

Überbauungsordnung Oberfeld

Basis- und Detailerschliessung  
 Genehmigung

mit Aufhebung der Bau- und Strassenlinie gem. RRB vom 24.04.1970 und geringfügiger Anpassung der UeO Nr. 6 "Grube" vom 29.03.2000

Situation 1:500

Die Überbauungsordnung beinhaltet:  
 - Überbauungsplan 1:500  
 - Normalprofile 1:100

Die Überbauungsordnung wird ergänzt durch:  
 - Bericht für die Auflage

<p><b>ROTHPLATZ I LIENHARD</b>                  Projektierende Baingenieure SIA</p> <p>Blumenbergstr. 50                  Postfach                  3000 Bern 25                  Tel.: (031) 330 84 84 Fax: (031) 330 84 85</p>	Plan Nr. 4.00.054 - 1B Projekt Wie Format 90 x 147 cm																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev.</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Geprüft</th> <th>Freigebe</th> </tr> <tr> <th>Datum</th> <th>Von</th> <th>Datum</th> <th>Von</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>15.10.2002</td> <td>RS</td> <td>15.10.2002</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>03.02.2003</td> <td>RS</td> <td>03.02.2003</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>30.07.2003</td> <td>RS</td> <td>30.07.2003</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Rev.	Gezeichnet	Geprüft	Freigebe	Datum	Von	Datum	Von	-	15.10.2002	RS	15.10.2002	A	03.02.2003	RS	03.02.2003	B	30.07.2003	RS	30.07.2003	C				D		
Rev.	Gezeichnet	Geprüft	Freigebe																									
Datum	Von	Datum	Von																									
-	15.10.2002	RS	15.10.2002																									
A	03.02.2003	RS	03.02.2003																									
B	30.07.2003	RS	30.07.2003																									
C																												
D																												

A: Genehmigungsbeispiel

**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Mitteilung vom: 25. Juni bis 24. Juli 2001  
 Vorprüfung vom: 02. Juli 2002

Öffentliche Auflage:  
 Publikation im Amtsblatt vom: 30. Oktober 2002  
 Publikation im Anzeiger rund um Bern vom: 1. November 2002  
 Öffentliche Auflage vom: 30. Oktober - 29. November 2002

Einspracheverhandlung am:  
 Rechtsverhandlungen:  
 Erledigte Einsprachen:  
 Un erledigte Einsprachen:  
 Beschlussen durch den Gemeinderat am: 17. September 2002  
 Beschlussen durch den Grossen Gemeinderat am: 3. Juli 2003

NAMEN DES GROSSEN GEMEINDERATES:

Der Präsident: *R. Schmid*  
 Der Sekretär: *J. Kuntz*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Ostermündigen, den 1.1.01.2005  
 Die Genehmigungsbeispiel:

