GGR Botschaft

Gemeinde Ostermundigen

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 3. Sitzung vom 26. Juni 2025
Traktanden Nr. 29
Registratur Nr. 52.6.41
Axioma Nr. 3327

Ostermundigen, 04.02.2025 / ArxPet

Schutzanlagen Dennigkofen und Mösli; Kreditabrechnungen; Kenntnisnahmen; Genehmigung

1. Zusammenfassung und Antrag

1.1. Zusammenfassung

Die Zivilschutzanlagen bei den Schulhäusern „Dennigkofen“ und „Mösli“ waren ursprünglich als Bereitstellungs- und Sanitätsanlagen gebaut worden. Im Jahr 2014 hat das Bundesamt für Bevölkerungsschutz die Anlagen aus dem Betriebskonzept gestrichen. Gleichzeitig wurden auch die Unterhaltsbeiträge des Bundes an die Gemeinde eingestellt.

Aufgrund dieser Ausgangslage können die bestehenden Anlagen durch die Gemeinde neu genutzt werden. Naheliegendste Option war der Umbau zu öffentlichen Schutzräumen mit allfälligen Zusatznutzungsmöglichkeiten. Damit diese Anlagen als öffentliche Schutzräume genutzt werden konnten, bedarf es verschiedener Rück- und Umbauten.

Mit Beschluss vom 23. Juni 2022 hat der Grosse Gemeinderat für den Umbau der beiden Zivilschutzanlagen Dennigkofen und Mösli folgende Verpflichtungskredite genehmigt:

Umbaukosten Anlage Dennigkofen

Planungskredit (GR-Beschluss vom 22.06.2021)	CHF 28'000.00
Verpflichtungskredit (GGR-Beschluss vom 23.06.2022)	CHF 1'013'600.00
Gesamtkredit	**CHF 1'041'600.00**
Effektive Planungskosen	CHF 25'971.85
Effektive Baukosten	CHF 1'116'279.40
Gesamtkosten	**CHF 1'142’251.25**
Kostenrückerstattung Kanton (BSM Planung)	CHF 25'971.85
Kostenrückerstattung Kanton (BSM Ausführung)	CHF 1'110'992.15
Total Kostenrückerstattung Kanton (BSM)	CHF 1'136'964.00
Ungedeckte Kosten (Schliesssystem) abzüglich	**CHF 5'286.80**

Gemeinderat
Schiessplatzweg 1
Postfach 101
3072 Ostermundigen
Telefon +41 31 930 14 14
www.ostermundigen.ch

Rundungsdifferenz

Umbaukosten Anlage Mösli

Planungskredit (GR-Beschluss vom 22.06.2021)	CHF 16'000.00
Verpflichtungskredit (GGR-Beschluss vom 23.06.2022)	CHF 229'000.00
Gesamtkredit	**CHF 245'000.00**
Effektive Planungskosen	CHF 15'131.85
Effektive Baukosten	CHF 198'856.55
Gesamtkosten	**CHF 213'988.30**
Kostenrückerstattung Kanton (BSM Planung)	CHF 15'131.85
Kostenrückerstattung Kanton (BSM Ausführung)	CHF 197'326.15
Total Kostenrückerstattung Kanton (BSM)	CHF 212'458.00
Ungedeckte Kosten (Schliesssystem) abzüglich Rundungsdifferenz	**CHF 1'530.00**

Die Umbauarbeiten konnten grundsätzlich im geplanten Rahmen umgesetzt und abgeschlossen, es konnten insgesamt 1242 neue Schutzplätze realisiert werden. Der momentane Schutzplatzdeckungsgrad der Gemeinde Ostermundigen ist somit auf 116 % angestiegen. Die Entnahme aus dem Ersatzbeitragsfonds wurde vom Kanton Bern genehmigt.

1.2. Antrag

Gestützt auf die nachfolgenden Ausführungen sowie Artikel 57 der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es seien folgende **Beschlüsse** zu fassen:

1. Die Kreditabrechnung für den Umbau der Zivilschutzanlage Dennigkofen, Planungskredit und Verpflichtungskredit, abschliessend mit einem Gesamtaufwand von CHF 1'142’251.25 und der Kostenrückerstattung von insgesamt CHF 1'136'964.00, wird genehmigt.
2. Die Kreditabrechnung für den Umbau der Zivilschutzanlage Mösli, Planungskredit und Verpflichtungskredit, abschliessend mit einem Gesamtaufwand von CHF 213'988.30 und der Kostenrückerstattung von insgesamt CHF 212'458.00, wird genehmigt.

2. Erläuterungen

2.1. Ausgangslage / Rückblick

Die Zivilschutzanlagen bei den Schulhäusern „Dennigkofen“ und „Mösli“ waren ursprünglich als Bereitstellungs- und Sanitätsanlagen gebaut worden. Im Jahr 2014 hat das Bundesamt für Bevölkerungsschutz die Anlagen aus dem Betriebskonzept gestrichen. Gleichzeitig wurden auch die Unterhaltsbeiträge des Bundes an die Gemeinde eingestellt.

Aufgrund dieser Ausgangslage können die bestehenden Anlagen durch die Gemeinde neu genutzt werden. Naheliegendste Option war der Umbau zu öffentlichen Schutzräumen mit

allfälligen Zusatznutzungsmöglichkeiten. Damit diese Anlagen als öffentliche Schutzräume genutzt werden konnten, bedarf es verschiedener Rück- und Umbauten.

