

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 4. Sitzung vom 01.09.2022

Traktanden Nr. 138

Registratur Nr. 42.2.43, 42.2.45, 42.3.43, 42.3.44, 40.8.12, 40.1.15

Axioma Nr. 2893

Ostermundigen, 26. Juli 2022 / TruMar



Gümligental: Ersatz der öffentlichen Wasser- und Abwasserleitungen sowie Erstellung von Verkehrsberuhigungsmassnahmen; Kreditabrechnung

1. Zusammenfassung und Antrag

1.1. Zusammenfassung

Die Stimmenden der Gemeinde Ostermundigen bewilligten an der Urnenabstimmung vom 2. Juli 2017 für den Ersatz der öffentlichen Wasser- und Abwasserleitungen sowie für die Erstellung von Verkehrsberuhigungsmassnahmen im Gümligental einen Rahmenkredit im Umfang von insgesamt CHF 2'682'900.00 (inkl. MWSt.).

Die Arbeiten wurden in den Jahren 2017 bis 2021 ausgeführt.

Die Abrechnung schliesst rund 20 Prozent günstiger als vorgesehen, mit der bewilligungspflichtigen Kostensumme von insgesamt CHF 2'148'254.70 (inkl. MWSt.) bzw. mit Minderkosten von CHF 534'645.30 (inkl. MWSt.) ab.

1.2. Antrag

Gestützt auf die nachfolgenden Ausführungen sowie Artikel 57 Absatz 2 Buchstabe c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es sei folgender

B e s c h l u s s zu fassen:

Von der Kreditabrechnung über Ersatz der öffentlichen Wasser- und Abwasserleitungen sowie Erstellung von Verkehrsberuhigungsmassnahmen im Gümligental, abschliessend mit der Kostensumme von CHF 2'148'254.70 (inkl. MWSt.), wird Kenntnis genommen.

2. Erläuterungen

2.1. Ausgangslage

Die Energie Wasser Bern AG baute im Auftrag der Gemeindebetriebe Muri in den Jahren 2017 bis 2020 eine neue Hochdruck-Gasleitung durch das Gümligental. Gleichzeitig hat die Gemeinde Ostermundigen im Abschnitt ab der Bernstrasse bis zur Gümligentalstrasse 57 die

Gemeinderat

Schiessplatzweg 1
Postfach 101
3072 Ostermundigen

Telefon +41 31 930 14 14
Telefax +41 31 930 14 70
www.ostermundigen.ch

bestehenden Schmutz-, Regen- und Trinkwasserleitungen im Gümligental ersetzt oder saniert sowie zur Verkehrsberuhigung Vertikalversätze erstellt. Für diese Arbeiten bewilligten die Stimmenden der Gemeinde Ostermundigen an der Urnenabstimmung vom 2. Juli 2017 einen Rahmenkredit.

Im selben Gebiet wurden private Hausanschlussleitungen von 8 Liegenschaften an die neue Hauptleitung angeschlossen und teilweise erneuert. Diese Arbeiten haben die Liegenschaftseigentümer selbst in Auftrag gegeben und finanziert.

2.2. Kreditabrechnung

Position	bewilligter Kredit	Kosten der Ausführung	+/-
2.2.1 Öffentliche Wasserleitungen			
(Kto. Nr. 470.5031.11 abzüglich 470.6310.11, Spezialfinanzierung)			
• Baumeisterarbeiten	256'500.00	225'068.82	-31'431.18
• Rohrlegearbeiten	183'300.00	163'907.04	-19'392.96
• Ingenieurhonorare inkl. Nebenkosten	72'400.00	75'316.11	+2'916.11
• Geometer, Rissprotokolle	6'000.00	9'337.02	+3'337.02
• Öffentlichkeitsarbeit, Gebühren, Inkonvenienzen	4'000.00	105.01	-3'894.99
• Diverses, Unvorhergesehenes, Rundung	51'400.00	24'378.23	-27'021.77
Total (ohne MWSt.)	573'600.00	498'112.23	-75'487.77
• Mehrwertsteuer	45'900.00	38'714.62	-7'185.38
Total Wasser öffentlich (inkl. MWSt.)	619'500.00	536'826.85	-82'673.15
2.2.2 Öffentliche Abwasserleitungen			
(Kto. Nr. 480.5032.14 abzüglich 480.6130.14, Spezialfinanzierung)			
• Baumeisterarbeiten	917'700.00	945'261.34	+27'561.34
• Kanalsanierungsarbeiten	387'300.00	185'948.61	-201'351.39
• Ingenieurhonorare inkl. Nebenkosten	216'200.00	173'115.12	-43'084.88
• Geometer, Rissprotokolle	5'000.00	19'713.11	+14'713.11
• Öffentlichkeitsarbeit, Gebühren, Inkonvenienzen	9'000.00	129.99	-8'870.01
• Diverses, Unvorhergesehenes, Rundung	153'000.00	47'972.21	-105'027.79
Total (ohne MWSt.)	1'688'200.00	1'372'140.38	-316'059.62
• Mehrwertsteuer	135'100.00	106'230.12	-28'869.88
Total Abwasser öffentlich (inkl. MWSt.)	1'823'300.00	1'478'370.50	-344'929.50