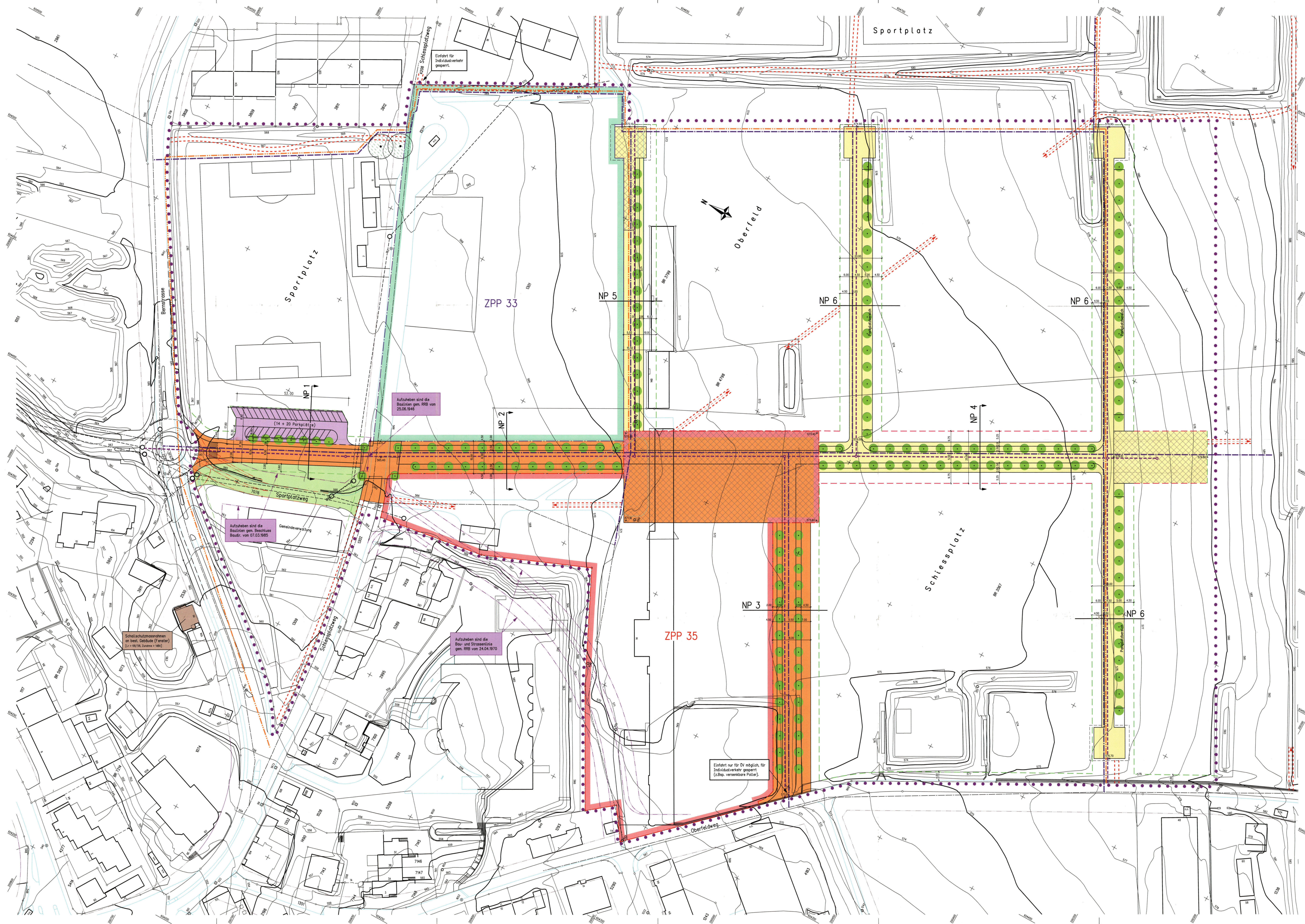
GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG:  
 1.1. APR. 2005

**Legende** Bestandteil der UeO

- Perimeter UeO Oberfeld
- Basisererschliessung (inkl. Gehwege und Grünbereiche)
- Detailerschliessung (inkl. Bereich für öffentliche Parkierungsanlagen und Besucherparkplätze)
- Bereich für Gestaltung Platz und Strasse, Bestandteil der ZPP 35; sofern Platz / Strasse für die Erschliessung vor Erlass der UeO in der ZPP 35 benötigt wird, muss die provisorische Gestaltung im Baubewilligungsverfahren geregelt werden (Basisererschliessung); Gestaltung wird im Baubewilligungsverfahren geregelt.
- Bereich für Gestaltung Platz und Strasse (Detailerschliessung); Gestaltung wird im Baubewilligungsverfahren geregelt.
- Parkplatzbereich
- Renaturierung Sportplatzweg
- Gestaltungsbaulinien mit Anbaupflicht
- Baulinien
- bestehende Baulinien
- Aufzuhebende Bau- und Strassenlinien
- Abänderung UeO Nr. 6 "Grube"
- Wasser Basisererschliessung
- Gas Basisererschliessung
- Kanalisation Basisererschliessung

