



ÜBERBAUUNGSORDNUNG "WERKSTADTHAUS" NACH ART. 88 BAUG

Genehmigung

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

Teilzonenplanänderung | **Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

20. Februar 2026

Panorama AG
Fabrikstrasse 20A
3012 Bern

Legende (festsetzend)

- Perimeter Überbauungsordnung "Werkstadthaus"
- Baubereich
- Gemeinschaftlicher Bereich
- Strassensabstandslinie
- Bereich für Anlieferung
- Bereich für Notzufahrt
- Zufahrtbereich MIV

Koordinaten (festsetzend)

Punkt	x Koordinate	y Koordinate
1	2603256.40	1200892.29
2	2603287.17	1200900.16
3	2603289.62	1200901.49
4	2603288.75	1200906.39
5	2603286.63	1200908.82
6	2603283.74	1200911.58
7	2603283.08	1200913.44
8	2603264.33	1200926.98
9	2603264.01	1200927.71
10	2603260.04	1200928.96
11	2603250.29	1200927.26
12	2603277.89	1200921.45
13	2603285.93	1200915.50
14	2603292.65	1200899.71
15	2603293.10	1200900.43
16	2603293.46	1200901.20
17	2603293.72	1200902.00
18	2603293.87	1200902.84
19	2603293.91	1200903.73
20	2603293.83	1200904.61
21	2603293.30	1200906.30

Legende (hinweisend)

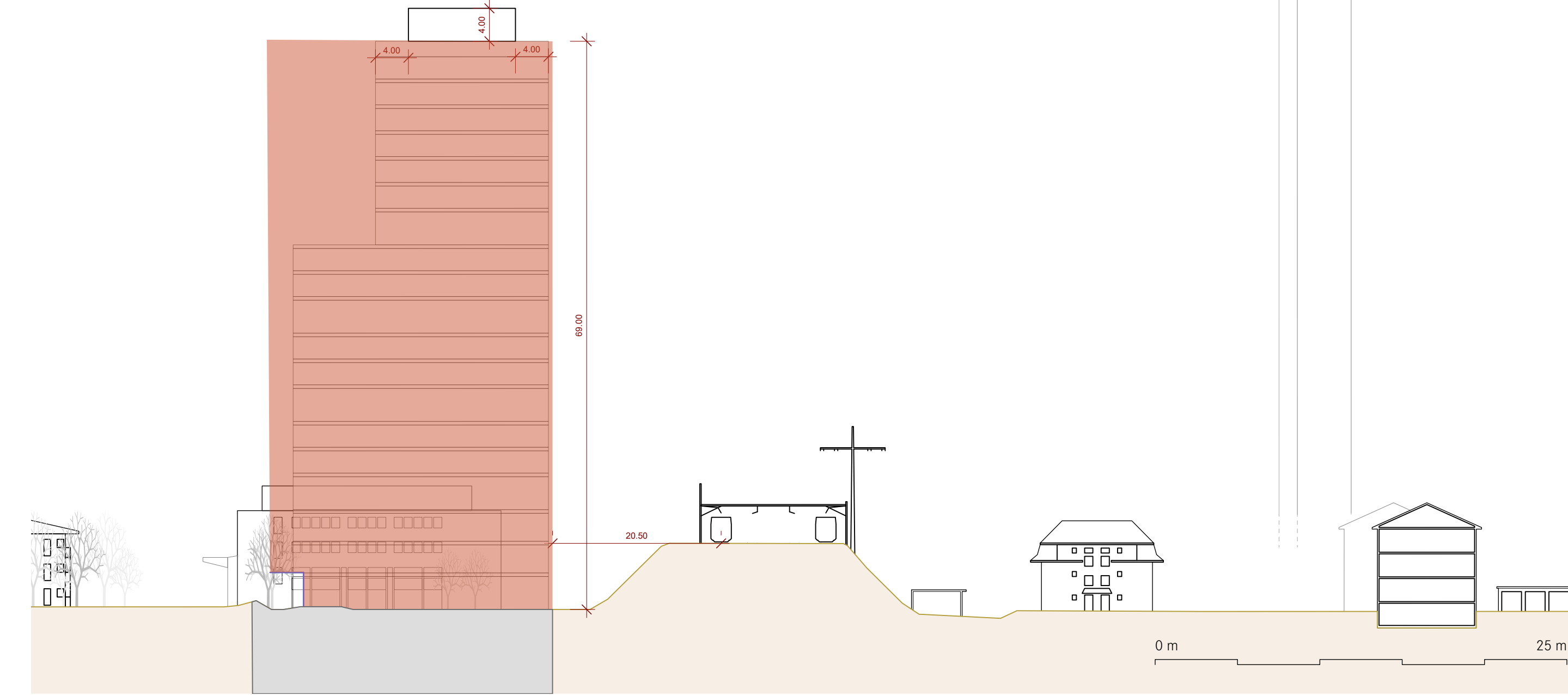
- Fahrbahnrand Moosweg
- Gleisstrang Bestand
- Gleisstrang neu
- Einzelbäume
- Projektiertes Gebäude
- bestehendes Gebäude
- Abstandsbereich Masten Freileitung
- Freileitung VON-NACH (SBB, 132 kV)
- Bahntrasse