2.2. Projekt / Bauliche Massnahmen

Anlage Dennigkofen

Mit dem Umbau der Anlage Dennigkofen konnten insgesamt 924 neue öffentliche Schutzplätze generiert werden. Im Wesentlichen wurden die Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen angepasst und erneuert.

Anlage Mösli

Es konnten insgesamt 318 neue öffentliche Schutzplätze geschaffen werden. Auch hier mussten im Wesentlichen die Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen erneuert werden.

2.3. Kosten

Anlage Dennigkofen

Beim Umbau der Anlage Dennigkofen wurde der Verpflichtungskredit um CHF 100'651.20 (9.65%) überschritten. Der Einbau der Lüftungsanlage konnte nicht wie geplant durchgeführt werden. Dies führte zu erheblichen Mehrkosten. Beim Umbau wurde eng mit dem kantonalen Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär zusammengearbeitet und die entstandenen Mehrkosten wurden durch den kantonalen Ersatzbeitragsfonds vollumfänglich übernommen. Somit sind die Mehrkosten der Planungsänderung nicht an der Gemeinde hängen geblieben.

Einzig die Kosten für die unumgänglichen Anpassungen der Schliessanlage in der Höhe von CHF 5'286.80 konnten nicht durch den Kanton Bern übernommen werden.

Die Gegenüberstellung des Kostenvoranschlags (Kredit) und der Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

BKP	Bezeichnung	Kredit		Abrechnung	
2	**Gebäude**				
211	Baumeister (De-Montage)	35’889.95		37’419.70	
211	Baumeister (Abbruch)	50’854.85		102’911.75	
230	Elektroanlagen	184’246.20		189’064.70	
24	Lüftungsanlagen	488’349.50		445’186.15	
25	Sanitäre Anlagen	79’749.60		103’928.25	
273	Schreinerarbeiten	12’600.90		8’777.55	
275	Schliessanlage	0.00		5’286.80	
278	Signaletik	2’416.80		2’269.25	
285	Innere Malerarbeiten	124’169.10		164’499.65	
287	Bauendreinigung	12’137.80		12’137.80	
291	Architekt; Planung	25’971.85		25’971.85	
291	Architekt, Ausführung	42’509.20		44’797.80	
A	**Total Kosten**		**1’058’895.75**		**1’142’251.25**
	Kostenübernahme durch Ersatzbeitragsfonds				1’136’964.00
	Rundungsdifferenz				0.45

B	**Total nicht durch Ersatzbeitragsfonds gedeckte Kosten**				**5’286.80**

Anlage Mösli

Die Umbaukosten der Zivilschutzanlage Mösli wurden um CHF 31'011.60 unterschritten (-14.5%). In den Bereichen Sanitär-, Baumeister- und Malerarbeiten konnten Kosten eingespart werden.

Die Kosten für die Anpassungen der Schliessanlage in der Höhe von CHF 1’530.00 wurden auch bei dieser Anlage nicht durch den Kanton übernommen.

Die Gegenüberstellung des Kostenvoranschlags (Kredit) und der Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

BKP	Bezeichnung	Kredit		Abrechnung	
2	**Gebäude**				
211	Baumeister (De-Montage)	17’199.70		11’163.10	
211	Baumeister (Abbruch)	9’660.70		9’339.10	
230	Elektroanlagen	42’756.35		42’756.35	
24	Lüftungsanlagen	75’349.35		75’226.55	
25	Sanitäre Anlagen	13’572.05		10’660.80	
275	Schliessanlage	2’979.90		1’530.00	
278	Signaletik	903.05		851.35	
285	Innere Malerarbeiten	34’914.20		27’560.85	
287	Bauendreinigung	3’898.75		3’898.75	
291	Architekt; Planung	15’131.85		15’131.85	
291	Architekt, Ausführung	15’961.15		15’869.60	
A	**Total Kosten**		**232’327.05**		**213’988.30**
	Kostenübernahme durch Ersatzbeitragsfonds				212’458.00
	Rundungsdifferenz				0.30
B	**Total nicht durch Ersatzbeitragsfonds gedeckte Kosten**				**1’530.00**

2.4. Termine

Die Umbauarbeiten konnten grösstenteils in den Sommer- bzw. Herbstferien 2022 der Schulen ausgeführt werden. Die Umbauten sind abgeschlossen, es konnten insgesamt 1242 neue Schutzplätze realisiert werden. Der momentane Schutzplatzdeckungsgrad der Gemeinde Ostermundigen ist somit auf 116 % angestiegen.

Die Abrechnung konnte im August 2024 erstellt werden und das Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär des Kantons Bern hat am 16. September 2024 (Mösli) und am 20. September 2024 (Dennigkofen) die Entnahme aus dem Ersatzbeitragsfonds genehmigt.

2.5. Kommission Öffentliche Sicherheit

Die Kommission Öffentliche Sicherheit hat die beiden vorliegenden Kreditabrechnungen anlässlich der Sitzung vom 17.03.2025 einstimmig genehmigt.

Gemeinde Ostermundigen

2.6. Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die Kreditabrechnung an ihrer Sitzung vom 12.05.2025 ebenfalls genehmigt.

Gemeinderat Ostermundigen

Thomas Iten	Barbara Steudler
Präsident	Gemeindeschreiberin