**Legende** Nicht Bestandteil der UeO, Hinweise

- ZPP 33
- ZPP 35
- Projektierte Bäume (Anzahl und Standort wird im Baugesuch definiert)
- Geschätzte Bäume
- Bereich öffentlicher Fusswegverbindungen; Art und Lage wird im Baubewilligungsverfahren geregelt.
- best. Strasse
- Referenzhöhen
- Wasser bestehend Basisererschliessung
- Kanalisation bestehend Basisererschliessung



Aufzuheben sind die Baulinien gem. RRB vom 25.08.1946

Aufzuheben sind die Baulinien gem. Beschluss Baudr. vom 07.03.1985

Aufzuheben sind die Bau- und Strassenlinie gem. RRB vom 24.04.1970

Einfahrt nur für Ort möglich, für Individualverkehr gesperrt (z.Bsp. verrennbare Poller)

Schallschutzmassnahmen im best. Gebäude (Fenster) (L<sub>1</sub> = 97/78, T<sub>1</sub> = 100)

(14 + 20 Parkpl. 812x)

NP 2

NP 5

NP 6

NP 6

NP 4

NP 3

NP 6

ZPP 33

ZPP 35

Sportplatz

Oberfeld

Schiessplatz

Bernstrasse

Schiessplatzweg

Oberfeldweg

Einfahrt für Individualverkehr gesperrt

## Überbauungsordnung Oberfeld

### Basis- und Detailerschliessung Genehmigung

mit Aufhebung der Bau- und Strassenlinie gem. RRB vom 24.04.1970 und geringfügiger Anpassung der UeO Nr. 6 "Grube" vom 29.03.2000


## Normalprofile 1:100

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

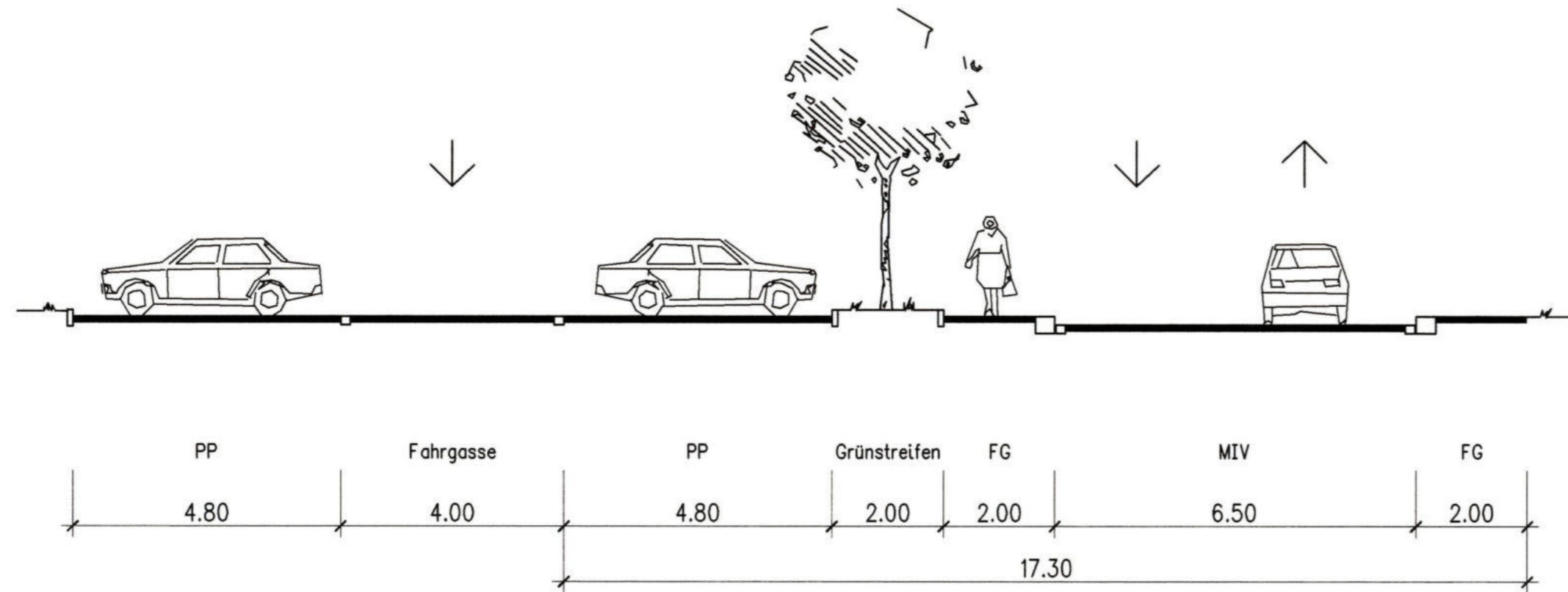
- Überbauungsplan 1:500
- Normalprofile 1:100

