

Qubik AG  
Herrn Dan Hodler  
Bernstrasse 176  
3052 Zollikofen

Bern, 16. April 2024

Ansprechpartner: Bruno Liesch  
Direktwahl: +41 31 300 29 11  
E-Mail: bruno.liesch@waermeverbund.ch

### **Moosweg 39, Ostermundigen Bestätigung Wärmeversorgung**

Sehr geehrter Herr Hodler, lieber Dan

Wir beziehen uns auf Ihre telefonische Mitteilung vom 20. März 2024. Sie teilten uns mit, dass die Liegenschaft durch einen Neubau (Holzhochhaus) ersetzt wird. Der Neubau befindet sich in der Bewilligungsphase (ÜeO).

Es sind folgende Projektschritte vorgesehen:

- Die zukünftige Wärmeversorgung des Holzhochhauses soll ab ca. Herbst 2027 durch den Wärmeverbund Mösli Ostermundigen erfolgen.
- Bis zum Baubeginn des Neubaus (ca. 2026) könnte für die bestehende Liegenschaft im besseren Fall eine Zwischennutzung erwirkt werden. Falls die nicht gelingen würde könnte sich ein Leerstand einstellen. Wie Wärmeversorgung würde während dieser Zeit auf ein Minimum reduziert oder abgestellt.

#### **Bestätigungen:**

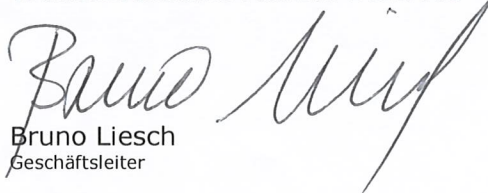
- **Wärmeversorgung Holzhochhaus:** Wir bestätigen, dass der zukünftige Neubau vom Wärmeverbund Mösli mit Wärme versorgt wird. Die Konditionen sind im Energiedienstleistungsvertrag vom 28.02.2019 festgehalten. Sie sind auch für Versorgung des zukünftigen Neubaus gültig.  
Die heutige Arealzuleitung (DN32) kann eine Wärmeleistung von max. 110 bis 130 kW zur Verfügung stellen.  
Die Wärmeversorgung besteht aus mindestens 75% erneuerbarer Energie. Mit einem Preiszuschlag kann auch 100% erneuerbare Energie geliefert werden.
- **Reduzierter Wärmebezug:** Wir nehmen den reduzierten Wärmebezug während einer noch unbestimmten Übergangszeit bis zur Versorgung des Neubaus zur Kenntnis. Es gelten weiterhin die Bestimmungen im Energiedienstleistungsvertrag vom 28.02.2019, insbesondere die Erstattung des jährlichen Grundpreises.  
Ausnahmen können zum gegebenen Zeitpunkt und der entsprechenden Situation auf Gesuch hin gewährt werden.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Ausführungen gedient zu haben und freuen uns sehr, Sie mit Ihrem sehr interessanten Projekt weiterhin zu unserer Kundschaft zählen zu dürfen.

---

Freundliche Grüsse

**Wärmeverbund Marzili Bern AG**



Bruno Liesch  
Geschäftsleiter

Beilagen:

- keine