



Genehmigung

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

Teilzonenplanänderung | **Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften |
Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

27. September 2026

Panorama AG
Fabrikstrasse 20A
3012 Bern

Legende (festsetzend)

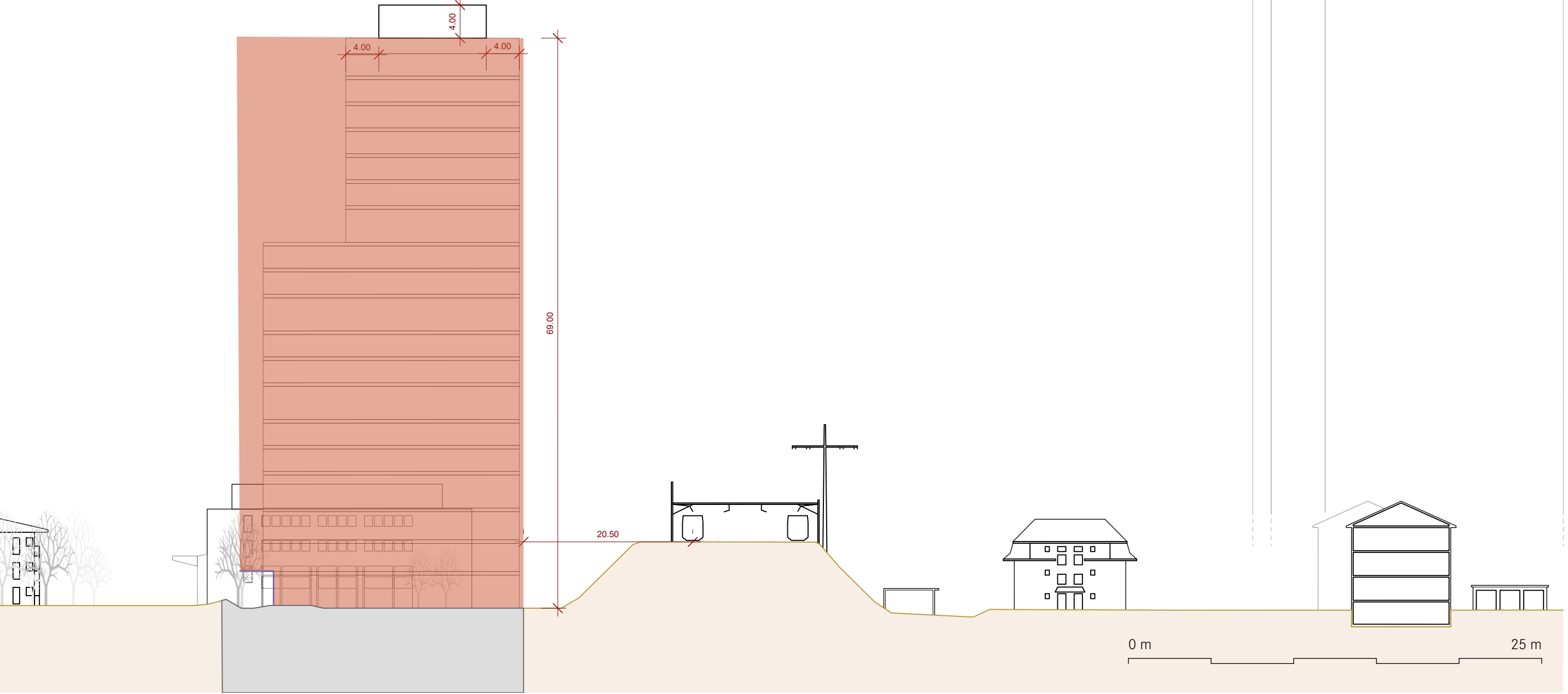
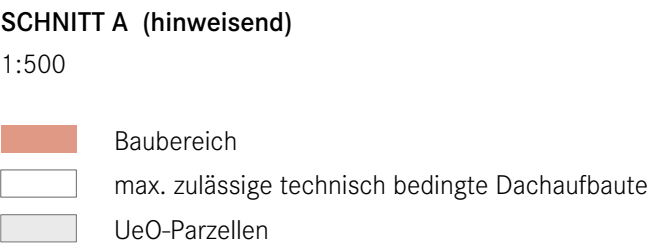
- Perimeter Überbauungsordnung "Werkstadthaus"
-  Baubereich
-  Gemeinschaftlicher Bereich
-  Strassenabstandslinie
-  Bereich für Anlieferung
-  Bereich für Notzufahrt
-  Zufahrtsbereich MIV

Koordinaten (festsetzend)

