



ÜBERBAUUNGSORDNUNG "DENNIGKOFENPARK"

Mitwirkungsexemplar

ÜBERBAUUNGSPLAN

Änderung Zonenplan und Baureglement | **Überbauungsplan** |
Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

17. März 2026

Panorama AG
Fabrikstrasse 20A
3012 Bern

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Kantonale Vorprüfung vom ... bis ...
Öffentliche Auflage: vom ... bis ...
Publikation im e-Amtsblatt: vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen: am ...
Erledigte Einsprachen: ...
Unerledigte Einsprachen: ...
Rechtsverwendungen: ...

Beschlossen durch
Gemeinderat: ...
Grossen Gemeinderat: ...

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Thomas Iten Barbara Steudler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ostermündigen, den Die Gemeindeschreiberin
Barbara Steudler

Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung am ...



Legende

Genehmigungsinhalte

- Perimeter der Überbauungsordnung
- Baubereich A
- Baubereich B
- Baubereich C
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Erschliessungsfläche
- Gemeinschaftlicher Grünraum
- Grünstreifen
- Grössere zusammenhängende Spielfläche
- öffentliches Trottoir
- Fahrbahnrandbegleitender Grünraum
- Fussverbindung öffentlich
- Fussverbindung gemeinschaftlich
- Bereich für Entsorgung
- Bereich für Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Notzufahrt und Anlieferung
- Baumreihe

Orientierende Inhalte

- Gebäude Bestand Abriss
- Richtprojekt
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Bereich für Retention
- Waldabstandslinie gemäss 11.01.1963
- Fussweg Wald

Legende

1	2'603'993.771	1'199'517.064
2	2'604'025.872	1'199'544.076
3	2'604'013.213	1'199'562.837
4	2'603'979.290	1'199'534.344
5	2'603'969.766	1'199'614.483
6	2'603'935.865	1'199'585.965
7	2'603'920.966	1'199'603.721
8	2'603'941.145	1'199'606.126
9	2'603'938.340	1'199'629.668
10	2'603'918.160	1'199'627.263
11	2'603'946.927	1'199'626.258
12	2'603'967.106	1'199'628.661
13	2'603'964.303	1'199'652.203
14	2'603'944.123	1'199'649.800
15	2'603'973.000	1'199'648.850
16	2'603'992.168	1'199'651.142
17	2'603'989.353	1'199'674.683
18	2'603'970.185	1'199'672.391
19	2'603'993.189	1'199'517.759
20	2'604'024.596	1'199'544.189
21	2'603'961.214	1'199'619.539
22	2'603'992.782	1'199'646.095
23	2'603'989.488	1'199'673.691
24	2'603'970.913	1'199'671.475
25	2'603'909.065	1'199'619.371
26	2'603'906.753	1'199'617.577
27	2'603'987.138	1'199'693.087
28	2'603'991.540	1'199'515.187
29	2'604'037.658	1'199'553.994
30	2'604'031.511	1'199'548.822
31	2'604'001.239	1'199'697.768
32	2'603'981.347	1'199'598.499
33	2'603'998.227	1'199'600.516
34	2'603'994.016	1'199'635.765
35	2'603'977.136	1'199'633.748
36	2'603'938.788	1'199'578.010
37	2'603'940.998	1'199'579.863
38	2'603'939.723	1'199'573.615
39	2'603'941.637	1'199'575.223
40	2'603'988.094	1'199'519.919
41	2'603'986.179	1'199'518.311
42	2'603'905.282	1'199'619.724
43	2'604'010.344	1'199'693.209
44	2'603'935.198	1'199'645.722
45	2'603'973.130	1'199'618.130
46	2'603'988.708	1'199'689.864
47	2'603'994.700	1'199'636.850
48	2'604'013.235	1'199'638.653
49	2'604'006.378	1'199'569.579
50	2'603'936.976	1'199'641.090
51	2'603'930.117	1'199'640.268
52	2'603'931.481	1'199'628.851
53	2'603'962.940	1'199'663.625
54	2'603'956.085	1'199'662.809
55	2'603'957.437	1'199'651.385
56	2'603'987.982	1'199'686.104
57	2'603'982.135	1'199'685.403
58	2'603'983.493	1'199'673.981
59	2'603'975.904	1'199'530.543
60	2'603'977.818	1'199'532.152
61	2'603'915.982	1'199'605.164
62	2'603'918.313	1'199'607.002
63	2'603'909.290	1'199'619.731
64	2'603'933.648	1'199'584.100
65	2'603'951.454	1'199'599.078
66	2'603'947.660	1'199'603.588
67	2'603'929.849	1'199'588.616
68	2'603'903.095	1'199'619.392
69	2'603'977.614	1'199'684.150
70	2'604'039.097	1'199'548.692
71	2'603'992.441	1'199'512.411