

- Thermische Solaranlagen
- Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung bei Gebäudesanierungen
- Wärmeerzeugung mit Holz

Die entsprechenden Unterlagen mit den Bedingungen finden Sie unter: [www.bve.be.ch](http://www.bve.be.ch) » Energie » Förderprogramm.

Dabei ist zu berücksichtigen, dass Sie zuerst das Fördergesuch stellen und anschliessend die Sanierungsmassnahme umsetzen!

Wollen Sie sich eine Übersicht der Fördermöglichkeiten in Ostermundigen verschaffen, so besuchen Sie untenstehende Internetseite und machen Sie Ihre Angaben: [www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch)

#### STEUERVERGÜNSTIGUNG BEI INVESTITIONEN IN ENERGIESPARMASSNAHMEN

Investitionen, die dem Energiesparen oder dem Umweltschutz dienen, können steuerlich in Abzug gebracht werden. Weitere Informationen befinden sich auf dem Merkblatt 5 «Grundstückskosten», welches zu finden ist unter: [www.fin.be.ch/fin/de/index/steuern/ratgeber/publikationen/merkblaetter/einkommens-\\_und\\_vermoegenssteuer](http://www.fin.be.ch/fin/de/index/steuern/ratgeber/publikationen/merkblaetter/einkommens-_und_vermoegenssteuer)

#### GÜNSTIGE ÖKOHYPOTHEKEN

Einige Banken bieten zinsgünstige Hypotheken für energetische Sanierungen und Bauen nach Minergie®-Standard an.

Fragen Sie Ihre Bank direkt an, ob auch sie über eine entsprechende Förderpraxis verfügt.

#### DIESE INTERNETSEITEN BRINGEN SIE WEITER

Im Internet finden Sie eine Vielzahl an Informationen. Sie erfahren, welche Fachplaner sich in Ihrer Nähe befinden, welche Veranstaltungen und Kurse stattfinden, was sogenannte gute Beispiele sind und informieren sich mit Hilfen von Rechnern über das Energiesparpotenzial sowie über Kosten und Erträge.

- [www.energieschweiz.ch](http://www.energieschweiz.ch)
  - [www.bfe.admin.ch](http://www.bfe.admin.ch)
- weiterführende Links – [www.energieschweiz.ch](http://www.energieschweiz.ch)

- [www.hausinfo.ch](http://www.hausinfo.ch)  
siehe Gebäude und Energie
- [www.wwf.ch](http://www.wwf.ch)  
siehe Hintergrundwissen » Konsum » Wohnen und Bauen
- [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)  
siehe Publikationen
- [www.swissolar.ch](http://www.swissolar.ch)  
Schweizerischer Fachverband für Sonnenenergie  
Siehe auch für Bauherren » Planungshilfsmittel » Solardachrechner
- [www.holzenergie.ch](http://www.holzenergie.ch)  
Verein Holzenergie Schweiz
- [www.fws.ch](http://www.fws.ch)  
Fördergemeinschaft Wärmepumpen Schweiz
- [www.geak.ch](http://www.geak.ch)  
Gebäudeenergieausweis der Kantone
- [http://www.erz.be.ch/erz/de/index/kultur/denkmalpflege/publikationen/handbuch\\_energieundbaudenkmal.html](http://www.erz.be.ch/erz/de/index/kultur/denkmalpflege/publikationen/handbuch_energieundbaudenkmal.html)  
Historische Bauten und Energie

Die Informationen hat die Energiekommission von Ostermundigen zusammengestellt.

Erscheinungsdatum der 2. Auflage: Oktober 2017

Ausschlussklausel:

Die Zusammenfassung wurde zum Zeitpunkt des Drucks mit bestem Wissen und Gewissen zu den aktuellen Vorschriften und Subventionen zusammengestellt. Es gelten in jedem Fall die zum Zeitpunkt einer Massnahme geltenden Gesetz und Vorschriften. Diese müssen jeweils abgeklärt werden.



