

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 2. Sitzung vom 5. Mai 2022

Traktanden Nr. 108  
 Registratur Nr. 10.22.0.14  
 Axioma Nr. 2719

Ostermundigen, 08. März 2022 / WieMag



## Ortsplanungsrevision «O'mundo»; Räumliche Entwicklungsstrategie (RES); Kreditabrechnung Phasen 1 + 2; Kenntnisnahme

### 1. Zusammenfassung und Antrag

#### 1.1. Zusammenfassung

Mit Beschluss vom 15. Dezember 2016 hat der Grosse Gemeinderat für die Phasen „01 Vorbereitung“ und „02 Räumliche Entwicklungsstrategie“ der Ortsplanungsrevision O'mundo, zu Lasten Konto Nr. 112.5290.15, einen **Rahmenkredit von CHF 800'000.00** (inklusive Mehrwertsteuer) bewilligt.

Die entsprechenden Arbeiten sind abgeschlossen und die Schlussabrechnung liegt vor. Die Kreditabrechnung schliesst mit **Netto-Gesamtkosten von CHF 817'628.60** ab.

Somit wird der bewilligte Rahmenkredit um **CHF 17'628.60 (=2,2%) überschritten**.

Teilprojekt	Budget (GGR-Beschluss)	Anteil Gemeindezentrum	Einnahmen (Kostenbet. Externe)	Bezahlte Rechnungen	Netto Kosten	Restbesttrag (GGR-Beschluss - Netto Kosten)
Prozessbegleitung	160'000.00			179'232.50	179'232.50	-19'232.50
TP K Kommunikation	150'000.00			159'696.75	159'696.75	-9'696.75
Recht	7'500.00			10'954.80	10'954.80	-3'454.80
Grundlagen, GIS, Statistik	15'000.00			9'047.05	9'047.05	5'952.95
TP 1 Perspektiven-Identitäten	40'000.00			38'297.15	38'297.15	1'702.85
TP 2 Bevölkerung-Soziales	40'000.00			39'960.00	39'960.00	40.00
TP 3 Hotspots-SEIN	40'000.00			39'352.20	39'352.20	647.80
TP 4 Entwicklungsstrategie	175'000.00			189'974.65	189'974.65	-14'974.65
TP 5 Hotspots	150'000.00	50'000.00	150'000.00	322'525.15	122'525.15	27'474.85
Reserve-Allgemein	22'500.00			28'588.35	28'588.35	-6'088.35
Total	800'000.00	50'000.00	150'000.00	1'017'628.60	817'628.60	-17'628.60

#### 1.1.1. Zusatzfinanzierung Teilprojekt 5 «Hotspots»

Im Rahmen des Teilprojekts 5 «Hotspots» wurden für die drei zentralen Entwicklungsschwerpunkte entlang der Bernstrasse, Tell/Alpenrösli (ZB1), Dreieck (ZB2) und Bahnhof (ZB3) Testplanungen durchgeführt, deren Quintessenz ins RES eingeflossen sind.

Für jede der drei Testplanungen hat die Gemeinde mit den betroffenen Grundeigentümern und Immobilienentwicklern eine Planungsvereinbarung erarbeitet und abgeschlossen, in wel-

#### Gemeinderat

Schiessplatzweg 1  
 Postfach 101  
 3072 Ostermundigen

Telefon +41 31 930 14 14  
 Telefax  
 www.ostermundigen.ch

cher im Wesentlichen das gemeinsame Planungsvorgehen, die Qualitätssicherung und die Kostenbeteiligung der Parteien festgelegt wurde. Zum einen konnten die **externen Parteien** dadurch optimal in die Planungsprozesse eingebunden werden (höhere Verbindlichkeit) und zum andern beteiligten diese sich an den Kosten in der Höhe von **insgesamt CHF 150'000**.

Auf Wunsch der Gemeinde wurde in der Testplanung ZB1 Tell/Alpenrösli zusätzlich zu den raumplanerischen Fragen auch die Fragen bezüglich der Schaffung eines Gemeindezentrums (optimaler Ort, Finanzierbarkeit, Flexibilität in Bezug auf Platzbedarf etc.) bearbeitet. Zur Finanzierung dieses Zusatzauftrags, wurden **CHF 50'000 aus dem Kredit «Gemeindezentrum»** (GR Entscheid vom 28. Juni 2016) übertragen.

Für die **Finanzierung der Testplanungen im Teilprojekt 5 «Hotspots»** konnten somit insgesamt **zusätzliche CHF 200'000** generiert werden.

### 1.1.2. Begründung Kreditüberschreitungen

Die **Kreditüberschreitungen** in den verschiedenen Teilprojekten **hängen in sich zusammen** und lassen sich im Wesentlichen durch zwei Elemente begründen:

1. Die ungeplant tiefe Bearbeitung der Hotspots mittels Testplanungen (TP 4)
2. Die unerwartet aufwändige Überarbeitung / Ergänzung der RES (TP 5) aufgrund der Vorprüfung (Nachforderungen div. Ämter bspw. Störfallvorsorge, Verkehr etc.)

Diese zusätzlichen Arbeiten (Mehraufwand) in den Teilprojekten TP 4 + 5, insbesondere jene im TP 4, führten in der Folge auch zu Mehraufwand in der Prozessbegleitung, der Kommunikation, den allgemeinen Ausgaben (Reserven) und im Bereich Recht.

Die vertiefte Bearbeitung der Hotspots (TP5) verursachte jedoch nicht nur Mehraufwand: Dank den Testplanungen konnte, wie oben beschrieben, zusätzlich CHF 200'000 generiert und dadurch ein Teil der Mehrkosten ausgeglichen werden.

### 1.1.3. Nachkredit genehmigt

Zur Deckung der Kreditüberschreitung hat der Gemeinderat am 08. März 2022 einen **Nachkredit** zu Lasten der Investitionsrechnung in der Höhe von **CHF 17'628.60 genehmigt**.

## 1.2. Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen sowie des Artikels 57 der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es sei folgender

**B e s c h l u s s** zu fassen:

Die Kreditabrechnung für die Phasen „01 Vorbereitung“ und „02 Räumliche Entwicklungsstrategie“ der Ortsplanungsrevision O'mundo, Konto Nr. 112.5290.15, abschliessend mit einem Netto-Gesamtaufwand von CHF 817'628.60, wird zur Kenntnis genommen.

## 2. Mitbericht Finanzen

Die Kreditabrechnung stimmt mit der Verpflichtungskreditkontrolle überein. Die Genehmigung der Nachkreditsumme von CHF 17'628.60 (inkl. MWST) liegt gemäss Art. 66 Buchst. d der Gemeindeordnung abschliessend in der Kompetenz des Gemeinderates.

Gemeinderat Ostermundigen



Thomas Iten  
Präsident



Barbara Steudler  
Gemeindeschreiberin