



Gemeinde
Ostermundigen

ÜBERBAUUNGSDRUCK "WERKSTADTHAUS" NACH ART. 88 BAUG

Auflage

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

Teilzonenplanänderung | Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

30. Oktober 2025

Panorama AG
Fabrikstrasse 20A
3012 Bern

Legende (festsetzend)

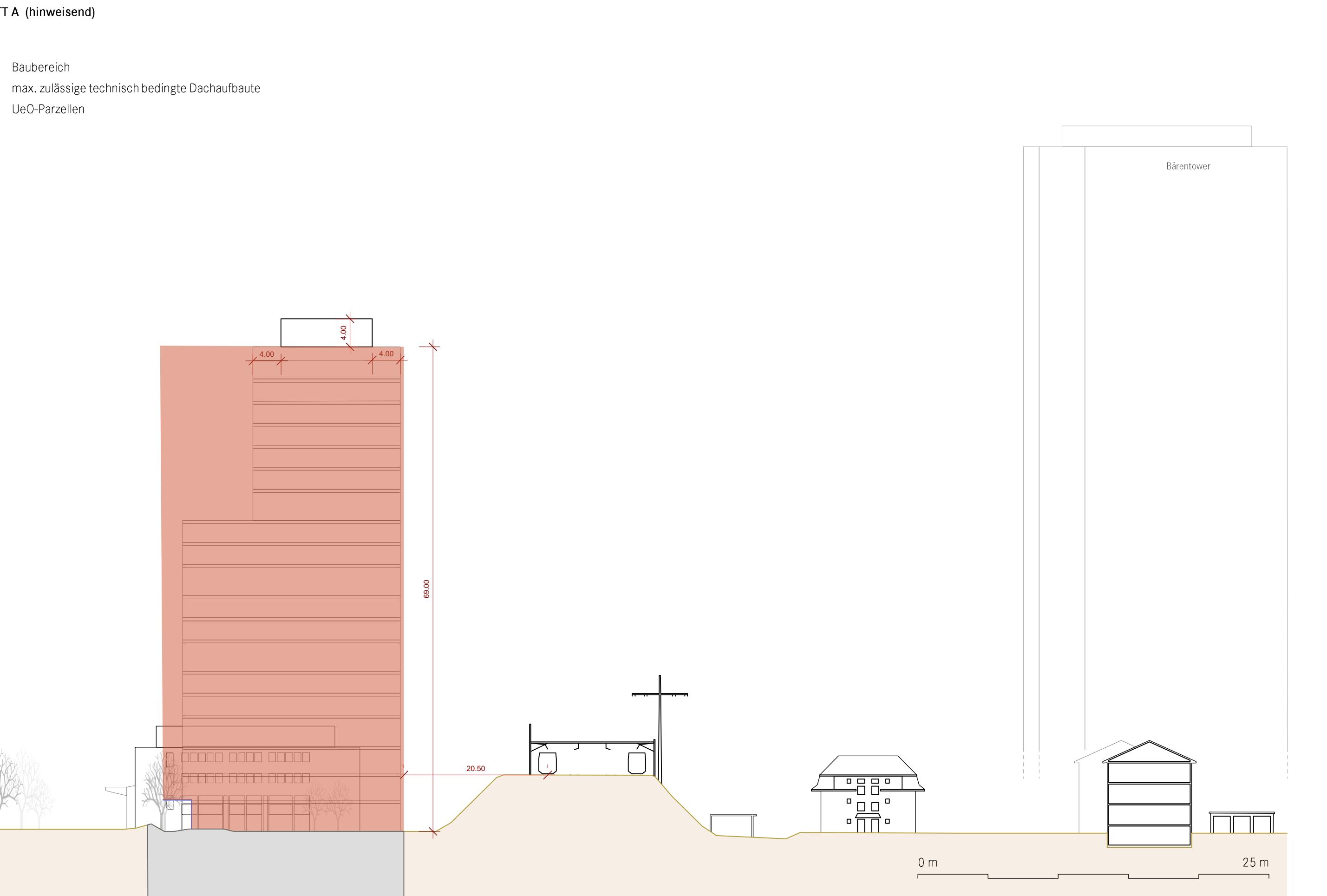
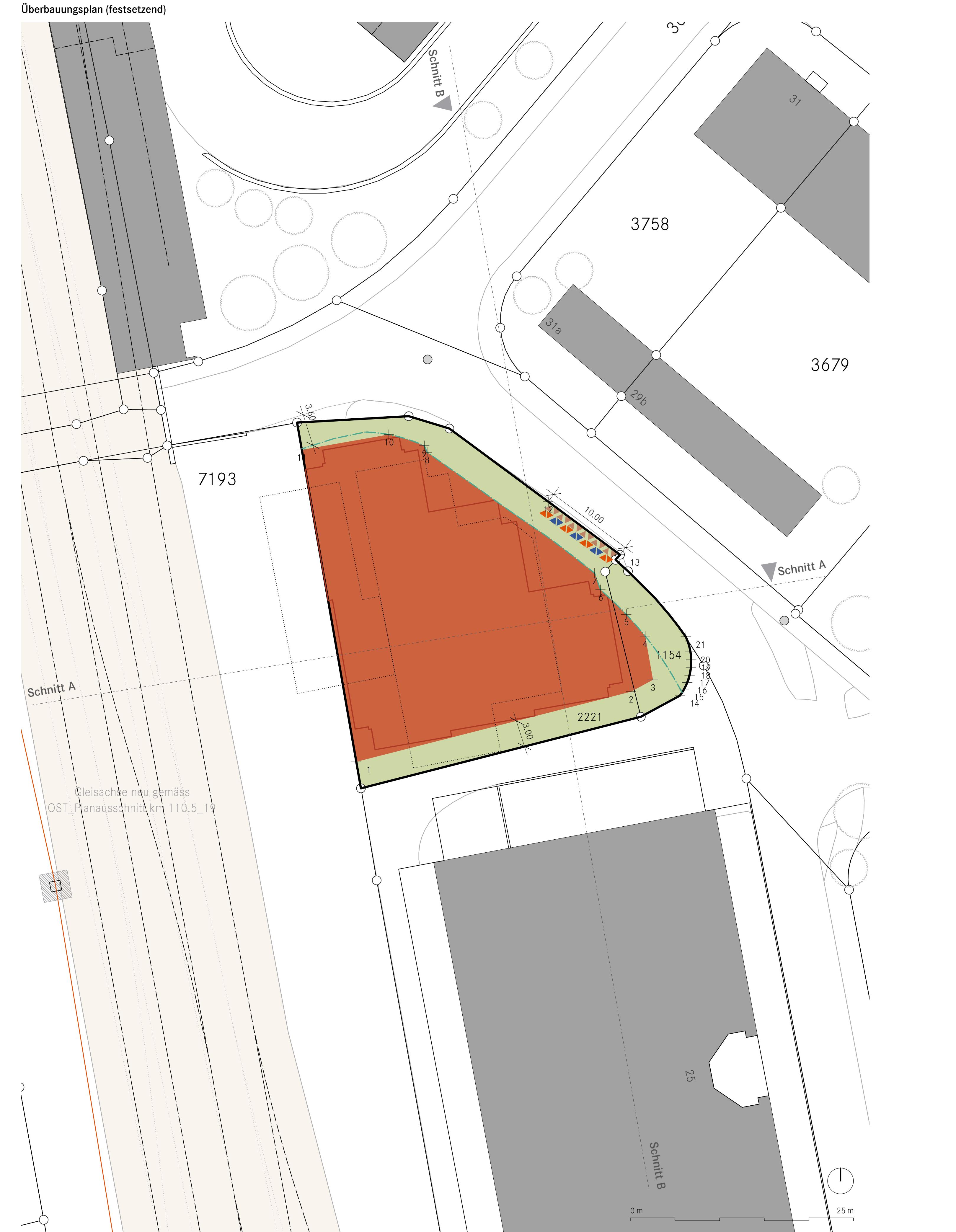
- Perimeter Überbauungsordnung "Werkstادthaus"
- Baubereich
- Gemeinschaftlicher Bereich
- Strassenabstandslinie
- Bereich für Anlieferung
- Bereich für Notausfahrt
- Zufahrtsbereich MIV