#### Gemeinde Ostermundigen

Energiekommission  
Bernstrasse 65d  
3072 Ostermundigen  
Tel. 031 930 11 30  
Fax 031 930 12 50  
[www.ostermundigen.ch](http://www.ostermundigen.ch)



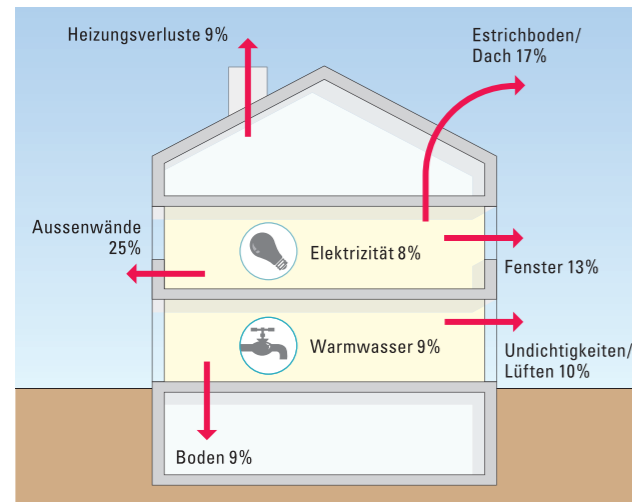
## INFORMATION FÜR HAUSEIGENTÜMERINNEN UND HAUSEIGENTÜMER VON OSTERMUNDIGEN

ZWEITE, ÜBERARBEITETE AUFLAGE



# MEHR WISSEN – ENERGIE SPAREN

Rund 50 Prozent des gesamten Energieverbrauchs in der Schweiz entfällt auf Gebäude. Sanierungsbedürftige Gebäude haben somit ein grosses Potenzial zur Energie- und Heizkosteneinsparung.



Eine Sanierung ist meistens für Hauseigentümer und Hauseigentümerinnen ein Lebensprojekt und bringt viel Neues mit sich. Die Fülle von Angeboten und Tipps im Sanierungsbereich sowie Stolpersteine sind zahlreich.

Die folgenden Informationen aus der Energiekommission sollen Ihnen den Einstieg in die Sanierungs- und Energiethematik erleichtern.

## MESSEN UND AUSSTELLUNGEN GEBEN IHNEN EINEN ÜBERBLICK

Verschaffen Sie sich ein erstes Bild von Möglichkeiten, sprechen Sie mit Fachleuten – besuchen Sie eine Messe oder Ausstellung:

- **Bau- und Energiemesse**  
jeden September in Bern, [www.bau-energie.ch](http://www.bau-energie.ch)
- **Eigenheim- und Immobilien-Messe**  
jeden März in Bern, [www.eigenheimbern.ch](http://www.eigenheimbern.ch)
- **Swissbau**  
alle zwei Jahre im Januar in Basel, [www.swissbau.ch](http://www.swissbau.ch)

## VERANSTALTUNGEN

Die wiederkehrenden Türöffner-Events bieten ebenfalls eine gute Gelegenheit, unverbindlich Fachpersonen kennen zu lernen und Wissenswertes zu erfahren über die gelebte Energiezukunft.

Die Türöffner-Events werden durch den Verein [energie-cluster.ch](http://www.energie-cluster.ch) organisiert und finden jedes Jahr an verschiedenen Standorten im Kanton Bern statt. Infos siehe unter: [www.energie-cluster.ch](http://www.energie-cluster.ch)

Weitere Veranstaltungen können unter [www.bfe.admin.ch/kalender](http://www.bfe.admin.ch/kalender) und [www.bve.be.ch](http://www.bve.be.ch) » Energie » Aktuell » Kurse & Veranstaltungen gefunden werden.

## SICH PRAKTISCH UND GEZIELT WEITERBILDEN

Wollen Sie sich an einem Kurs für Hauseigentümer und Hauseigentümerinnen selber weiterbilden? Der Hausverein Schweiz bietet Kurse «Klimagerecht sanieren» mit Exkursion an. Informationen finden Sie unter [www.hausverein.ch/de/kurse-veranstaltungen](http://www.hausverein.ch/de/kurse-veranstaltungen). Weitere Weiterbildungsangebote finden Sie unter [www.energieschweiz.ch](http://www.energieschweiz.ch) » Aus- & Weiterbildung.

## MIT EINEM ENERGIEBERATER DISKUTIEREN / GEAK-PLUS

Die **Energieberatung BernMittelland** bietet Ihnen kompetente, neutrale und kostengünstige Hilfe beim Reduzieren des Energiebedarfs Ihres Gebäudes an. Die Erstberatung am Telefon oder per Mail ist für Sie kostenlos.

Telefonische Beratung unter 031 357 53 50  
Montag bis Freitag von 8 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr

Zur Vorbereitung werden sie gebeten die Checkliste auszufüllen: Diese und weitere Informationen finden Sie unter: [www.energieberatungbern.ch/energieberatung-fuer-private/](http://www.energieberatungbern.ch/energieberatung-fuer-private/)

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK® zeigt, wie viel Energie ein Gebäude bei standardisierter Benutzung benötigt. Mit einem GEAK®Plus erhalten Sie ein erstes, grobes Konzept für eine energetische Sanierung Ihres Gebäudes, inklusive Kosten und Nutzen.