Punkt	x Koordinate	y Koordinate	
1	2603256.40	1200892.29	11 2603250.29 1200927.26
2	2603287.17	1200901.16	13 2603285.93 1200915.50
3	2603289.62	1200900.49	12 2603277.89 1200921.45
4	2603288.75	1200906.39	14 2603292.65 1200899.71
5	2603286.63	1200908.82	15 2603293.10 1200900.43
6	2603283.74	1200911.58	16 2603293.46 1200901.20
7	2603283.08	1200913.44	17 2603293.72 1200902.00
8	2603264.33	1200926.98	18 2603293.97 1200902.84
9	2603264.01	1200927.71	19 2603293.81 1200903.73
10	2603260.04	1200928.96	20 2603293.83 1200904.61
			21 2603293.30 1200906.30

Legende (hinweisend)

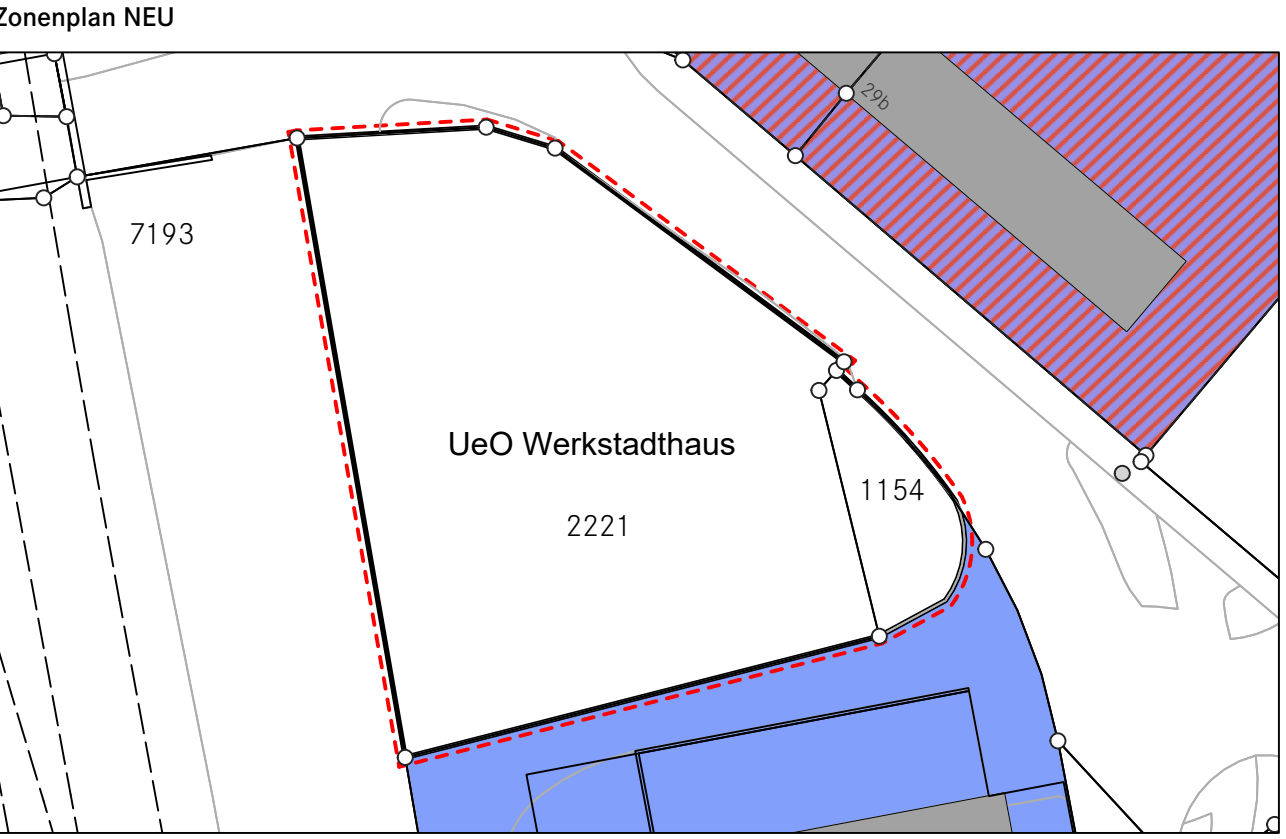
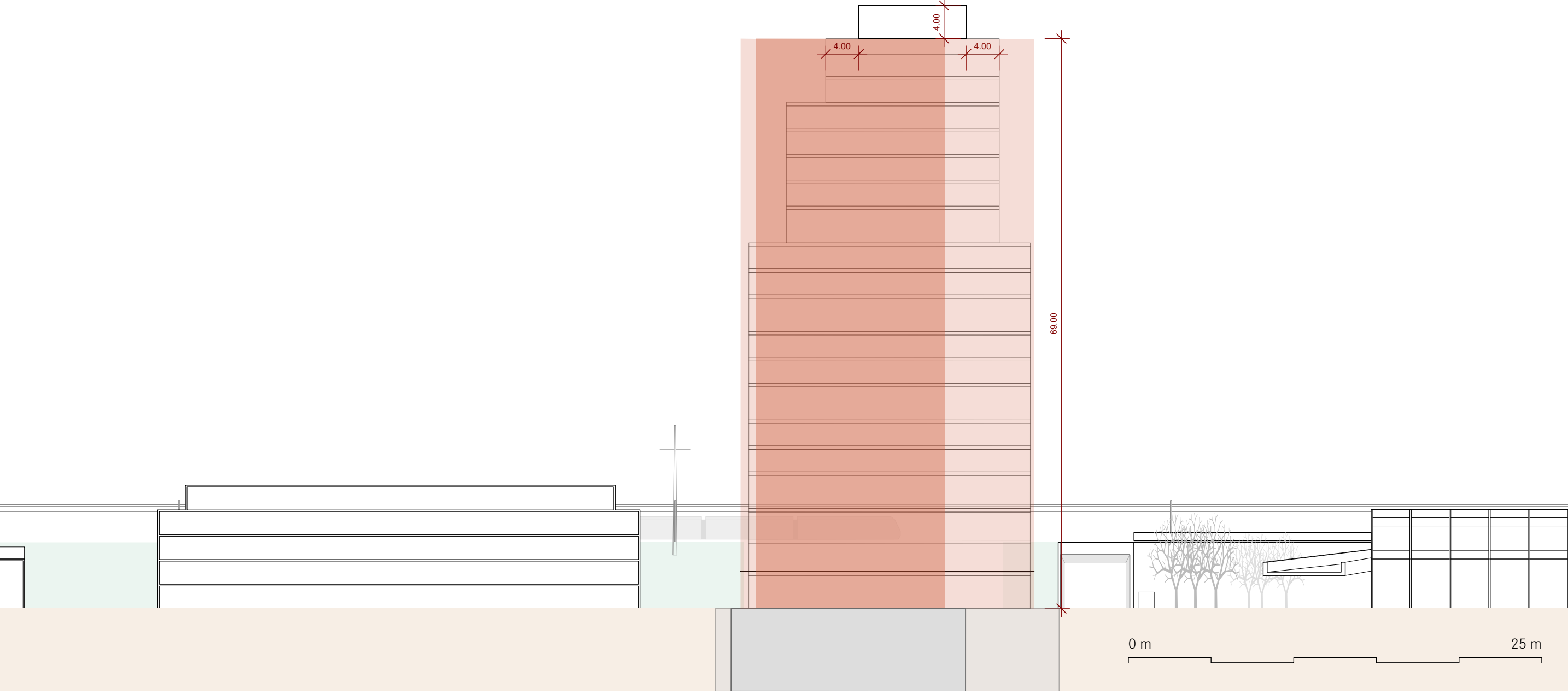
-  Fahrbahnrand Moosweg
-  Gleisstrang Bestand
- Gleisstrang neu
-  Einzelbäume
-  Projektiertes Gebäude
-  bestehendes Gebäude
-  Abstandsbereich Masten Freileitung
-  Freileitung VON-NACH (SBB, 132 kV)
-  Bahntrasse