Überbauungsplan (festsetzend)



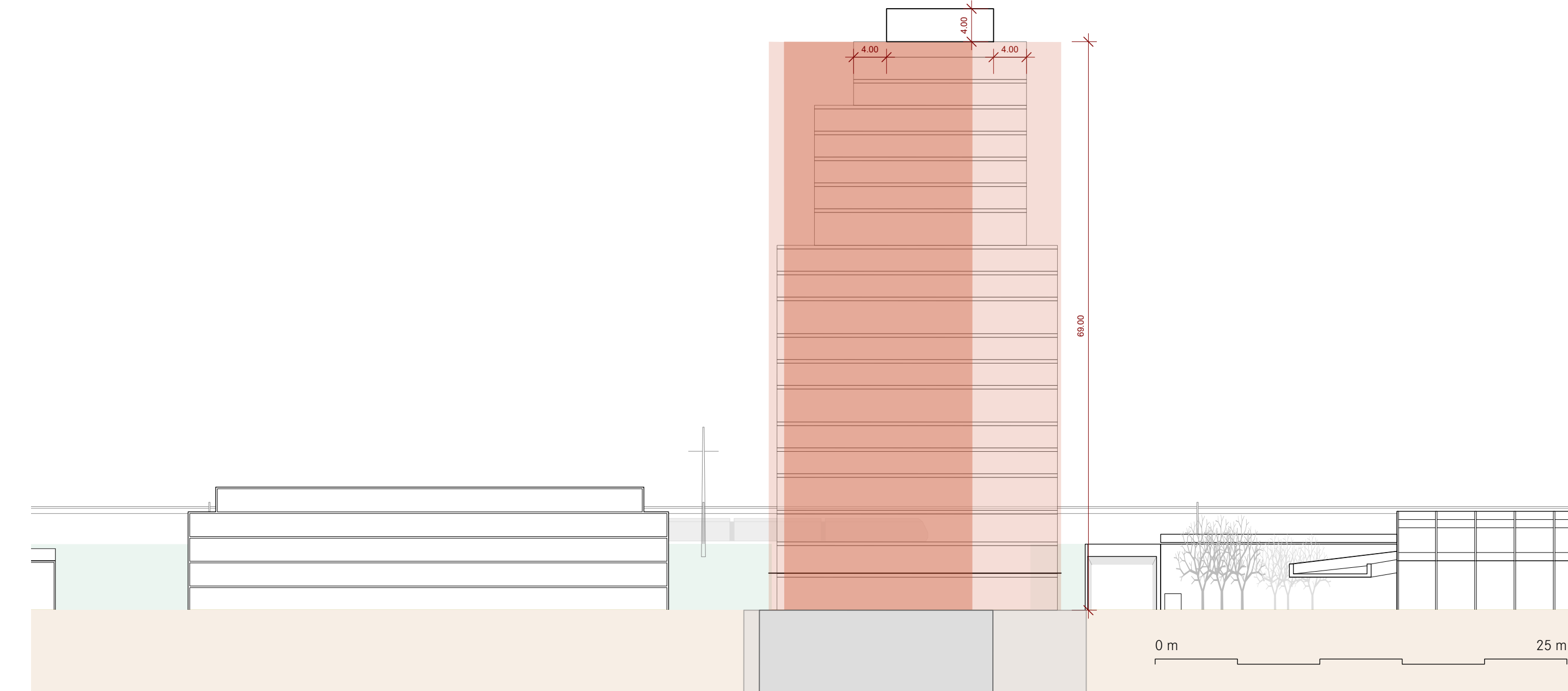
SCHNITT A (hinweisend)