2.2.3 Öffentliche Strassenentwässerungen

(Kto. 440.5010.38, Steuerhaushalt)

• Baumeisterarbeiten	77'800.00	68'321.55	-9'478.45
• Kanalsanierungsarbeiten	51'060.00	0.00	-51'060.00
• Ingenieurhonorare inkl. Nebenkosten	21'700.00	16'566.11	-5'133.89
• Geometer	4'000.00	0.00	-4'000.00
• Öffentlichkeitsarbeit, Gebühren, Inkonvenienzen	2'000.00	0.00	-2'000.00
• Diverses, Unvorhergesehenes, Rundung	15'740.00	0.00	-15'740.00
Total (ohne MWSt.)	172'300.00	84'887.66	-87'412.34
• Mehrwertsteuer	13'800.00	6'545.49	-7'254.51
Total Strassenentwässerungen (inkl. MWSt.)	186'100.00	91'433.15	-94'666.85

2.2.4 Verkehrsberuhigungsmassnahmen

(Kto. 440.5010.39, Steuerhaushalt)

• Baumeisterarbeiten	36'000.00	19'069.41	-16'930.59
• Markierungen	2'500.00	4'617.64	+2'117.64
• Ingenieurhonorare inkl. Nebenkosten	6'500.00	13'370.44	+6'870.44
• Öffentlichkeitsarbeit, Gebühren, Inkonvenienzen	500.00	0.00	-500.00
• Diverses, Unvorhergesehenes, Rundung	4'500.00	1'590.63	-2'909.37
Total (ohne MWSt.)	50'000.00	38'648.12	-11'351.88
• Mehrwertsteuer	4'000.00	2'976.08	-1'023.92
Total Verkehrsberuhigung (inkl. MWSt.)	54'000.00	41'624.20	-12'375.80

2.2.5 Zusammenzug

• Öffentliche Wasserleitungen	619'500.00	536'826.85	-82'673.15
• Öffentliche Abwasserleitungen	1'823'300.00	1'478'370.50	-344'929.50
• Öffentliche Strassenentwässerungen	186'100.00	91'433.15	-94'666.85
• Verkehrsberuhigungsmassnahmen	54'000.00	41'624.20	-12'375.80
Total (inkl. MWSt.)	2'682'900.00	2'148'254.70	-534'645.30

2.3. Begründung von Kostendifferenzen einzelner Posten

Öffentliche Wasserleitungen:

Die Gümligentalstrasse war vor Baubeginn bereits mit bestehenden Werkleitungen stark belegt. Deshalb wurde im Kostenvoranschlag angenommen, dass die neue Wasserleitung in vielen Abschnitten in Einzelgraben statt in Kombigraben mit anderen Werkleitungen verlegt werden muss. In der Ausführung gestaltete sich dies jedoch einfacher, was zu Kosteneinsparungen geführt hat.

Öffentliche Abwasserleitungen:

Die Kosten für die Kanalsanierungen wurden im Kostenvoranschlag für die Volksabstimmung

zu hoch angesetzt, weil angenommen wurde, dass die Sauberwasserleitung auf der kompletten Länge mit einem Inlining saniert werden muss. Die Auswertung der Kanalfernsehuntersuchungen wurden erst kurz vor der Volksabstimmung durchgeführt und konnte deshalb damals für den Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt werden. Die Auswertung ergab für die Sauberwasserleitung schliesslich einen baulich guten Zustand. Festgestellte Mängel wurden mechanisch bzw. mit einem Kanalroboter behoben, was weit kostengünstiger als mit einem Inlining war.

Die neue Kanalisationsleitung von ca. 940 m Länge wurde in Etappen von 20 - 40 Meter gebaut. Bei den schwierigen Bodenverhältnissen (Sandstein) im Bereich Bauernhof Stoll / Hohle sogar in noch kleineren Etappen. Dies ergab für den Geometer wesentlich mehr Feldeinsätze, weshalb diese Kosten höher ausfielen.

Öffentliche Strassenentwässerung:

Erst während der Projektausführung stellte sich heraus, dass die Kanalsanierungsarbeiten der öffentlichen Strassenentwässerung nicht notwendig sind. Deshalb wurde auf diese Arbeiten verzichtet.

Verkehrsberuhigungsmassnahmen:

Für die Ausführung der Verkehrsberuhigungsmassnahmen wurde im Kostenvoranschlag mit höheren Kosten gerechnet. Hingegen wurde die Planung der Verkehrsberuhigungsmassnahmen arbeitsintensiver, weil sie aufgrund von Reaktionen der Bevölkerung im Gümligental mehrmals überarbeitet und nach der Ausführung nochmals angepasst werden musste.

2.4. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Kreditabrechnung wurde am 27. Juni 2022 von der FIKO genehmigt.

GEMEINDERAT OSTERMUNDIGEN



Thomas Iten
Präsident



Barbara Steudler
Gemeindeschreiberin