Koordinaten (festsetzend)

| Punkt | x-Koordinate | y-Koordinate |
|-------|--------------|--------------|
| 1 | 2603256.40 | 1200912.39 |
| 2 | 2603287.17 | 1200901.16 |
| 3 | 2603289.62 | 1200901.49 |
| 4 | 2603288.75 | 1200906.39 |
| 5 | 2603286.63 | 1200908.82 |
| 6 | 2603283.74 | 1200911.58 |
| 7 | 2603283.00 | 1200913.44 |
| 8 | 2603264.33 | 1200926.98 |
| 9 | 2603264.01 | 1200927.71 |
| 10 | 2603260.04 | 1200928.96 |
| 11 | 2603250.29 | 1200917.26 |
| 12 | 2603277.89 | 1200921.45 |
| 13 | 2603285.93 | 1200915.50 |
| 14 | 2603292.65 | 1200899.71 |
| 15 | 2603293.10 | 1200900.43 |
| 16 | 2603293.46 | 1200911.20 |
| 17 | 2603293.72 | 1200902.48 |
| 18 | 2603293.87 | 1200902.84 |
| 19 | 2603293.91 | 1200903.73 |
| 20 | 2603293.83 | 1200904.61 |
| 21 | 2603293.30 | 1200906.30 |

Legende (hinweisend)

- Fahrherrand Moosweg
- Gleisstrang Bestand
- Gleisstrang neu
- Einzelbäume
- Projektiertes Gebäude
- bestehendes Gebäude
- Abstandsbereich Masten Freileitung
- Freileitung VON-NACH (SBB, 132 kV)
- Bahntrasse



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung:
Kantonale Vorprüfung
Öffentliche Auflage:
Publikation im e-Amtsblatt:
vom 15. Juni bis 10. August 2023
vom 15. November 2023 bis 20. August 2024
vom ... bis ...
vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen:
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:
am ...
...
...

Beschlossen durch
Gemeinderat:
Grossen Gemeinderat:
...
...

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident
Die Gemeindeschreiberin
Thomas Iten
Barbara Steudler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ostermundigen, den
Die Gemeindeschreiberin
Barbara Steudler
am ...

Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung
am ...