Beauftragen Sie einen GEAK®-Experten für eine erste Analyse Ihrer Liegenschaft. Die Liste der Berater und weitere Informationen finden Sie unter [www.geak.ch](http://www.geak.ch).

Diese Massnahme wird vom Kanton subventioniert. Das Gesuch um Subvention muss aber vor Auftragserteilung erfolgen. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bve.be.ch/bve/de/index/energie/energie/foerderprogramm\\_energie](http://www.bve.be.ch/bve/de/index/energie/energie/foerderprogramm_energie)

## WÄRMETECHNISCHE SANIERUNG DER GEBÄUDEHÜLLE – ERLEICHTERTES VERFAHREN

**Isolation:** Benötigt keine Baubewilligung, wenn die Fassade wieder 1:1 gleich aussieht!

**Fensterersatz:** Benötigt keine Baubewilligung, wenn die Fenster wieder 1:1 gleich aussehen!

## ERSATZ VON WARMWASSER-ERWÄRMERN – VERFAHREN

Gemäss der Vollzugshilfe EN-103 gilt bei einem Einfamilienhaus der Ersatz eines zentralen Elektroboilers in der Praxis als «Neueinbau».

Daher ist beim Ersatz desselben eine direkt-elektrische Warmwasser-Erwärmung (Elektroboiler) nur erlaubt, wenn:

- das Warmwasser während der Heizperiode mit dem Wärmeerzeuger für Raumheizung erwärmt oder vorgewärmt wird oder
- das Warmwasser zu mindestens 50 Prozent mit erneuerbarer Energie oder
- nicht anders nutzbarer Abwärme erwärmt wird.

Bei Mehrfamilienhäusern und anderen Liegenschaften bestehen andere Bedingungen (siehe Merkblatt AUE «Wassererwärmung und Nutzung von Solarstrom»).

## HEIZUNGSERSATZ

Nach Gesetz sind die Anlagen bei Erneuerung den neuen Vorschriften anzupassen.

So sind Heizkessel wie folgt anzupassen: Mit fossilen Brennstoffen betriebene Heizkessel mit einer Absicherungstemperatur von weniger als 110°C müssen die Kondensationswärme ausnutzen. Ist beim Ersatz eines Heizkessels die Ausnützung der Kondensationswärme technisch nicht möglich, ist dieser von den Anforderungen befreit.

Der Einbau von bestimmten Wärmepumpen erfordert keine Baubewilligung (GVB – Gebäudeversicherung).

## SOLARENERGIE

Das Potential für Solarenergie das auf Ihrem Dach oder Fassade vorhanden ist, können Sie unter [www.sonnendach.ch](http://www.sonnendach.ch) und [www.sonnenfassade.ch](http://www.sonnenfassade.ch) nachsehen. Weiterführende Links ermöglichen es Ihnen, erste Abschätzungen zur Effizienz sowie den Kosten zu erhalten.

Die meisten Solaranlagen sind bewilligungsfrei aber meldepflichtig. Weiter Informationen dazu finden Sie unter: <http://www.jgk.be.ch> » Baubewilligungen » Baubewilligungsverfahren » Baubewilligungsfreie Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien. Das Meldeformular finden Sie unter: [www.jgk.be.ch](http://www.jgk.be.ch) » Baubewilligungen » Formulare » Meldeformular für Solaranlagen (MfS)

Weiterführende Informationen finden Sie unter [www.swissolar.ch](http://www.swissolar.ch) / [www.energieschweiz.ch](http://www.energieschweiz.ch)

**Haben Sie baurechtliche Fragen oder Fragen zum Baugesuch? Wenden Sie sich an die Abteilung Hochbau, diese hilft Ihnen gerne weiter.**  
Kontakt: 031 930 11 30, [hochbau@ostermundigen.ch](mailto:hochbau@ostermundigen.ch)

## SIE INVESTIEREN NICHT ALLEINE

Eine Gebäudesanierung ist oft mit hohen Investitionen verbunden. Verschiedene Fördermöglichkeiten bieten sich Ihnen unterstützend an.

Der Kanton Bern fördert nebst den Beratungen auch die Sanierung von Wohngebäude über die GEAK®-Klassen und die Sanierung von Nicht-Wohngebäuden sowie den Bau energieeffizienter Neubauten respektive Ersatzneubauten.

Weiter fördert er Anlagen:

- Ersatz von Elektroheizungen und Ölheizungen durch Wärmepumpen
- Ersatz von Elektroheizungen und Ölheizungen durch Holzheizungen oder Anschluss an Wärmenetze