- Baubereich
- max. zulässige technisch bedingte Dachaufbaute
- UeO-Parzellen

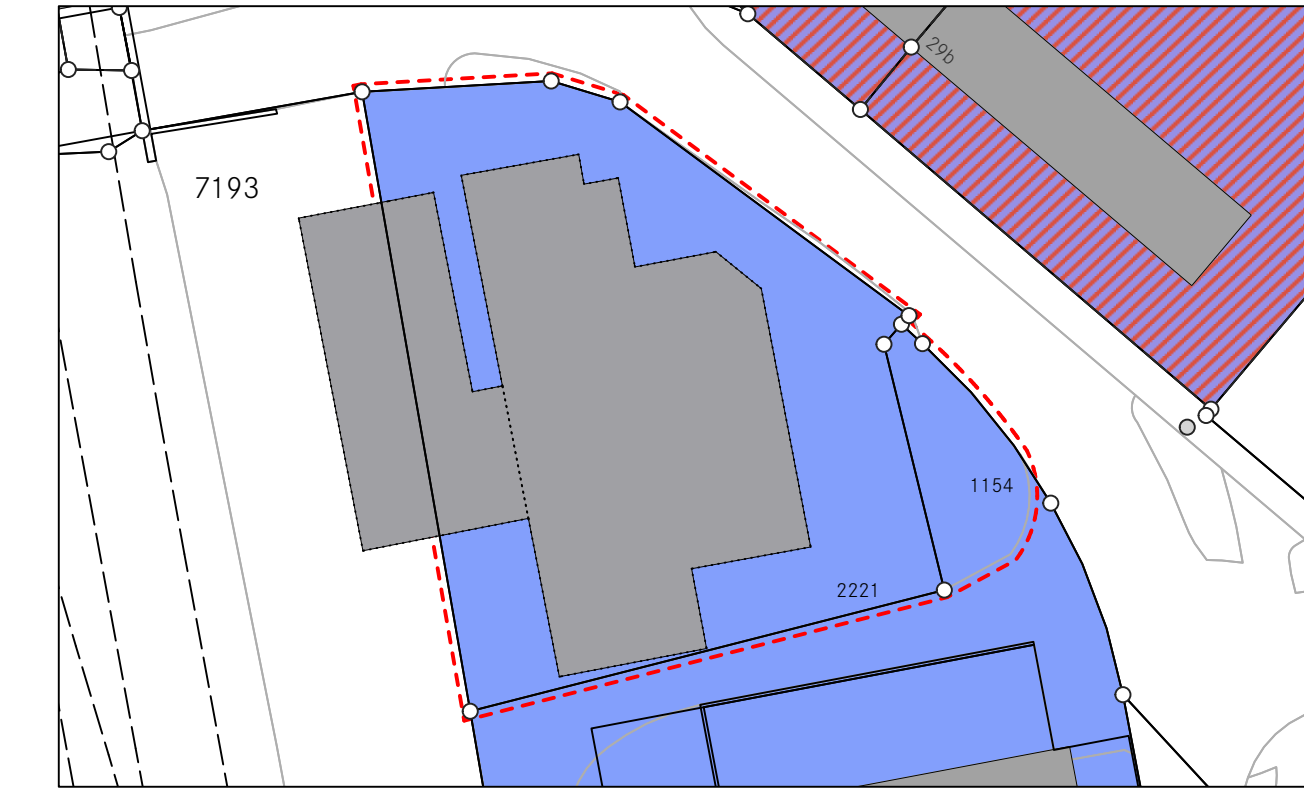


SCHNITT B (hinweisend)