Die Überbauungsordnung wird ergänzt durch:

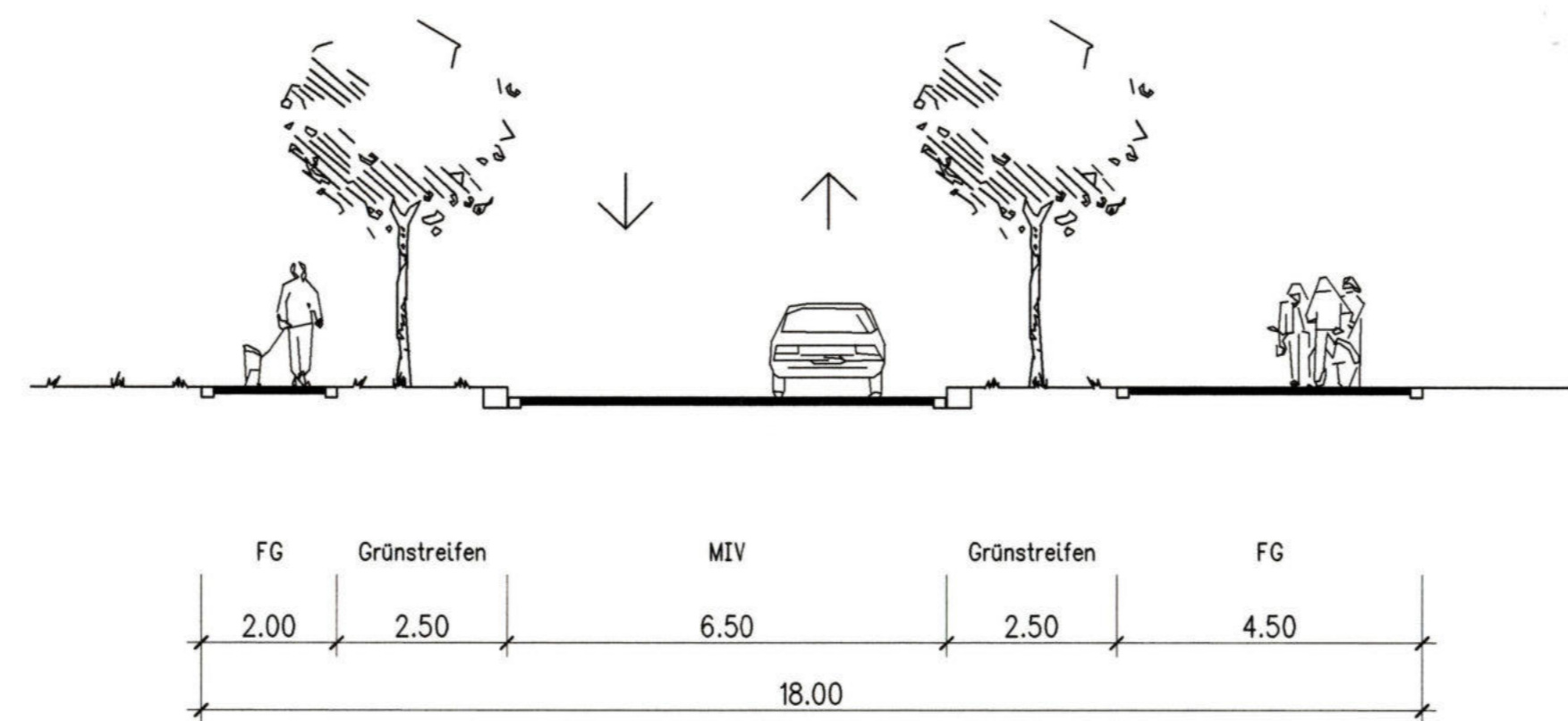
- Bericht für die Auflage

 <b>Rothpletz   Lienhard</b> Projektierende Bauingenieure SIA Blumenbergstr. 50 Postfach 3000 Bern 25 Tel.: (031) 332 13 04 Fax : (031) 331 48 77	Plan Nr. 4.00.054 - 2	Format					
	Projekt	Wie	30 x 105 cm				
	Rev.	Gezeichnet	Geprüft	Freigabe			
		Datum	Vis.	Datum	Vis.	Datum	Vis.
	-	09.08.2002	RS	09.08.2002	RS	09.08.2002	RS
A							
B							
C							
D							

