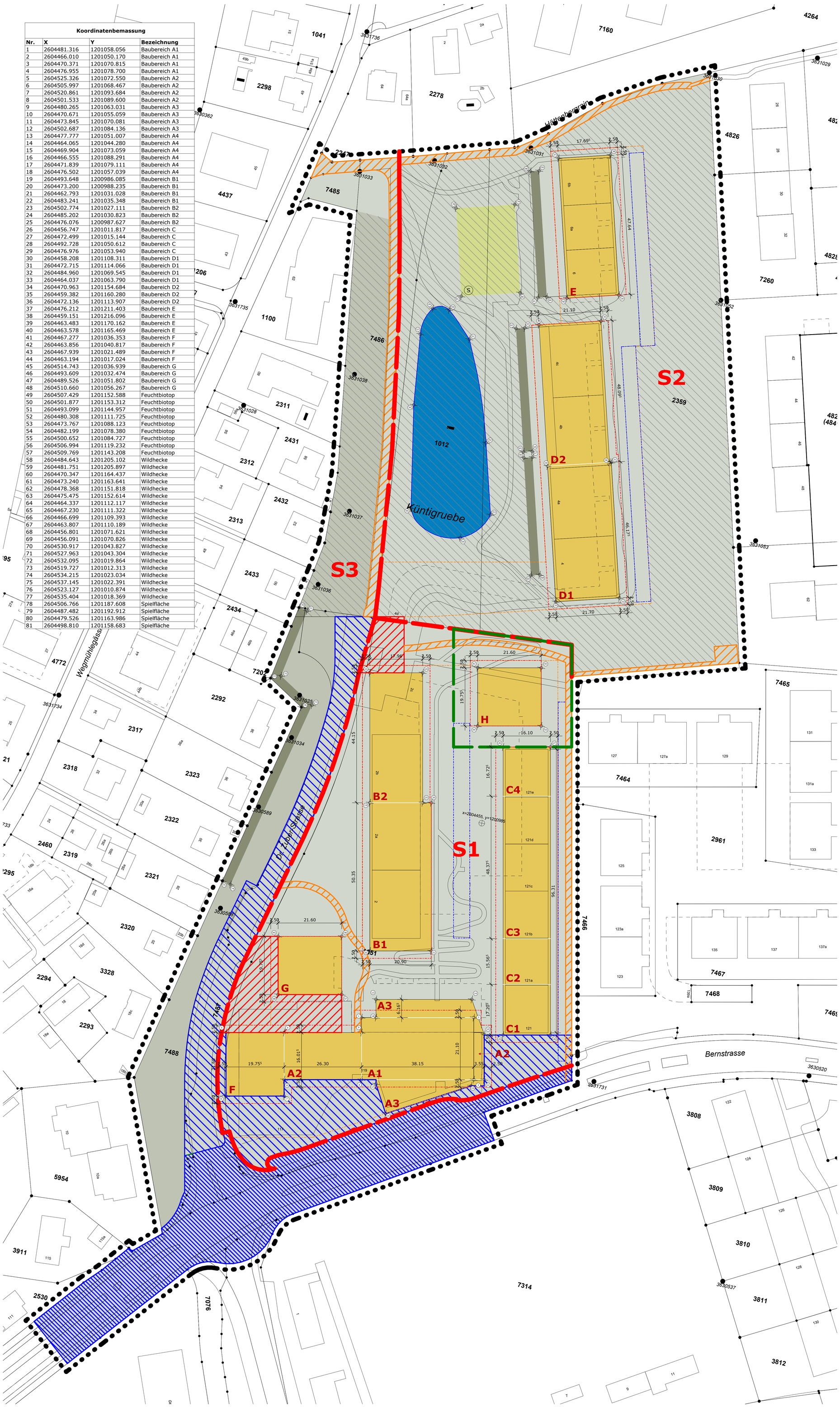
Koordinatenbemassung			
Nr.	**X**	**Y**	**Bezeichnung**
1	2604481.316	1201058.056	Baubereich A1
2	2604466.010	1201050.170	Baubereich A1
3	2604470.371	1201070.815	Baubereich A1
4	2604476.955	1201078.700	Baubereich A1
5	2604525.326	1201072.550	Baubereich A2
6	2604505.997	1201068.467	Baubereich A2
7	2604520.861	1201093.684	Baubereich A2
8	2604501.533	1201089.600	Baubereich A2
9	2604480.265	1201063.031	Baubereich A3
10	2604470.671	1201055.059	Baubereich A3
11	2604473.845	1201070.081	Baubereich A3
12	2604502.687	1201084.136	Baubereich A3
13	2604477.777	1201051.007	Baubereich A4
14	2604464.065	1201044.280	Baubereich A4
15	2604469.904	1201073.059	Baubereich A4
16	2604466.555	1201088.291	Baubereich A4
17	2604471.839	1201079.111	Baubereich A4
18	2604476.502	1201057.039	Baubereich A4
19	2604493.648	1200986.085	Baubereich B1
20	2604473.200	1200988.235	Baubereich B1
21	2604462.793	1201031.028	Baubereich B1
22	2604483.241	1201035.348	Baubereich B1
23	2604502.774	1201027.111	Baubereich B2
24	2604485.202	1201030.823	Baubereich B2
25	2604476.076	1200987.627	Baubereich B2
26	2604456.747	1201011.817	Baubereich C
27	2604472.499	1201015.144	Baubereich C
28	2604492.728	1201050.612	Baubereich C
29	2604476.976	1201053.940	Baubereich C
30	2604458.208	1201108.311	Baubereich D1
31	2604472.715	1201114.066	Baubereich D1
32	2604484.960	1201069.545	Baubereich D1
33	2604464.037	1201063.790	Baubereich D1
34	2604470.963	1201154.684	Baubereich D2
35	2604459.382	1201160.280	Baubereich D2
36	2604472.136	1201113.907	Baubereich D2
37	2604476.212	1201211.403	Baubereich E
38	2604459.151	1201216.096	Baubereich E
39	2604463.483	1201170.162	Baubereich E
40	2604463.578	1201165.469	Baubereich E
41	2604467.277	1201036.353	Baubereich F
42	2604463.856	1201040.817	Baubereich F
43	2604467.939	1201021.489	Baubereich F
44	2604463.194	1201017.024	Baubereich F
45	2604514.743	1201036.939	Baubereich G
46	2604493.609	1201032.474	Baubereich G
47	2604489.526	1201051.802	Baubereich G
48	2604510.660	1201056.267	Baubereich G
49	2604507.429	1201152.588	Feuchtbiotop
50	2604501.877	1201153.312	Feuchtbiotop
51	2604493.099	1201144.957	Feuchtbiotop
52	2604480.308	1201111.725	Feuchtbiotop
53	2604473.767	1201088.123	Feuchtbiotop
54	2604482.199	1201078.380	Feuchtbiotop
55	2604500.652	1201084.727	Feuchtbiotop
56	2604506.994	1201119.232	Feuchtbiotop
57	2604509.769	1201143.208	Feuchtbiotop
58	2604484.643	1201205.102	Wildhecke
59	2604481.751	1201205.897	Wildhecke
60	2604470.347	1201164.437	Wildhecke
61	2604473.240	1201163.641	Wildhecke
62	2604478.368	1201151.818	Wildhecke
63	2604475.475	1201152.614	Wildhecke
64	2604464.337	1201112.117	Wildhecke
65	2604467.230	1201111.322	Wildhecke
66	2604466.699	1201109.393	Wildhecke
67	2604463.807	1201110.189	Wildhecke
68	2604456.801	1201071.621	Wildhecke
69	2604456.091	1201070.826	Wildhecke
70	2604530.917	1201043.827	Wildhecke
71	2604527.963	1201043.304	Wildhecke
72	2604532.095	1201019.864	Wildhecke
73	2604519.727	1201012.313	Wildhecke
74	2604534.215	1201023.034	Wildhecke
75	2604537.145	1201022.391	Wildhecke
76	2604523.127	1201010.874	Wildhecke
77	2604535.404	1201018.369	Wildhecke
78	2604506.766	1201187.608	Spielfläche
79	2604487.482	1201192.912	Spielfläche
80	2604479.526	1201163.986	Spielfläche
81	2604498.810	1201158.683	Spielfläche



