

BKW Energie AG

BKW Gesamterneuerung Standort Bahnhofstrasse 20 Ostermündigen

Information der Anwohnerinnen und Anwohner
Baufortschritt und Lärmbelastung

18. November 2022



Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne orientieren wir Sie als Anwohnerinnen und Anwohner mit diesem Infolyer über den weiteren Fortschritt auf unserer Baustelle an der Bahnhofstrasse 20 in Ostermündigen.

Aufgrund diverser Rückmeldungen aus der Nachbarschaft haben wir uns entschlossen, den Perimeter dieses Informationsschreiben zu erweitern. Aus diesem Grund haben wir in diesem Schreiben nicht nur den neusten Stand, sondern auch ein paar grundsätzliche Erläuterungen zum Bauvorhaben «Gesamterneuerung Bahnhofstrasse 20» nochmals aufgeführt:

Umfang Bauvorhaben

Das Bürogebäude der BKW Energie AG an der Bahnhofstrasse 20 wird nach ca. 40 Betriebsjahren einer Gesamtanierung unterzogen. Im Dezember 2021 erteilten uns die Behörden in Ostermündigen die Baubewilligung.

Das Bauvorhaben umfasst stichwortartig folgende Punkte

- Gesamtanierung Bürogebäude inkl. Anbau und Warenanlieferung-Annex, mit Untergeschoss-Erweiterung nahe der Oberdorfstrasse;
- Neugestaltung der Gebäudehülle mit Fassaden in Leichtmetall-Glas-Konstruktion;
- Ausbau der Innenräume sowie
- Neugestaltung der Umgebung, unter Einbezug des geschützten Baumbestandes.

Das Bauprojekt wird im Standard nach Minergie-Eco-P umgesetzt. Weiter wird während der gesamten Bauphase die Oberdorfstrasse als Einbahnstrasse geführt (Fahrriichtung Obere Zollgasse zu Bahnhofstrasse).

Termine und Bauphasen

Die Baurealisierung erfolgt von Juli 2022 bis Dezember 2024, gefolgt von einer Inbetriebnahme-Phase. Der Einzug unserer Mitarbeitenden ist per Mitte 2025 geplant.

Gemäss dem Bauprogramm gehen wir im Detail von folgenden Bauphasen aus:

- Abbruch- und Rückbauarbeiten: Juli 2022 – Januar 2023
- Rohbauarbeiten: September 2022 - August 2023
- Fassadenarbeiten: Juni 2023 - Juni 2024
- Ausbauarbeiten: November 2023 - November 2024

- Umgebungsarbeiten: August 2024 - Dezember 2024
- Baufertigstellung: Dezember 2024
- Inbetriebnahmen/Einzug: Dezember 2024 - August 2025

Stand der Arbeiten - Lärmbelastungen

Seit Mitte September 2022 werden im Gebäude Abbrucharbeiten durchgeführt. Wie wir Ihnen bereits früher dargelegt haben, beinhaltet dies sowohl Betonfräsarbeiten als auch weitere Rückbau- und Reinigungsarbeiten mittels des Sandstrahl- sowie des Hydrojet-Verfahrens (Wasser-Hochdruckstrahl/Niederdruckstrahl).

Sowohl die Betonfräsarbeiten wie auch das Hydrojet- und das Sandstrahl-Verfahren sind sehr lärmintensiv, was Sie als Anwohnerschaft in den letzten Wochen leider erfahren mussten.

Wir bedauern sehr, dass Sie dieser Lärmbelastung ausgesetzt sind und sind unsererseits bemüht, die Lärmemissionen - soweit technisch überhaupt möglich - weiterhin zu reduzieren. Wir gehen davon aus, dass diese lärmintensivsten Arbeiten im Verlauf des Januars 2023 abgeschlossen sind.

Über die Festtage vom 24.12.2022 bis 8.1.2023 wird der Baubetrieb eingestellt.

Für Ihr Verständnis danken wir Ihnen sehr und bitten Sie weiterhin um Entschuldigung für die Unannehmlichkeiten.

Kontaktpersonen

Bei allfälligen Fragen oder Anliegen stehen Ihnen als folgende Kontaktpersonen zur Verfügung:

- Bauherrschaft:
Herr Markus Zurflüh, Leiter Immobilien BKW Energie AG
Telefon 058 / 477 53 61
SKonzernimmobilien@bkw.ch
- Bauleitung:
Herr Bernhard Reber, Eberhart Partner Bauleitungen AG
Telefon 079 / 409 05 53

Freundliche Grüsse

Markus Zurflüh
Leiter Immobilien, BKW Energie AG

Sofern Sie zukünftig Informationen zu diesem Bauprojekt auch per E-Mail erhalten möchten, bitten wir Sie höflich uns dies via E-Mail an SKonzernimmobilien@bkw.ch mitzuteilen.