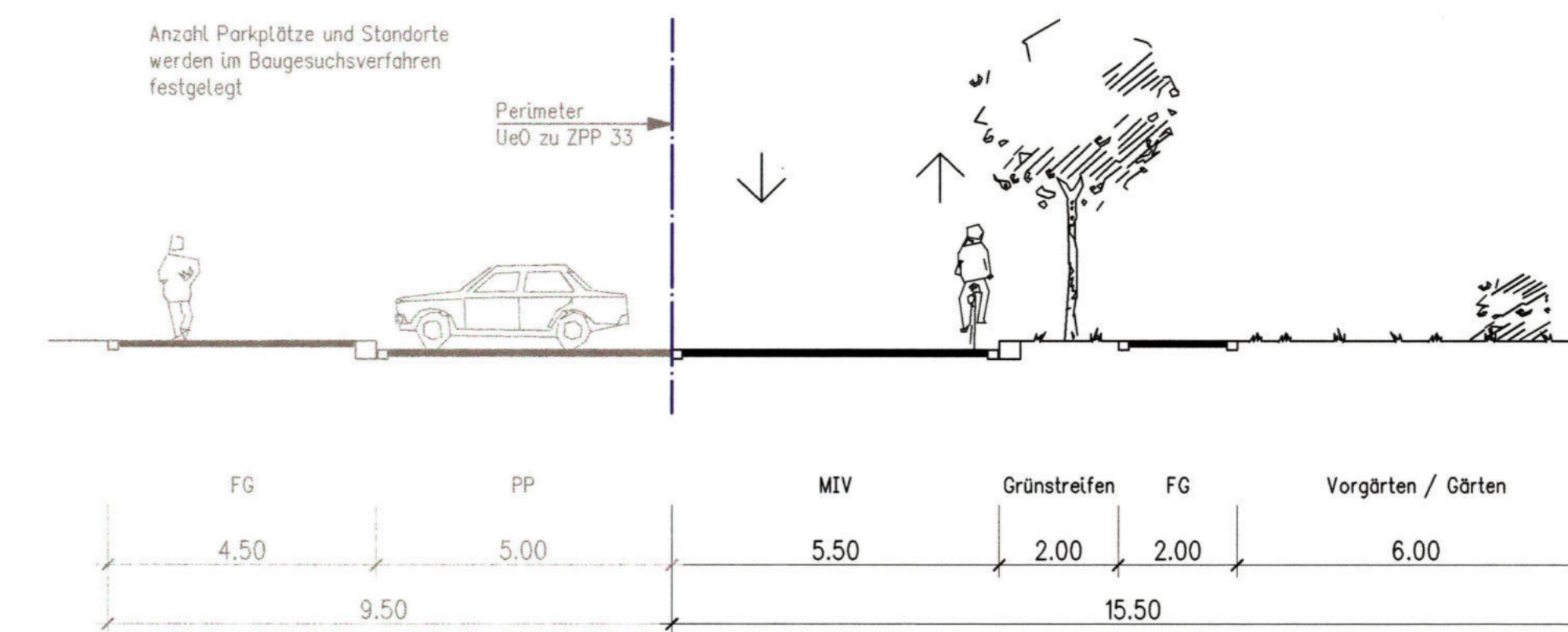
Normalprofil 1, 1:100



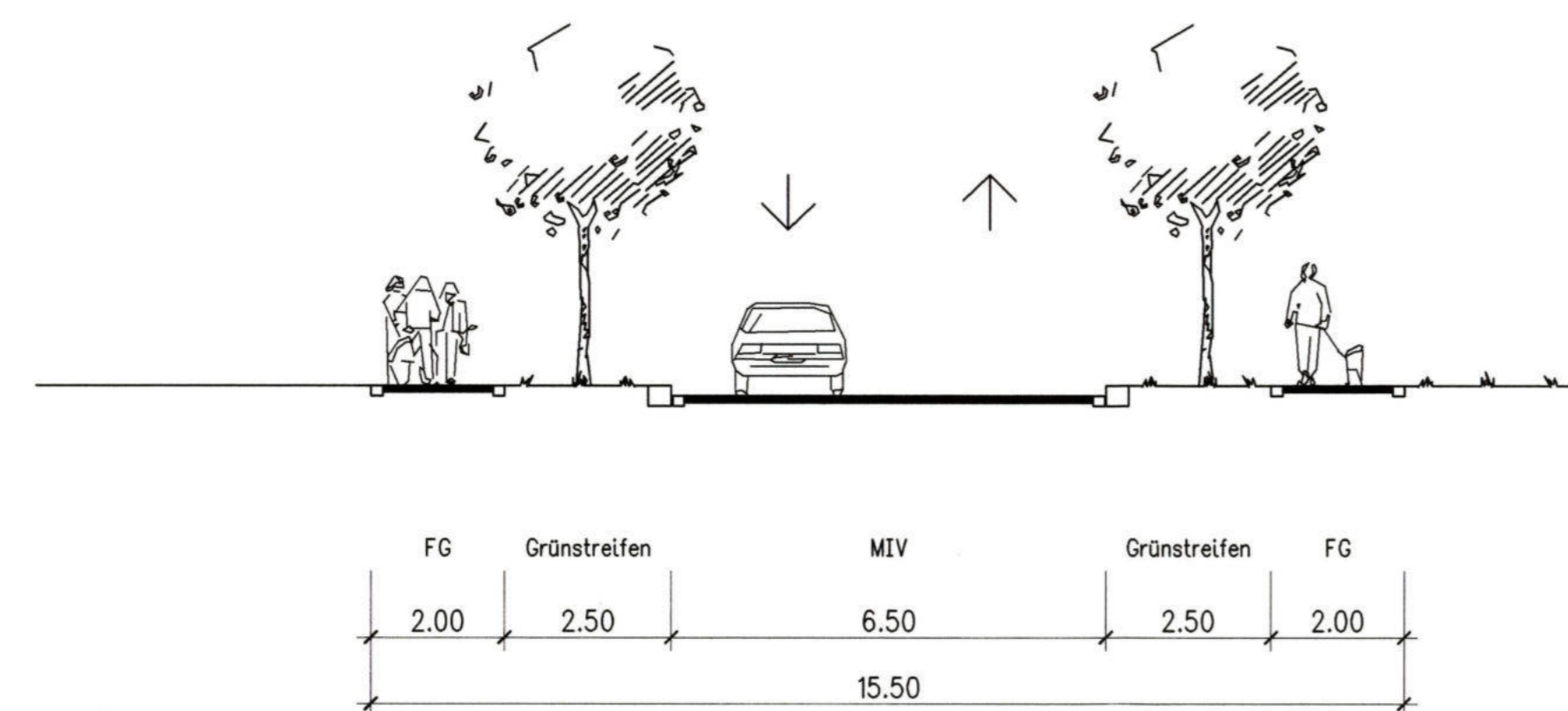
Normalprofil 3, 1:100



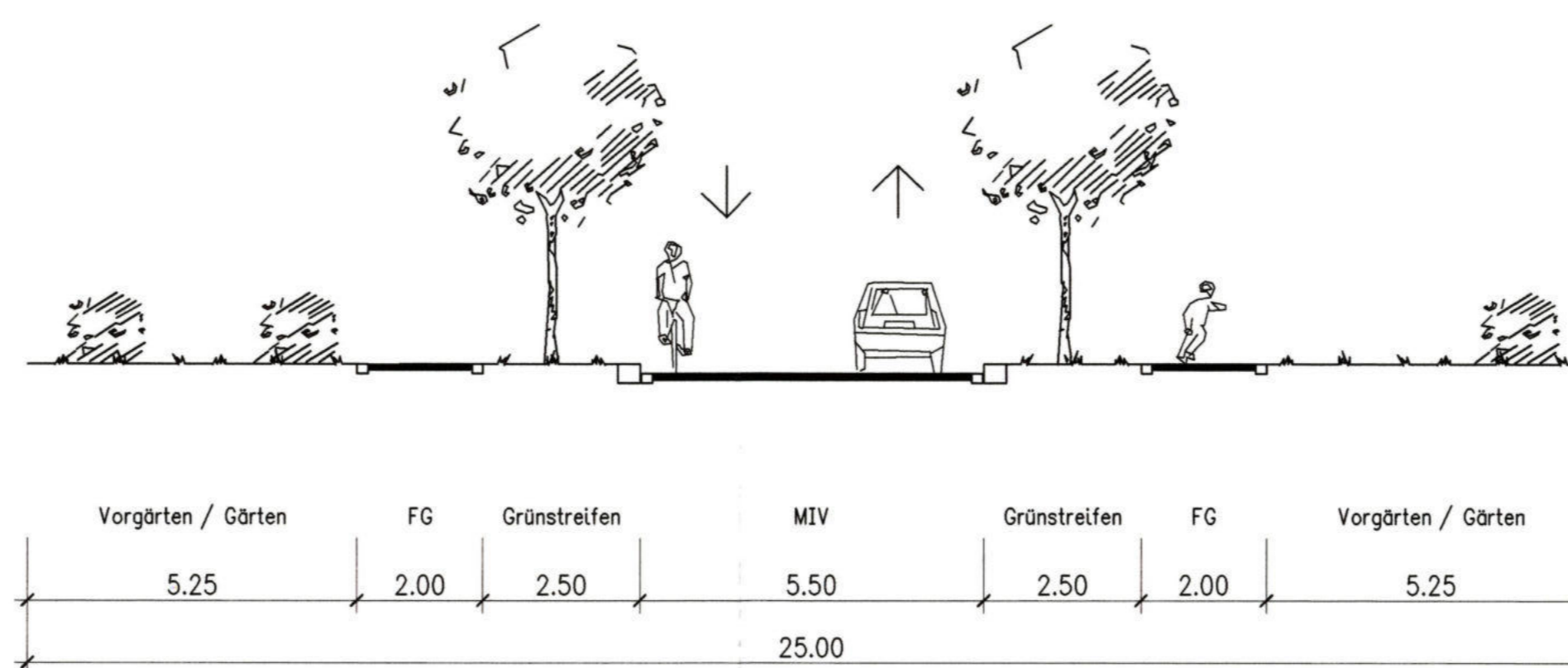
Normalprofil 5, 1:100



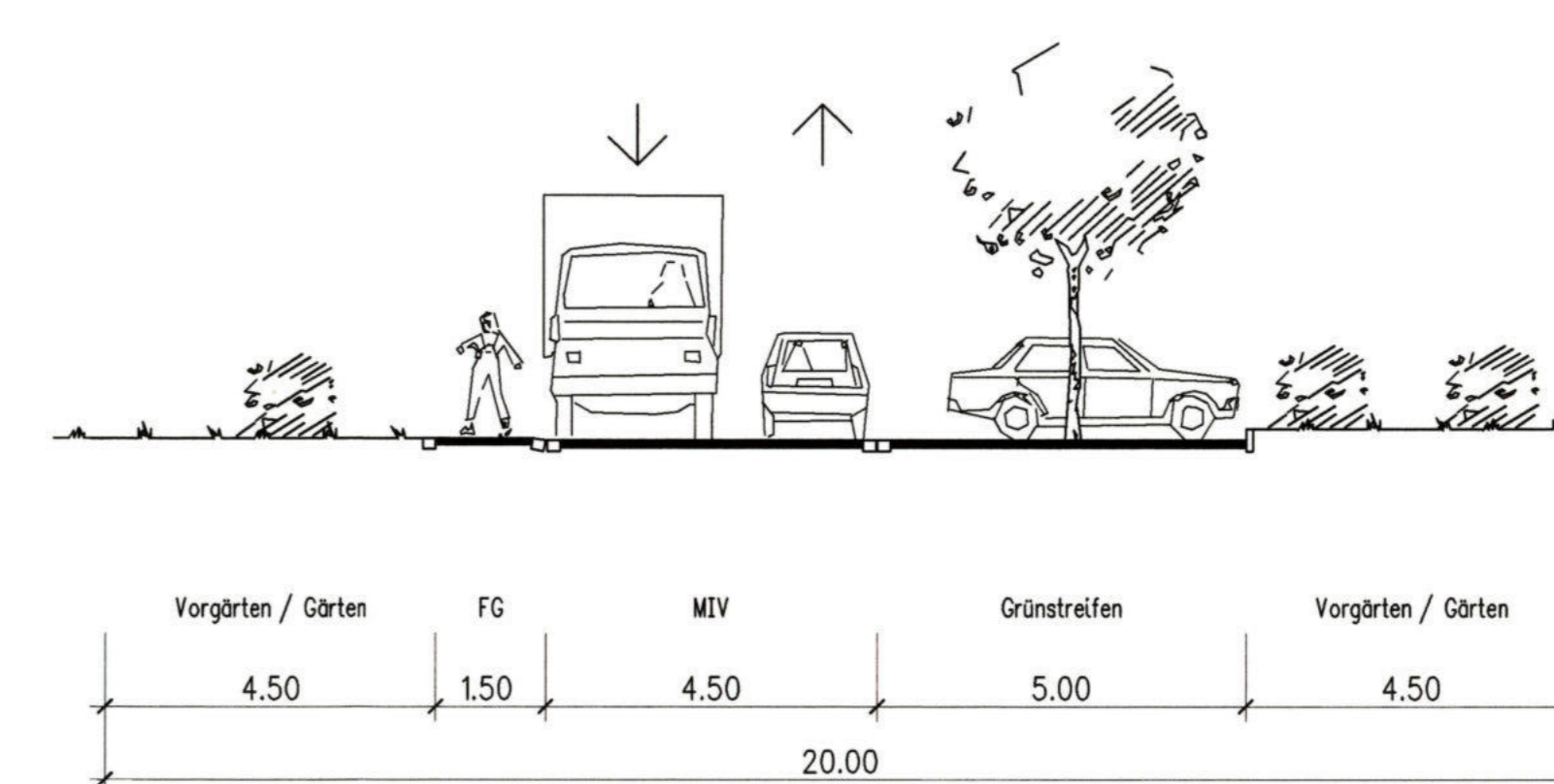
Normalprofil 2, 1:100



Normalprofil 4, 1:100



Normalprofil 6, 1:100



A: Genehmigungsexemplar

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom: 25. Juni bis 24. Juli 2001  
Vorprüfung vom: 02. Juli 2002

Öffentliche Auflage:  
Publikation im Amtsblatt vom: 30. Oktober 2002  
Publikation im Anzeiger rund um Bern vom: 01. November 2002  
Öffentliche Auflage vom: 30. Oktober - 29. November 2002

Einspracheverhandlung am: -  
Rechtsverwarungen: -  
Erledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 17. September 2002  
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am: 03. Juli 2003

NAMENS DES GROSSEN GEMEINDERATES:

Der Präsident:

*B. Schmid*

Der Sekretär:

*J. Müller*

Die Richtigkeit dieser Angabe bescheinigt:

Ostermundigen den 11. OKT. 2005

Die Gemeindeschreiberin

*S. B.*

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG:

11. APR. 2006

*hmm*