Gemeinde Ostermundigen

Überbauungsordnung «Sommerrain»

Überbauungsplan

1:500

STAND VORPRÜFUNG 23. Juli 2025

G:\1 R B A G\381.3 Wohnüberbauung Sommerrain, Ostermundigen\01 Strategische Planung\02 RVT\ÜeO 250806.rvt

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

BURKHALTER ARCHITEKTEN

0 5 10 25 50 m

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Sektoren 1 - 3
- Freiraumsektor H
- Baubereiche A - G
- Baubereich «Auskragung»
- Baubereich «Unterirdische Bauten und Unterniveaubauten»
- Baubereich «Kleinbauten»
- Freiraum der Überbauung
- Lage und Abmessung der grösseren Spielfläche nach Art. 46 BauV (600 m²)
- Artenreiche Wiese, Weide (trocken bis feucht)
- Feuchtbiotop
- Wildhecke
- Spezieller Lebensraum für Tiere
- Bereich «öffentlicher Fuss- und Veloweg»
- Bereich «Siedlungserschliessung»
- Bereich «Dr. Zuber-Strasse / Vorzone Bernstrasse»
- Bereich «Bernstrasse / Tramprojekt»

Hinweise

- amtliche Vermessung (Stand 09.11.2021)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom bis	26.03.2025 28.04.2025
Vorprüfung	vom	...
öffentliche Auflage	vom bis	... ...
Publikation im e-Amtsblatt	vom bis	... ...
Einspracheverhandlungen	am	...
Erledigte Einsprachen		...
Unerledigte Einsprachen		...
Rechtsverwahrungen		...
		...
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	...
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat (Parlament)	am	...

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident	Die Gemeindeschreiberin
.....	.....
Thomas Iten	Barbara Steudler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Ostermundigen, ...

Die Gemeindeschreiberin .....
Barbara Steudler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

.....