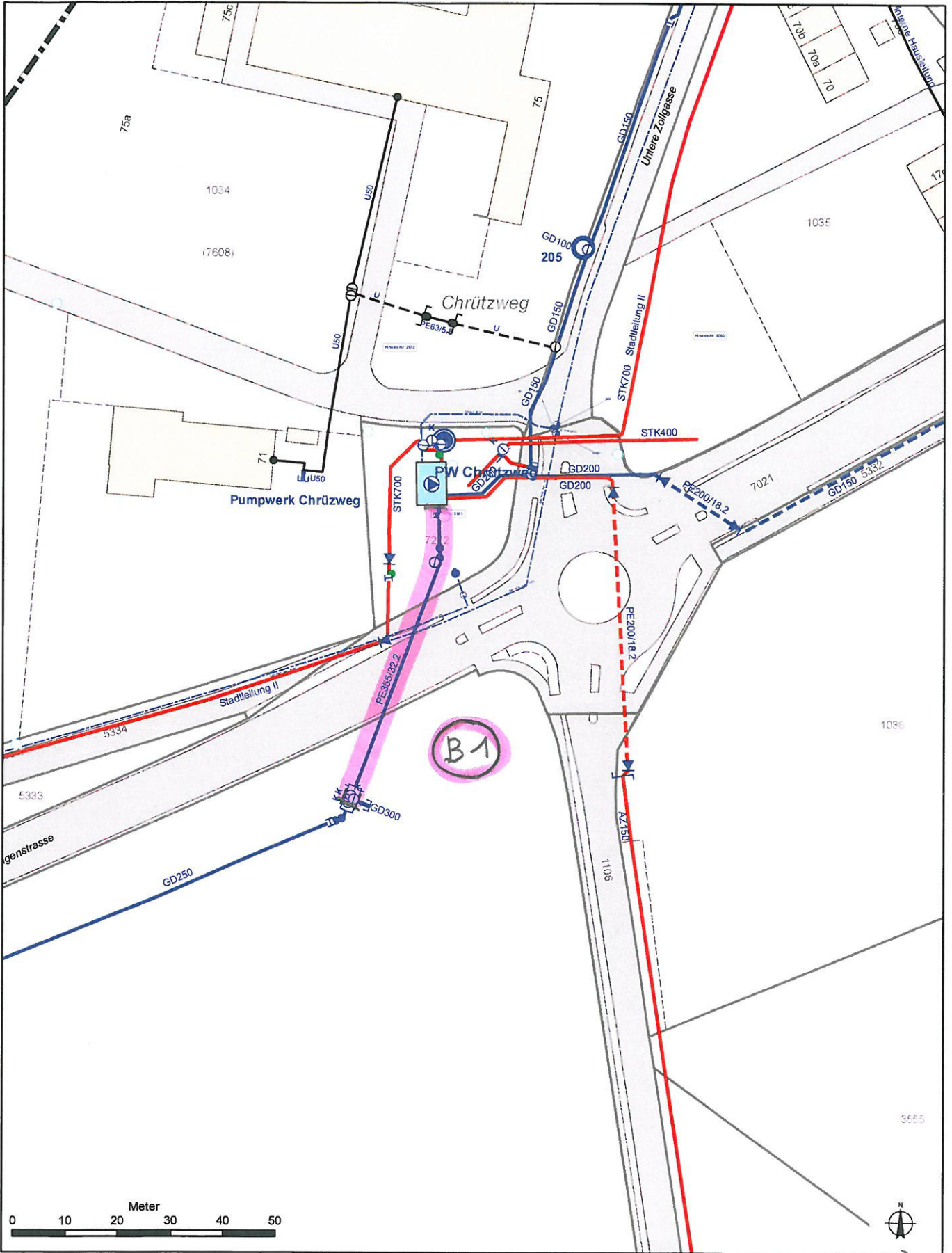


1:5.000
 WebGIS User
 19.06.2020

Ersteller
 Erstellungsdatum

Dieser Plan hat rein informativen Charakter und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Massgebend ist in jedem Fall der Quelldatenbestand.
 Grundlage: LKMAP, Leitungskataster © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, Berner Gemeinden
 Grundlage: Digitaler Übersichtspl. UPS © Amt für Geoinformation des Kantons Bern
 Grundlage: Politische Grenzen des Kantons Bern 1:5 000, © Amt für Geoinformation des Kantons Bern

Querung Bolligenstrasse (PW Chrüzweg)



WebGIS WVRB



Lindenuweg 10, Postfach 8825
3001 Bern

1:1.000

Ersteller WebGIS User
Erstellungsdatum 22.06.2020

Dieser Plan hat rein informativen Charakter und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Massgebend ist in jedem Fall der Quelldatenbestand.
 Grundlage: LKMAP, Leitungskataster © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, Berner Gemeinden
 Grundlage: Digitaler Übersichtsplan UP5 © Amt für Geoinformation des Kantons Bern
 Grundlage: Politische Grenzen des Kantons Bern 1:5 000, © Amt für Geoinformation des Kantons Bern