



(Gemeinde
Ostermundigen

ZONENPLAN-ÄNDERUNG ZPP NR. 39 "TELL"

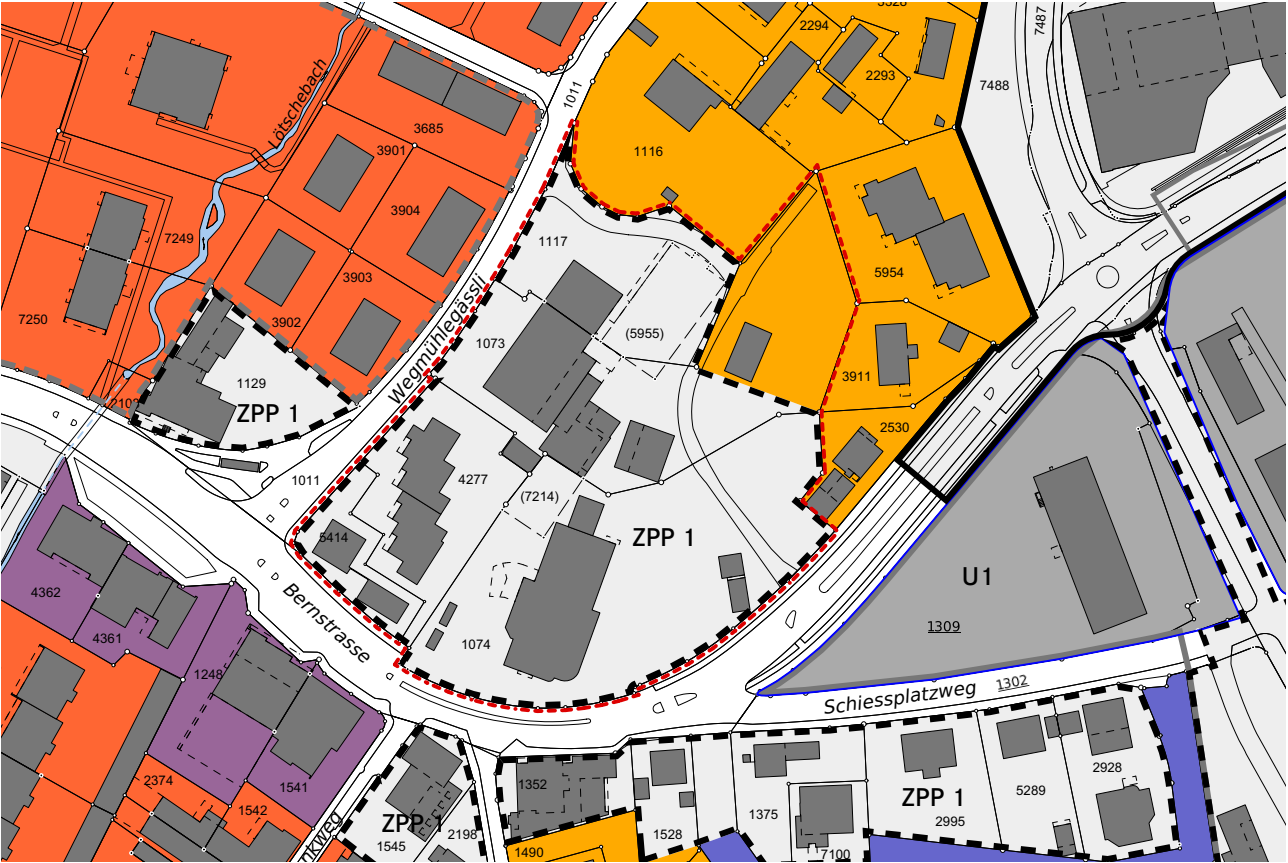
Gemeinde Ostermundigen | Kanton Bern

Vorprüfungsexemplar vom 3. Mai 2024

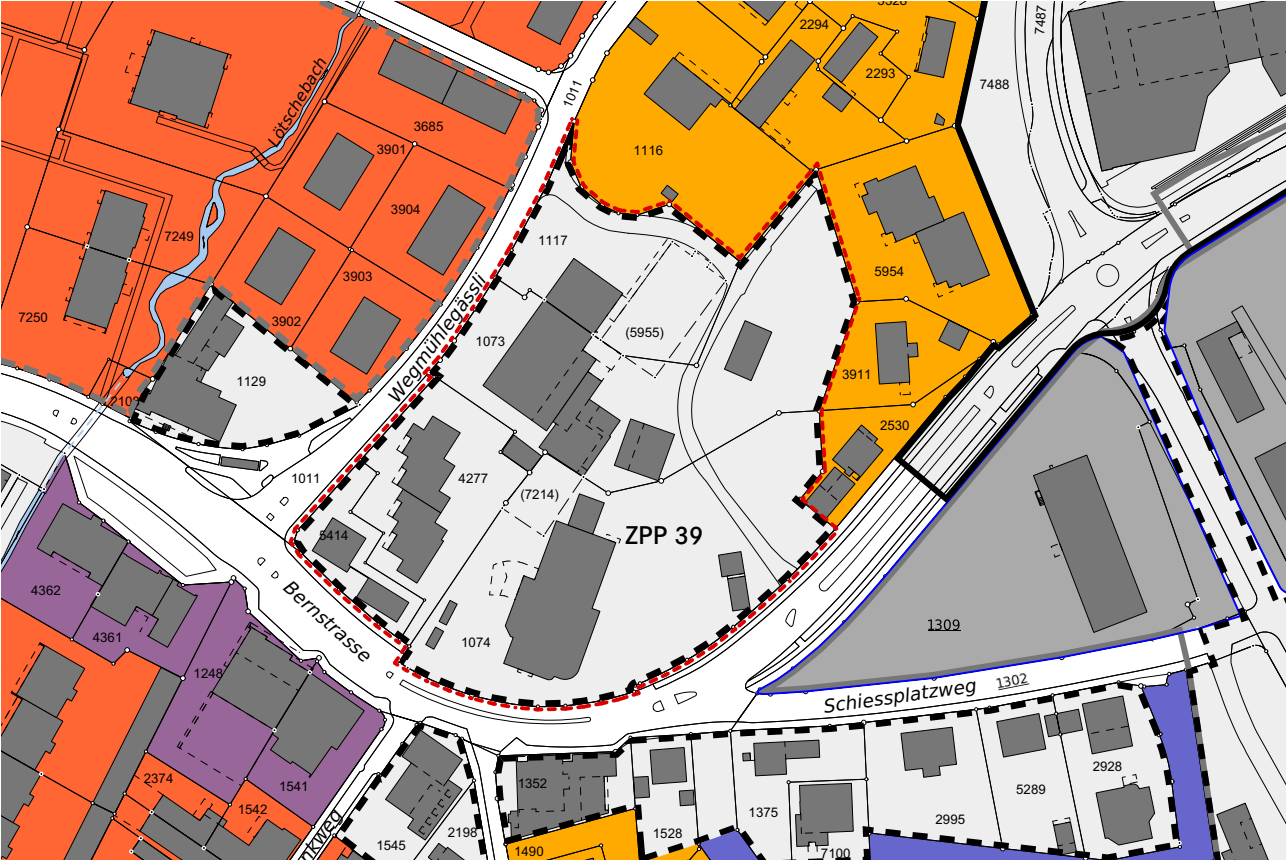
Mst. 1:2'000

Baureglementsänderung | Zonenplanänderung | Erläuterungsbericht | Aufhebung Gestaltungsrichtplan

BISHER Zonenplan (Mst. 1:2'000)



NEU Zonenplan (Mst. 1:2'000)



Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung

 WA Wohnzone A

 ZPP Zone mit Planungspflicht

Hinweise

 WB Wohnzone B

 MB Mischzone, 3 Vollgeschosse

 GA Gewerbezone A

 ZQ Zone mit Quartierplanung

 UeO Überbauungsordnung

 E-UeO Erschliessungsüberbauungsordnung

 ZöN Zone für öffentliche Nutzungen

 Gewässer offen

 Gebäude

0m  200m



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	...
Kantonale Vorprüfung	...

Öffentliche Auflage	...
Publikation im amtlichen Anzeiger Region Bern	...
Publikation im Amtsblatt	...

Einspracheverhandlungen	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...

Beschlossen durch den Gemeinderat	...
--	-----

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat	...
--	-----

Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Gemeindepräsident	Die Gemeindplanerin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Ostermundigen, den ...	Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR