

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 4. Sitzung vom 01.09.2022

Traktanden Nr. 137  
Registratur Nr. 30.4.24  
Axioma Nr. 3805

Ostermundigen, 5. Juli 2022 / MulPet



## Schulraumprovisorium Dennigkofen; Kreditabrechnung

### 1. Zusammenfassung und Antrag

#### 1.1. Zusammenfassung

Gestützt auf die am 29. August 2019 genehmigte Schulraumplanung hat der Grosse Gemeinderat am 20. Februar 2020 einen Verpflichtungskredit für die Realisierung des Schulraumprovisorium Dennigkofen von CHF 1'680'000.00 inkl. MwSt. genehmigt.

Das Provisorium dient der Unterbringung einer Kindergartenklasse und zwei Schulklassen. Es wurde im Herbst 2020 in Betrieb genommen, die letzten Arbeiten sind abgeschlossen und die Kreditabrechnung liegt vor. Mit einer Abrechnungssumme von CHF 1'459'318.58 wird der Kredit um CHF 220'681.42 oder 13.1% unterschritten.

#### 1.2. Antrag

Gestützt auf die nachfolgenden Ausführungen sowie Artikel 57 Absatz c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es sei folgender

**B e s c h l u s s** zu fassen:

Von der Kreditabrechnung Schulraumprovisorium Dennigkofen (Konto 250.5040.19) abschliessend mit einer Kostensumme von CHF 1'459'318.58, wird Kenntnis genommen.

### 2. Erläuterungen

#### 2.1. Ausgangslage / Rückblick

Gestützt auf die am 29. August 2019 genehmigte Schulraumplanung hat der Grosse Gemeinderat am 20. Februar 2020 einen Verpflichtungskredit für die Realisierung des Schulraumprovisorium Dennigkofen von CHF 1'680'000.00 inkl. MwSt. genehmigt.

Das Provisorium dient der Unterbringung einer Kindergartenklasse und zwei Schulklassen. Es wurde im Herbst 2020 in Betrieb genommen, die letzten Arbeiten sind abgeschlossen und die Kreditabrechnung mit einer Abrechnungssumme von CHF 1'459'318.58 liegt vor.

#### Gemeinderat

Schiessplatzweg 1  
Postfach 101  
3072 Ostermundigen

Telefon +41 31 930 14 14  
Telefax  
www.ostermundigen.ch

## 2.2. Projekt / bauliche Massnahmen

Realisiert wurde wie geplant ein zweigeschossiger Metallcontainer-Bau aus insgesamt 24 Modulen und ein einfacher Aussenspielbereich für die Kindergartenklasse.



Abbildung 1-6: Fotos des realisierten Projekts

## 2.3. Kosten

Die Kreditabrechnung „Schulraumprovisorium Dennigkofen“ schliesst mit einer Kostensumme von CHF 1'459'318.58 und somit deutlich (CHF 220'681.42 oder -13.1%) unter dem Kreditbetrag ab. Die Gegenüberstellung des Kostenvoranschlags (Kredit) und der Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

BKP	Position / Bezeichnung	Kredit / KV		Abrechnung	
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>34'250</b>		<b>15'518</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>1'015'750</b>		<b>1'052'163</b>
210	Aushub (Fundationen, Werkleitungen)	26'750		16'055	
211	Baumeister (Fundationen, Werkleitungen)	144'500		115'607	
213	Montagebau in Stahl (Treppe, Container)	580'000		676'611	
23	Elektroanlagen (Innenbeleucht., Hausanschluss)	39'000		48'321	
25	Sanitäranlagen (nur Hausanschluss)	14'000		21'162	
27	Ausbau 1 (nur Schliessanlage)	2'500		10'036	
28	Ausbau 2 (nur Reinigung)	4'000		5'565	
29	Honorare Arch., Ing., Haustechnik	205'000		158'806	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>161'000</b>		<b>92'248</b>
41	Baumeister (Hartflächen)	40'000		25'366	
42	Gartenanlagen (inkl. Geräte + Zäune)	121'000		66'881	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten (Bewillig., Versicher.)</b>		<b>23'000</b>		<b>28'175</b>
<b>6</b>	<b>Reserven für Unvorhergesehenes</b>		<b>120'000</b>		<b>-</b>
61	Reserven Ausführung	70'000		-	
62	Bauherrenreserve	50'000		-	
<b>7</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>		<b>120'000</b>		<b>104'334</b>
<b>8</b>	<b>Rückbau &amp; Instandstellung</b>		<b>51'000</b>		<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung &amp; Möblierung</b>		<b>155'000</b>		<b>166'881</b>
	<b>Total Kosten</b>		<b>1'680'000</b>		<b>1'459'319</b>
	<b>Abweichung</b>			<b>-13.1%</b>	<b>-220'681</b>

Tabelle 1: Kostenvoranschlag vs. Abrechnung

Die Kostenunterschreitung von CHF 220'681.42 oder -13.1% beruht primär auf folgenden Punkten:

- Die Vorbereitungsarbeiten waren weniger aufwändiger als erwartet.
- Die Umgebungsanlage konnte einfacher und günstiger ausgeführt werden als geplant.
- Die Reserven mussten nicht beansprucht werden.
- Im Kredit sind Kosten von CHF 51'000.00 für den Rückbau und die Instandstellung der Rasen- und Umgebungsflächen enthalten.

Da der Rückbau gestützt auf die aktuellen Termine der Schulraumplanungsprojekte frühestens im Herbst 2026 erfolgen kann, soll der Kredit bereits jetzt abgerechnet werden.

Zu gegebenem Zeitpunkt wird – nach Vorliegen von aktuellen Prognosen zur Entwicklung der Anzahl Schülerinnen und Schüler – über den Rückbau oder den Fortbestand der Container entschieden. Wir gehen davon aus, dass die Kosten für den Rückbau und die Instandstellung der Umgebungsflächen durch den Ertrag aus dem Verkauf der Container gedeckt sein werden und somit keine Mittel mehr notwendig sind.

#### 2.4. Mitbericht Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die Kreditabrechnung mit Zirkularbeschluss vom 27.06 2022 genehmigt.

GEMEINDERAT OSTERMUNDIGEN



Thomas Iten  
Präsident



Barbara Steudler  
Gemeindeschreiberin