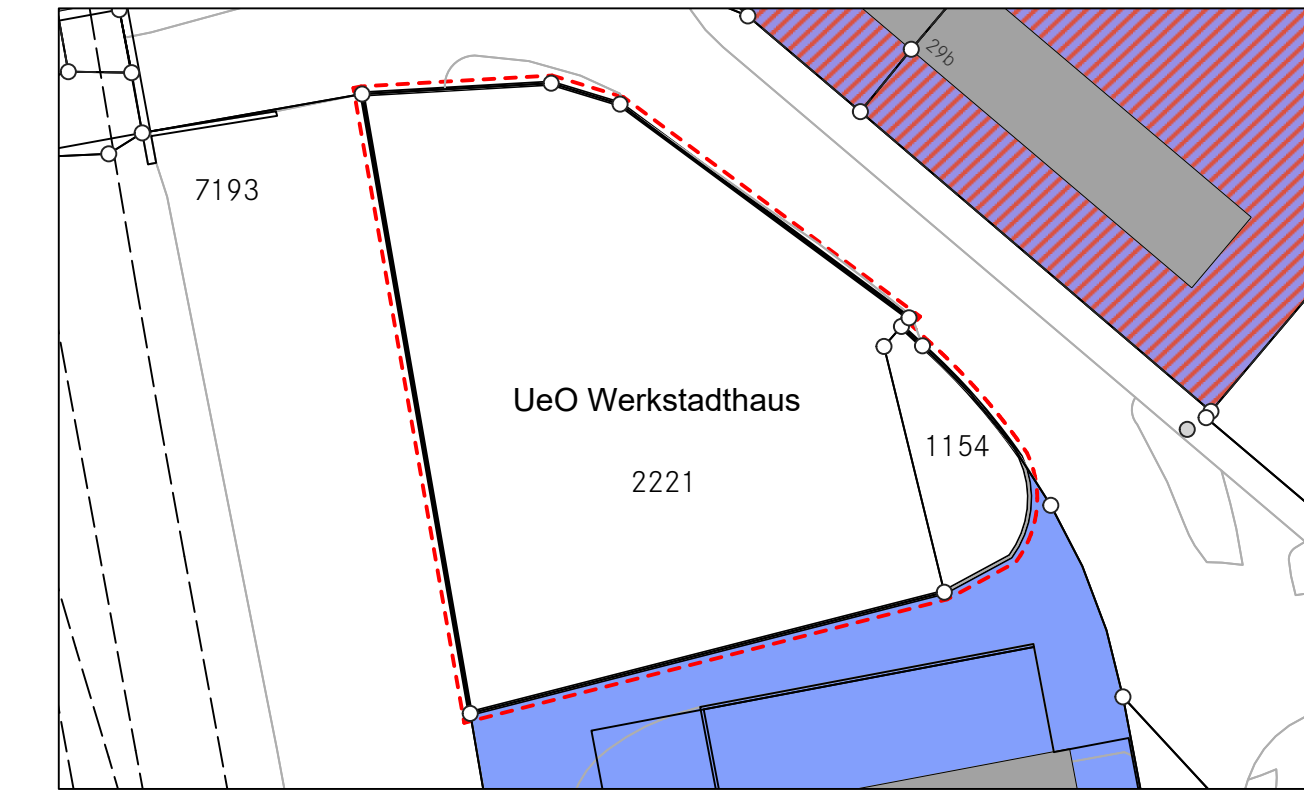
- Baubereich (Schnitt)
- Baubereich (hinter Schnitt)
- max. zulässige technisch bedingte Dachaufbaute
- UeO-Parzellen (Schnitt)
- UeO-Parzellen (hinter Schnitt)



Zonenplan ALT



Zonenplan NEU



Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Änderung
- Gb Gewerbezone b
- UeO Überbauungsordnung
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- Ungesontes Gebiet, Verkehrsflächen

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung: vom 15. Juni bis 10. August 2023
 Kantonale Vorprüfung: vom 15. November 2023 bis 20. August 2024
 Öffentliche Auflage: vom 19. November bis 19. Dezember 2025
 Publikation im e-Amtsblatt: vom 19. November 2025

Einspracheverhandlungen: am 14. - 15. Januar 2026
 Erledigte Einsprachen: ...
 Unerledigte Einsprachen: ...
 Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch Gemeinderat: ...
 Grossen Gemeinderat: ...

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin
 Thomas Iten: Barbara Steudler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Ostermündigen, den: Die Gemeindegeschreiberin
 Barbara Steudler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: am ...