SCHNITT B (hinweisend)

1:500

- Baubereich (Schnitt)
 Baubereich (hinter Schnitt)
 max. zulässige technisch bedingte Dachaufbaute
 UeO-Parzellen (Schnitt)
 UeO-Parzellen (hinter Schnitt)



Festsetzungen

-
- Wirkungsberreich der Änderung
 Gewerbezone b
 Überbauungsordnung
- 0 m 25 m
- Wohn- und Gewerbezone 3
 Ungesontes Gebiet, Verkehrsflächen

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung:	vom 15. Juni bis 10. August 2023
Kantonale Vorprüfung	vom 15. November 2023 bis 20. August 2024
Öffentliche Auflage:	vom 19. November bis 19. Dezember 2025
Publikation im e-Amtsblatt:	vom 19. November 2025

Einspracheverhandlungen:	am 14. - 15. Januar 2026
Erledigte Einsprachen:	0
Un erledigte Einsprachen:	6
Rechtsverwahrungen:	1

Beschlossen durch
Gemeinderat: 17. März 2026
Grossen Gemeinderat: 30. April 2026
Stimmberechtigte: ...

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin
Thomas Iten Barbara Steudler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ostermundigen, den Die Gemeindeschreiberin

Barbara Steudler

Genehmigt durch das Amt für am ...
Gemeinden und Raumordnung