

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 2. Sitzung vom 6. Mai 2021

Traktanden Nr. 10
Registratur Nr. 10.22.3.61
Axioma Nr. 7262

Ostermundigen, 06.04.2021 / WirWal



Richtplan „Oberfeld“ vom 6.7.1998; Aufhebung der Koordinationsblätter 7 und 13; Beschlussfassung

1. Zusammenfassung und Antrag

1.1. Zusammenfassung

Am 20. Februar 2020 beschloss der Grosse Gemeinderat Ostermundigen mit 22:1 Stimmen die Überbauungsordnung (UeO) „San Siro“ (Traktandum 276).

Nachdem die – zeitweise wegen der Covid-19-Massnahmen der Behörden unterbrochene - Referendumsfrist ungenutzt abgelaufen war, reichte der Gemeinderat die Unterlagen der UeO San Siro im September 2020 beim kantonalen Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Genehmigung im Sinne von Artikel 61 Baugesetz ein.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens stellte das AGR nun fest, dass der Gemeinde beim Beschluss der UeO „San Siro“ ein Formfehler, respektive eine ausschliesslich formelle Unterlassung unterlaufen waren.

Diese Unterlassung betrifft nicht die UeO „San Siro“ an sich, sondern den durch den Grossen Gemeinderat zu beschliessenden und anzupassenden kommunalen Richtplan „Oberfeld“ vom 6. Juli 1998. Dieser Richtplan besteht aus einem Plan im Massstab 1:2'000 und einer Sammlung von Koordinationsblättern (vgl. Beilage).

Bei den Koordinationsblättern Nr. 7 und 13 (Seiten 40 & 47) werden deren Inhalte durch die Festlegungen der UeO San Siro „übersteuert“; d.h. die Inhalte der Koordinationsblätter korrelieren nicht mit den Inhalten der UeO „San Siro“.

Im Erläuterungsbericht zur UeO „San Siro“ wird in Ziffer 3.3 „Änderung der baurechtlichen Grundordnung und Richtplanung“ unter anderem folgendes erwähnt (Auszug aus dem Erläuterungsbericht zur UeO San Siro):

„Im Richtplan Oberfeld Ostermundigen werden die Massnahmenblätter (gemeint sind die Koordinationsblätter) 7 und 13 zusammen mit dem Gemeinde-ratsbeschluss und dem Beschluss des Grossen Gemeinderats zur UeO «San Siro» aufgehoben.

Gemeinderat

Schiessplatzweg 1
Postfach 101
3072 Ostermundigen

Telefon +41 31 930 14 14
Telefax
www.ostermundigen.ch

Neben den bestehenden Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten besteht ein genügend breites Angebot an geeigneten Flächen für neue publikumsattraktive Nutzungen in bestehenden und bereits geplanten Bauten im Oberfeld. Insbesondere das umgenutzte historische Schützenhaus übernimmt zusammen mit der Überbauung «Grube» die bisher auf dem Areal «San Siro» vorgesehen Funktionen eines Quartierzentrums. Daher kann in der Überbauungsordnung «San Siro» auf Festlegungen bezüglich der Funktion des Areals als Quartierzentrum und die Ausscheidung publikumsattraktiver Flächen verzichtet werden.“

Zwar war auch der Erläuterungsbericht zur UeO San Siro – worin steht, dass die Koordinationsblätter Nrn. 7 und 13 des Richtplanes Oberfeld mit den UeO-Beschluss aufgehoben werden - integrierender Bestandteil der GGR-Botschaft vom 20. Februar 2020. Der GGR hat die UeO – San Siro in Kenntnis des Umstandes beschlossen, dass damit die zwei Koordinationsblätter des Richtplans aufzuheben sind. Einen formellen Aufhebungsbeschluss fällte der GGR jedoch nicht explizite. Verwaltung und Gemeinderat haben es aufgrund eines Versehens versäumt, dem GGR den Aufhebungsbeschluss explizite zu beantragen.

Diesen Umstand bemängelt das AGR im Rahmen des Genehmigungsverfahrens.

Der Grosse Gemeinderat hat deshalb auch noch die förmliche Aufhebung der Koordinationsblätter Nrn. 7 und 13 des Richtplanes „Oberfeld“ vom 6. Juli 1998 als Nachtrag zum Beschluss vom 20. Februar 2020 der guten Ordnung halber zu beschliessen.

1.2. Antrag

Gestützt auf die gemachten Ausführungen, den GGR-Beschluss zur Überbauungsordnung „San Siro“ vom 21. Januar 2020, sowie Artikel 101 Baureglements, beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es sei folgender

B e s c h l u s s zu fassen:

Die Koordinationsblätter Nr. 7 und 13 des Richtplanes „Oberfeld“ vom 6. Juli 1998 werden ersatzlos aufgehoben.

Gemeinderat Ostermundigen



Thomas Iten
Präsident



Barbara Steudler
Gemeindeschreiberin

Beilage
Richtplan „Oberfeld“ vom 6. Juli 1998